

Vedlegg nr.
A-



Opplysningar om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskriving av korleis tiltaket oppfyller byggjesaksføresegnene, planføresegnene og planvedtak etter plan- og bygningslova (pbl) innanfor oppgitte

Opplysningane gjeld							
Eigedom/ byggjestad	Gnr.	Bnr.	Festn.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	469	193					Alver
	Adresse			Postnr.	Poststed		
	Nøtlevågen 193			5938	Sæbøvågen		

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei

Dispensasjonssøknad. Unntak fra TEK		
Pbl Kap. 19	Det blir søkt dispensasjon frå føresegnene i: (grunngeving for dispensasjon skal gjevast på eige ark) Kommunale vedtekter/ <input type="checkbox"/> Plan- og bygningslova med forskrifter <input type="checkbox"/> forskrifter til pbl <input type="checkbox"/> Arealplanar <input type="checkbox"/> Veglova	Vedlegg nr. B –
Pbl § 31-2	<input type="checkbox"/> Det blir søkt om unntak fra TEK for eksisterande byggverk (pbl § 31-2)	Utgreiing i eige vedlegg Vedlegg nr. B –

Arealdisponering							
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldande plan <input checked="" type="checkbox"/> Arealdel av kommuneplan <input type="checkbox"/> Reguleringsplan <input type="checkbox"/> Utbyggingsplan <input type="checkbox"/> Eventuelt andre planar						
	Namn på plan						
	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/utbyggingsplan - beskriv						
Tomtearealet	Vel aktuell kolonne etter berekningsregel oppgitt i gjeldande plan*						
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad	
	a. Grad av utnytting iht. gjeldande plan	%	m ²	%	m ²		
	b. Byggeområde/grunneigedom**		m ²		m ²	m ²	
	c. Ev. areal som blir trekt frå etter berekn.reglar	–	m ²	–	m ²		
d. Ev. areal som blir lagt til etter berekn.reglar					+ m ²		
e. Berekna tomteareal (b - c) eller (b + d)	=	m ²	=	m ²	= m ²		
Grad av utnytting	Arealnemningar	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA	
	f. Berekna maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	a. Areal eksisterande bvaningar	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²	
	h. Areal som skal rivast	–	m ²	–	m ²	– m ²	
	i. Areal nye bygningar	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng	+	m ²	+	m ²	+ m ²	
	k. Areal byggjesak	=	m ²	=	m ²	= m ²	
Berekna grad av utnytting (jf. e. og k.)***							
Bygnings- opplysningar som skal førast i Matrikkelen	l. Opne areal som inngår i k		–	m ²	–	m ²	
	j. Parkeringsareal på terreng		–	m ²	–	m ²	
	m. Areal matrikkelen = k – l – j		=	m ²	=	m ²	
	Tal på etasjar	Tal på brukseiningar bustad	Bustader	m ²	Bustader	m ²	Bustader
		Tal på brukseiningar anna	Anna	m ²	Anna	m ²	Anna
Utgreiingar	* Skal utrekning av utnyttingsgrad skje etter annan regel, beskriv nærare ** Dersom areal i rad b ikkje er framkome av målbrev, beskriv nærare *** Vis ev. underlag for utrekninga av grad av utnytting i vedlegg					Vedlegg nr. D – Vedlegg nr. D – Vedlegg nr. D –	

A2

Bygningsopplysninger som skal først i matrikkelen			
Næringsgruppekode			
Næringsgrupper – gyldige kodar			
A Jordbruk, skogbruk og fiske	H sport og lagring	P isning	
B Bergverksdrift og utvinning	I nattings- og serveringsverksemd	Q og sosialtjenester	
C Industri	J masjon og kommunikasjon	R ll verksemd, underhaldning og	
D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvassforsyning	K nsierings- og forsikringsverksemd	tivitatar	
E Vassforsyning, avløps- og renovasjonsverksemd	L etning og drift av fast eigedom	S nesteyting	
F Byggje- og anleggsverksemd	M eg, vitskapleg og teknisk tenesteyting	T arbeid i private hushald	
G Varehandel, reparasjon av motor	N etningsmessig tenesteyting	U sjonale organisasjonar og organ	
	O ntleg administrasjon og forsvar, leordningar underlagt offentleg forval	X om ikkje er næring.	
		Y	

Plassering av tiltaket

Transformator i, over eller i nærleiken av tiltaket?

Dersom ja, må avklaring med berørt rettshavar vere dokumentert

Vedlegg nr.

Q –

Q –

Krav til byggjegrunn (pbl § 28-1)

Flaum

(TEK17 § 7-2)

Vedlegg nr.

F –

:

(

Vedlegg nr.

Andre natur- og miljøtilhøve
(pbl § 28-1)

Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg

Vedlegg nr.

F –

Tilkomst

veglova

§§ 40-43

pbl § 27-4

Tomta har tilkomst til følgjande veg som er opparbeidd og open for alminneleg ferdsel:

Asveg/fylkesveg

Er avkøyringsløyve gitt?

Communal veg

Er avkøyringsløyve gitt?

Privat veg

Er vegrett sikra ved tinglyst erklær

Vassforsyning
(pbl § 27-1)

Anna privat vassforsyning, innlagt vatn

skriv

Vedlegg nr.

Anna privat vassforsyning, ikkje innlagt vatn

Q –

tilknytning i forhold til tomta

Offentleg avløpsanlegg

Privat avløpsanlegg

Skal det installerast vasskk

Ja

Nei

Ja

Avløp

(pbl § 27-2)

Vedlegg nr.

Q –

Løfteinnretningar		
Er det i bygninga løfteinnretningar som er omfatta av TEK?:	Er det søkt om å installere slik innretning?:	Dersom ja, sett X
<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	<input type="checkbox"/> Heis <input type="checkbox"/> Trappeheis
		<input type="checkbox"/> Løfteplattform <input type="checkbox"/> Rulletrapp eller rullande fortau

A3