



Arvid Ståle Pettersen
Spondalen 59
5121 ULSET

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/4816 - 23/37851

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
15.05.2023

Melding om vedtak i Utval for areal, plan og miljø - gbnr 424/284 Bø

Tiltak: Dispensasjon /Overføring av areal
Byggjestad: Gbnr: 424/284
Tiltakshavar: Arvid Ståle Pettersen
Ansvarleg sækjar:

Klage på delvis løyve for søknad om dispensasjon og arealoverføring for areal A i delegert vedtak av 06.12.2022. vart handsama av Utval for areal, plan og miljø i møte den 26.04.2023, der følgjande vedtak vart fatta:

«APM- 062/23 Vedtak:

Klagen frå tiltakshavar i sak 22/4816, datert 30.12.2022, vert ikkje teke til følgje.

Vedtaket av 06.12.2022 vert oppretthalden og lyder:

«Med heimel i plan- og bygningslova § 19-2 vert det gjeve dispensasjon frå arealformål friluftareal og område for fritidsbebyggelse i reguleringsplan for Bø- Del av gnr.24/ bnr. 2 og 8. Og frå dele- og byggjeforbod langs sjø og vassdrag i Pbl §1-8. Dispensasjonen vert gjeve for arealoverføring som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022, ikkje for andre tiltak på egedomen.

Med heimel i plan- og bygningslova § 26-1, jf. §§ 20-1, bokstav m, 20-2 og 20-4, bokstav d vert det gjeve løyve til arealoverføring av om lag 145m² frå gbnr 424/111 til gbnr 424/283. Og løyve til arealoverføring av om lag 145 m² samla frå gbnr 424/283 og 284 til gbnr 424/111, som vist i kartvedlegg datert 08.12.2022. Løyvet vert gjeve på følgjande vilkår:

Nøyaktig storleik på areal vert klarlagt i samband med gjennomføring av

oppmålingsforretning etter matrikkellova.

Løyvet fell vekk dersom det ikkje er gjennomført oppmålingsforretning etter lov om eigedsregistrering innan 3 år etter at løyvet er gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedsregistrering jf. pbl § 21-9.»

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova § 33, jf. plan- og bygningslova § 19-2, § 26-1, jf. §§ 20-1 bokstav m, 20-2 og 20-4 bokstav d."

Saksutgreiing med vedtak er vedlagt.

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Klage på delvis løyve for søknad om dispensasjon og arealoverføring - gbnr 424/284 Bø

Klage på deler av vedtak - gbnr 424/284 Bø

Vedtak om dispensasjon til klagevurdering - gbnr 424/284 Bø

424-111-Endra situasjonsplan

Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 424/111,283,284 Bø

Dispensasjon og løyve til arealoverføring - gbnr 424/111,424/283 og 424/284 Bø

424-111-Endra situasjonsplan

Uttale - gbnr 424/284 Bø - arealoverføring - dispensasjon

Endringar - gbnr 424/284 Bø

Alver kommune_sak 22-4816_22-69168

Tilleggsopplysninger - gbnr 424/284 Bø

Krav om matrikulering - gbnr 424/111 og 424/284,283

Rekvisisjon av oppmålingsforretning

Stadfesting på nabovarsel

Søknad om dispensasjon fra reguleringsplan- overføring av areal - gbnr 424/284 og 424/111 Bø

Kart

Nabovarsel

Kopi til:

Arvid Ståle Pettersen

Spondalen 59

5121 ULSET

Mottakarar:

Arvid Ståle Pettersen

Spondalen 59

5121

ULSET