

Søknad om tillatelse til tiltak uten ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 20-4 og SAK kap. 3



Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
323	599	0	0
Bygningsnr	Bolignr		

Kommune Alver

Adresse Elvavegen 63, 5918 FREKHAUG

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype	Nytt bygg - Under 70 m2 - ikke boligformål
Formål	Carport

TILTAKSHAVER

Navn	EKNES SONDRÉ
Telefon	99579396
E-postadresse	eknes90@gmail.com
Adresse	ELVAVEGEN 63, 5918 FREKHAUG

Kontaktperson:

Navn	EKNES SONDRÉ
Telefon	99579396
E-postadresse	eknes90@gmail.com

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling?	Nei
Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?	Nei

FØLGEBREV

Jeg ønsker å bygge en carport. Den vil hovedsakelig bestå av et tak, holdt oppe av et rammeverk. Det kan også lages oppheng for diverse utstyr som takboks, og fritidsutstyr som sykkel (som ikke får plass i huset).

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse

Reguleringsplan:

- Bygge et tiltak utenfor den definerte byggegrensen.
- BYA er utnyttet maksimalt ihht. reguleringsplan.

Begrunnelse

Tiltaket vil føre til en bolig som i større grad vil være praktisk i bruk til en barnefamilie med behov for oppbevaring av biler, sykler og annet fritidsutstyr. Huset i dag er regulert for å kunne ha oppbevaringsplass for to sykler innendørs, men i realiteten er det ikke plass til dette for en barnefamilie. Tiltaket vil også skjerme adkomst og eiendommen for vær og vind.

Tiltaket vil ikke føre til noe vesentlig endring i utseende, og synligheten vil være minimal. Tiltaket vil følge boligfeltets stil med tilsvarende carporter og garasjer, og dermed gi en mer helhetlig oppfattelse av boligfeltet. Foruten om de praktiske fordelene med tiltaket, vil det også være verdiøkende for boligen.

Tiltaket oppføres på eksisterende nødvendig parkeringsoppstilling, og BYA vil dermed ikke endres fra BYA som allerede er registrert på eiendommen.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Detaljregulering for Elvaåsen, 125620110003

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Prosent bebyggt areal (%BYA)

TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	147,2 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	m ²
= Beregnet tomteareal	147,2 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	58,88 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	68 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal til ny bebyggelse (samme areal som er til parkeringsoppstilling i dag.	29,3 m ²
= Sum areal	97,3 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning 66,1005 %

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av Itaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med Itaket? Nei

Minste avstand I nabogrense er 0.0meter.

Minste avstand I annen bygning er 0.0 meter.

Minste avstand I midten av vei er 2,5 meter.

Krav til byggegrunn

Skal byggverk plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

Tilknytning til vei og ledningsnett

ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

Type	Filnavn	Beskrivelse
Situasjonsplan	Situasjonskart med maal.pdf	
TegningNyFasade	Fasadetegning Carport.pdf	
TegningNyPlan	Plantegning.pdf	
TegningNyttSnitt	Sni egning.pdf	
RedegjoerelseEstetikk	ISO-tegninger og bilder Carport.pdf	
Annet	EkstraInformasjonForSoknad.pdf	
	Nabovarsel for eiendom 323_598.pdf	
	Nabovarsel for eiendom 323_600.pdf	

Filvedlegg:

Situasjonskart med maal.pdf Fasadetegning

Carport.pdf plantegning.pdf

snittegning.pdf

ISO-tegninger og bilder Carport.pdf

EkstraInformasjonForSoknad.pdf

Nabovarsel for eiendom 323_598.pdf

Nabovarsel for eiendom 323_600.pdf