

# Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



**Prosjektnavn:** Mongstad Bøkevoll - HALL 4A

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

| Gnr            | Bnr                                 | Festenr | Seksjonsnr |
|----------------|-------------------------------------|---------|------------|
| 127            | 78                                  | 0       | 0          |
| <b>Kommune</b> | Alver                               |         |            |
| <b>Adresse</b> | , 5954 Mongstad<br>HALL 4A, bnr. 78 |         |            |

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Over 70 m2 -Ikke boligformål

**Formål:** Annet

**Beskrivelse av bruk:** MÅ BESKRIVES SENERE

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BØKEVOLL EIENDOM AS  
**Telefon:** 41146757  
41146757  
**E-postadresse:** stople@abpre.no  
**Adresse:** Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD  
**Kontaktperson:**

**Navn:** Kjell Stople  
**Telefon:** 41146757  
41146757  
**E-postadresse:** stople@abpre.no  
**Organisasjonsnummer:** 993214760

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** A/stab AS  
**Telefon:** 90257455

**E-postadresse:** post@a-stab.no  
**Adresse:** Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN  
**Organisasjonsnummer:** 984548648  
**Kontaktperson:**  
**Navn:** Monica Haldorsen  
**Telefon:** 90257455  
48058471  
**E-postadresse:** mth@a-stab.no

15.05.2023 14:40:47 AR551811848

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei

**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere?** Nei

## FØLGEBREV

**KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:**

Se følgebrev til søknad.

**REDEGJØRELSE:**

Se følgebrev til søknad.

## FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

## ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

# Arealdisponering

---

## PLANSTATUS MV.

### Gjeldende plan:

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
| <b>Type Plan</b>                               | Reguleringsplan                    |
| <b>Navn på plan</b>                            | Mongstad sør endra / 1263-12121983 |
| <b>Reguleringsformål</b>                       | N2 - Næring                        |
| <b>Beregningsregel angitt i gjeldende plan</b> | Prosent bebygd areal (%BYA)        |
| <b>Grad av utnytting iht. gjeldende plan</b>   | 80 %                               |

TOMTEAREALET

|   |                         |
|---|-------------------------|
| Byggeområde/grunneiendom                          | 29 140,5 m <sup>2</sup> |
| - Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler | 0 m <sup>2</sup>        |
| = Beregnet tomteareal                             | 29 140,5 m <sup>2</sup> |

#### BEBYGGELSEN

|   |                              |
|---|------------------------------|
| Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan | 23 312,4 m <sup>2</sup>      |
| Areal eksisterende bebyggelse           | 2 030 m <sup>2</sup>         |
| - Areal som skal rives                  | 0 m <sup>2</sup>             |
| + Areal ny bebyggelse                   | 29,1 m <sup>2</sup>          |
| + Parkeringsareal                       | 0 m <sup>2</sup>             |
| <b>= Sum areal</b>                      | <b>2 059,1 m<sup>2</sup></b> |

#### GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnytting** 7,07 %

#### PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

#### VANNFORSYNING

**Tilknytning** Ikke innlagt vann

#### AVLØP

**Tilknytning** Bygningen skal ikke ha innlagt vann

#### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?

Ja

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?

Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

15.05.2023 14:40:47 AR551811848

15.05.2023 14:40:47 AR551811848

Filvedlegg:

102481\_oversiktskart.pdf  
mongstad situasjonsplan hall 4a.pdf  
Fullmakt signert ASTAB.pdf  
Hall 4A fasade øst og vest.pdf  
Hall 4A fasade sør og nord.pdf  
Hall 4A plantegning plan 1 og plan 2.pdf  
Hall 4A snitt.pdf  
Følg brev til rammesøknad\_hall 4a.pdf  
Følg brev til nabovarsel.pdf  
102481\_sitplan med parkering.pdf  
Kvittering for nabovarsel.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ASTAB AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_A\_STAB AS.pdf  
Nabovarsel.pdf  
Underlag for beregning av utnyttning.pdf