

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mongstad Bøkevoll - HALL 5

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	83	0	0
Kommune	Alver		
Adresse	, 5954 Mongstad HALL 5, bnr. 83		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype: Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

Bygningstype: Lagerhall

Formål: Annet

Beskrivelse av bruk: Lagerhall

TILTAKSHAVER

Navn: BØKEVOLL EIENDOM AS

Telefon: 41146757
41146757

E-postadresse: stople@abpre.no

Adresse: Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD

Kontaktperson:

Navn: Kjell Stople

Telefon: 41146757
41146757

E-postadresse: stople@abpre.no

Organisasjonsnummer: 993214760

ANSVARLIG SØKER

Navn: A/stab AS

15.05.2023 14:29:59 AR551808488

Telefon: 90257455
E-postadresse: post@a-stab.no
Adresse: Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN
Organisasjonsnummer: 984548648
Kontaktperson:
Navn: Monica Haldorsen
Telefon: 90257455
48058471
E-postadresse: mth@a-stab.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Se følgebrev til søknad.

REDEGJØRELSE:

Se følgebrev til søknad.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

SØKNAD OM DISPENSASJON

Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

Beskrivelse

Se eget vedlegg med dispensasjonssøknad.

Begrunnelse

Se eget vedlegg med dispensasjonssøknad.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Mongstad sør endra / 1263-12121983
Reguleringsformål	N2 - Næring
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	32 462,8 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	32 462,8 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	25 970,24 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	2 030 m ²
- Areal som skal rives	0 m ²
+ Areal ny bebyggelse	1 029,8 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	3 059,8 m ²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnyttning	9,43 %
-----------------------------	--------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

VANNFORSYNING

Tilknytning

Ikke innlagt vann

AVLØP

Tilknytning

Bygningen skal ikke ha innlagt vann

OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse

1

Foreligger sentral godkjenning?

Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Hall 5 situasjonsplan.pdf
102481_oversiktskart.pdf
Fullmakt signert ASTAB.pdf
Følgerev til nabovarsel.pdf
Hall 5 fasade øst og vest.pdf
Hall 5 fasade sør og nord.pdf
Hall 5 plan.pdf
Hall 5 snitt.pdf
Følgerev til rammesøknad_hall 5.pdf
Dispensasjonssøknad_hall 5.pdf
102481_sitplan med parkering.pdf
Kvittering for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_A_STAB AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ASTAB AS.pdf
Nabovarsel.pdf
Underlag for beregning av utnyttning.pdf