

Samtykke til plassering

Samtykke fra nabo (eier/fester) til oppføring av byggverk nærmere nabogrense enn 4 meter fra felles tomtegrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4

Søknaden gjelder for:

Adresse/gbnr: Elvavgen 63 / 323/599

Eier/fester av eiendom er (navn): Sondre Eknes og Kristin Henriksen Eknes

Kort beskrivelse av hva som skal gjøres: Bygge Carport fremfor huset (sørsiden)

Samtykket gjelder for naboeiendom:

Adresse/gbnr: Elvavegen 65 /323/600

Eier/fester av naboeiendom er (navn): Øystein Mellingen og Kathe Mellingen

Eier/fester av naboeiendom godkjenner at:

Tiltak kan oppføres inntil 0 meter fra min/vår eiendomsgrense jf. plan- og bygningsloven § 29-4. Avstanden beregnes fra byggverkets fasadeliv (ytterste del av yttervegg). Ytterste bygningsdel skal ikke overstige nabogrense.

Samtykket gis på følgende vilkår:

Jeg er kjent med at gjennomføring av byggetiltaket kan medføre begrensninger for eventuelt senere ønske om utnyttelse av min egen eiendom.

Vilkåret for mitt samtykke er at tiltaket på naboeiendommen bli utført brannteknisk på en slik måte at det ikke får konsekvenser for min rett til å føre opp tiltak på min eiendom etter gjeldende plan- og bygningslov med forskrifter.

Annet (beskriv) _____

Samtykket er basert på følgende dokumenter:

Situasjonskart datert: 11.05.23

Tegning(er) datert: 11.05.23

Elvaåsen

Sted

15

13.05.23

Dato



Signatur (av alle eiere/festere på aktuell naboeiendom)

Beregning av utstikkende bygningsdeler med hensyn til 4-metersregelen, vises det til måleregler i byggt teknisk forskrift. Opplysninger om måleregler finnes på www.dibk.no. Det er tiltakshavers ansvar at den/de som underskriver samtykket er den/de som står som eier/fester i grunnboka.

Veiledning til deg som vil gi samtykke etter plan- og bygningsloven § 29-4, tredje ledd bokstav a

Å samtykke er frivilling

Du er ikke forpliktet til å gi samtykke som nevnt i plan- og bygningsloven. Dette er et samtykke du gir av fri vilje.

Fremtidige konsekvenser

Et samtykke kan få konsekvenser for hvilken frihet du har med hensyn til senere byggetiltak på egen eiendom. Bygningen skal i utgangspunktet plasseres minst 4 meter fra nabogrense. Dette har særlig med brannsikring å gjøre. I praksis innebærer det at det i utgangspunktet skal være minst 8 meter mellom bygninger som ligger på hver sin naboeiendom.

Kommunen kan godkjenne annen plassering der det foreligger skriftlig samtykke fra nabo som aksepterer en plassering nærmere eiendomsgrensa. Avstanden kan være mindre enn 8 meter når byggverkene er skilt med branncellebegrensende bygningsdel i hvert av byggverkene. Dersom naboen din brannsikrer forskriftsmessig, vil vedkommendes utbygging ikke innebære en heftelse på din eiendom.

Tydelig samtykke

Dersom du knytter samtykket til konkrete tegninger og/eller situasjonskart, sikrer du at samtykket blir tydelig. Slik kan du unngå at det senere oppstår uenighet om hva samtykket faktisk innebærer.

Eksempel-illustrasjon:

