



TEIKNFORKLARING

Plankart 1 av 1

Sosi 4.5.2

AREALFORMÅL (PBL §12-5)

Bygninger og anlegg (PBL §12-5 nr. 1)

NÆ Næringsbebyggelse (1300)

SMS Småbåtanlegg i sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (1588)

UNB Naust (1589)

Samferdselsanlegg og tekn. infrastruktur (PBL §12-5 nr. 2)

V Veg (2010)

AVG Annan veggrunn - grøntareal (2019)

Grønstruktur (PBL §12-5 nr. 3)

BG Blågrønstruktur (3002)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL §12-5 nr. 6)

BSV Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strandsone (6001)

Sikring-, støy- og faresoner (PBL §11-8 a.1-3)

Frisikt (140)

Sone med angitte særlige hensyn (PBL §11-8 c)

Bevaring naturmiljø (560)

JURIDISKE TEKSTAR, LINJE- OG PUNKTSYMBOL

(JF. REGULERINGSFØRESEGNER)

Plangrense Vist 1 m utanfor juridisk plangrense 1201 fell saman med 1202 (1201)

Formålsgrænse (1202)

Eigedomsgrænse som skal opphevast (1204)

Byggjegrænse (1211)

Senterline (1221)

Frisiktline (1222)

BH=k+m.d Byggehøgde

%-BYA=@% Prosent bygd areal etter TEK

m.d Måle og avstandslinje

REG.EIERFORM (PBL §12-7 nr. 14)

o Offentlig arealformål (1259)

BASISKART

Eigedomsgrænse

Eksisterande bygg

Geodetisk grunnlag: UTM32_Euref 89.

Geodetisk høgdegrunnlag: NN 2000

Siste uttaksdato basiskart: 13.05.2022

Kartmålestokk 1:1000 ved arkformat A3

0 10 20 30 40 50m

Ekvidistanse: 1m

Detaljregulering



Alver kommune

Sauvågen næring og småbåthamn, gbnr 203/46 mfl.

PlanID 46312022003

Sakshandsaming etter Plan- og bygningslova

Saksgang	Dato	Plankart datert	Føresegner datert
Oppstart, vedtak/kunngjering oppstart	23.05.2022	—	—
1.gangs handsaming, vedtak	07.12.2022	28.10.2022	31.10.2022
Offentleg ettersyn 1. gang, frå - til	12.12.2022-30.01.2023	28.10.2022	31.10.2022
Kommunestyrets vedtak	11.05.2023	28.10.2022	17.03.2023
Kunngjering vedtatt reguleringsplan	20.05.2023	28.10.2022	17.03.2023

Planbestiller:

Arlds port AS

Plan utarbeidd av:



Saksnummer

22/196

Dato plankart sist revidert:

28.10.2022