

Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 23/3206 - 23/37794

Saksbehandlar:
Eilin Houlison Molvik
eilin.houlison.molvik@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2023

Oversender søknad om dispensasjon frå reguleringsplan til uttale - gbnr 445/58 Manger nedre

Tiltak: dispensasjon
Byggjestad: Gbnr: 445/58
Tiltakshavar: Caroline Flygansvær Kallestad
Ansvarleg sækjar: Ing Taule As

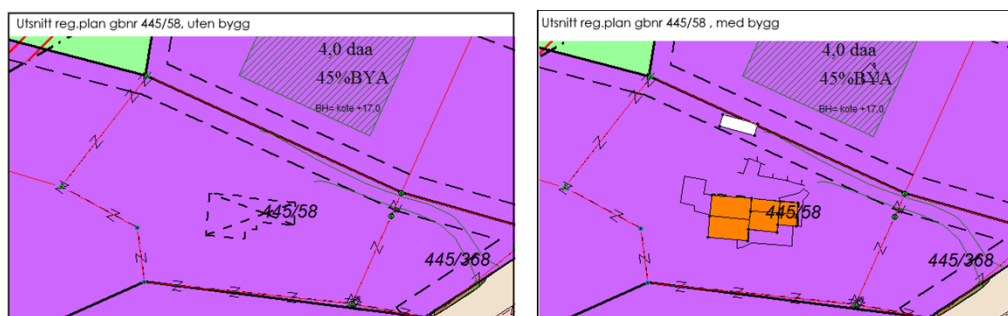
Saka gjeld søknad om dispensasjon frå arealføremålet industri og søknad om rammeløyve for etablering av tilbygg til eksisterande fritidsbustad på eigedom gbnr 445/58, tilbygget er opplyst å ha eit samla bruksareal på om lag 80 m² (BRA).

I matrikkelen er det registrert at eksisterande fritidsbustad har eit bruksareal på om lag 67 m² (BRA).

Tiltaket er ikkje nabovarsla. Det er lagt ved erklæring frå tilgrensande eigedomar som gjev aksept for tiltaket og sækjar meiner dette er tilstrekkeleg varsling. Det vert sendt eige skriv til sækjar der det vert bedt om supplerande opplysningar vedrørande erklæringane då det ikkje er samsvar mellom matrikulert heimelshavar og erklæring frå Radøygruppen AS.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Manger industriområde, Kjebogen/planid.: 12602015000200 er definert som industriføremål, felt B12, den aktuelle eigedomen er regulert oppheva og fritidsbustaden er regulert fjerna.



Tidlegare heimelshavar av gbnr 445/58 nytta klageretten i planprosessen i 2015, men klage førte ikkje fram sjå vedlagde historiske dokument.

VURDERING

Dispensasjon

Før søknaden vert handsama vert den sendt på høyring til regionale planmynde for uttale og vurdering etter dykkar regelverk. Vår vurdering av saka vil i stor grad avhenge av dykkar uttale i saka.

Frist

Frist for uttale er 4 veker frå oversendinga, jf. pbl. § 21-5 (3).

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Eilin Houlison Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Søknad om dispensasjon og rammeløyve til oppføring av tilbygg på fritidsbustad - gbnr 445/58
Manger nedre

Søknad om dispensasjon og rammeløyve for oppføring av tilbygg på fritidsbustad - gbnr 445/58
Manger nedre

Situasjonskart

Teikningar

Andre vedlegg - teikningar

2 stk kart

Historisk dokument - fylkesmannen stadfester klagehandsaming Manger industriområde Jotuntomta -
Kjebogen -

Historisk dokument - klagehandsaming vedtak av reguleringsplan Manger industriområde, Kjebogen

Kopi til:

Caroline Flygansvær Kallestad
Ing Taule As
Kristian Hansen

Vågslien 11
Radøyvegen 1400
Vågslien 11

5113 TERTNES
5936 MANGER
5113 TERTNES

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland

Njøsavegen 2

6863 Leikanger