



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4772 - 23/37781

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2023

Oversender klage på avslag på legalisering av hagestove til endeleg avgjerd - gbnr 353/6 Bratshaug

Saksopplysningar

Administrativt saknr. 941/22
Tiltak: Hagestove
Søknadstype: Søknad om tiltak
Eigedom: gbnr 353/26
Adresse: Skjelangervegen 675, 5917 Rossland
Tiltakshavar/eigar: Roy William Ottemo
Klagar: tiltakshavar
Naboar med tilsvar til klage:

1. Reidun og Lars Nedrelid (Gnr 353/Bnr 19)
2. Kjersti og Kjell J. Borlaug (Gnr 353/Bnr 22)

Felles nabomerknad til søknad:

1. Audun Helge Bratshaug (Gnr 353/Bnr 4)
2. Jorun Bodil Bratshaug (Gnr 353/Bnr 5)
3. Reidun og Lars Nedrelid (Gnr 353/Bnr 19)
4. Kjersti og Kjell J. Borlaug (Gnr 353/Bnr 22)
5. Nina og Eirik Skurtveit (Gnr 353/Bnr 31)

Saka gjeld

Saka gjeld klage på del av vedtaket, datert 08.12.2022, som gjeld hagestova. Vedtaket om tilbygget er ikkje påklaga.

Vedtaket av 08.12.2022 har følgjande ordlyd:

«Det vert gjeve løyve for legalisering av tilbygg til hytte på følgjande vilkår:

1. Tilbygget skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 08.06.22 med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3.
2. Før tilbygget vert teke i bruk skal det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket.
3. Før ferdigattest for tilbygget skal gjevast skal hagestove rivast og dokumentasjon skal sendast inn.

Det vert gjeve avslag på søknad om legalisering av hagestove på gbnr 353/26. Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 29-1, 29-2, 29-4.

Ved evt. klage skal det sendast dokumentasjon på at hagestove er frittliggjande, på at gangbru og terrasse på hagestove er fjerna.»

Saka har ikkje vore handsama av APM tidlegare.

Avslaget av 08.12.2022 for hagestue fører til riving av heile hagestove i samsvar med pålegg frå Miljø og tilsyn avdelinga i sak 21/3446, datert 03.06.22.

Søknad om legalisering av hagestova betyr at tiltaket ikkje eksisterer. I vurderinga om hagestova skal godkjennast, tek vurderinga utgangspunkt i at hagestova ikkje er oppført.

Tiltakshavar har oppfylt vilkår for klage. Det er foretatt retting i form av fjerning av gangbru og terrasse som knyta hagestova saman med hytta. Hagestova er no frittliggjande.

Tiltakshavar har omsøkt tiltaket som hagestove/hobbyrom. Hagestove/bod/hobbyrom med bruksareal (BRA) er opplyst å vere ca. 21,5 m² og bygd areal (BYA) ca. 24,9 m². Tilbygg til hytte med bruksareal (BRA) var opplyst til å vere ca. 11,8 m² og bygd areal (BYA) ca. 14,8 m². Utnyttingsgrad er opplyst til 11,9 % BYA. Fritidstomt er i matrikkelen opplyst å vere 1975m².

Behandling av klagen

Klagen vart behandla av Utval for areal, plan og miljø i møte den 26.04.2023, der Alver kommune sitt vedtak datert 08.12.2022, vart oppretthaldt og klagen ikkje tatt til følgje:

«APM- 054/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4772, datert 20.12.2022, vert ikkje teke til følgje.

Del av delegert vedtak som gjeld hagestova, datert 08.12.2022 med saknr. 941/22, vert oppretthalden og lyder:

«Det vert gjeve avslag på søknad om legalisering av hagestove på gbnr 353/26.

Vedtaket er hjemlet i plan- og bygningslova § 20-1, jf. pbl §§ 29-1, 29-2, 29-4.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.»

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 20-1, jf. pbl. §§ 29-1 og 29-2, § 29-4."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Saksdokumenta er vedlagt.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Avslaget av 08.12.2022 for hagestue fører til riving av heile hagestove i samsvar med pålegg frå Miljø og tilsyn avdelinga i sak 21/3446, datert 03.06.22. Saka vert overført til denne avdelinga for vidare oppfølging.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug
Vedr. mangler ved søknaden - GBNR 353/26 Bratshaug

Teikning

Løyve til legalisering av tilbygg til hytte og avslag på søknad om legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug

Situasjonskart, brev til Alver kommune av 20.05.2022, foto og teikning

Teikningar

Grad av utnytting

Kart

Fasade

Skisse

Tegninger

Etterspurd dokumentasjon til saka - gbnr 353/26 Bratshaug

Søknad om tillatelse til tiltak utan ansvarsrett

Brev til alle hytteeiere på Bratshaug

Felles merknad til søknad om tiltak - gbnr 353/26 Bratshaug

Felles merknad til søknad om tiltak - gbnr 353/26

Søknad om løyve til tilbygg - gbnr 353/26 Bratshaug

Bilde

Nabovarsling

Uttale til klage - legalisering av hagestove - gbnr 353/26 Bratshaug

Kommentarer til klage

Klage på avslag på søknad om hagestue/hobbyrom - gbnr 353/26 Bratshaug

Bilde av hus

Bilde av hus 2

Ettersending av opplysninger - gbnr 353/26 Bratshaug

Etterspurd tilleggsopplysninger - gbnr 353/26 Bratshaug

Etterspurd dokumentasjon/informasjon til saka - gbnr 353/26 Bratshaug

Teikningar

Bilete

Bilder - kommentar til klage - gbnr 353_26 Bratshaug

Rundskriv H-8-15 - pbl. § 29-4 og mindre tiltak

Sak 21_3446 - Du må rette det ulovlege forholdet - Pålegg om retting og vedtak om tvangsmulkt - gbnr 353_26 Bratshaug

Kopi til:

Audun Helge Bratshaug	Skjelangervegen 779	5917	ROSSLAND
Eirik Magnus Skurtveit	Baneveien 35	5010	BERGEN
Jorunn Bodil Bratshaug	Skjelangervegen 773	5917	ROSSLAND
Kjell Johannesen Borlaug	Haukedalsbotn 93	5119	ULSET
Kjersti Borlaug	Haukedalsbotn 93	5119	ULSET
Lars Nedrelid	Postboks 9 Skjoldtun	5813	BERGEN
Nina Marie Skurtveit	Baneveien 35	5010	BERGEN
Reidun Nedrelid	Postboks 9 Skjoldtun	5813	BERGEN
Roy William Ottemo	Holsbergstien 6	5918	FREKHAUG

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------