

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Prosjektnavn: Mongstad Bøkevoll - HALL 5C

Søknaden gjelder

EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
127	83	0	0
Bygningsnr	Bolignr		
12499434			
Kommune	Alver		
Adresse	, 5954 Mongstad HALL 5C, bnr. 83		

TILTAKETS ART OG BRUK

Tiltakstype:	Bygningstekniske installasjoner - Endring - Teknisk installasjon i bygg Endring av bygg - utvendig - Fasade Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2 Riving av tilbygg inntil 50 m2
Formål:	Annet
Beskrivelse av bruk:	Næring

TILTAKSHAVER

Navn:	BØKEVOLL EIENDOM AS
Telefon:	41146757 41146757
E-postadresse:	stople@abpre.no
Adresse:	Mongstad Sør , 5954 MONGSTAD
Kontaktperson:	
Navn:	Kjell Stople
Telefon:	41146757 41146757
E-postadresse:	stople@abpre.no

16.05.2023 07:43:42 AR551900391

Organisasjonsnummer: 993214760

ANSVARLIG SØKER

Navn: A/stab AS
Telefon: 90257455
E-postadresse: post@a-stab.no
Adresse: Ulsmågvegen 7, 5224 NESTTUN
Organisasjonsnummer: 984548648
Kontaktperson:
Navn: Monica Haldorsen
Telefon: 90257455
48058471
E-postadresse: mth@a-stab.no

VARSLING

Er tiltaket unntatt nabovarsling? Nei

Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboere? Nei

FØLGEBREV

KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:
Se følgebrev til søknad.

REDEGJØRELSE:
Se følgebrev til søknad.

FORHÅNDSKONFERANSE

Forhåndskonferanse er avholdt

ARBEIDSTILSYNET

Tiltaket berører eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser. Samtykke må foreligge før igangsetting av tiltaket.

Arealdisponering

PLANSTATUS MV.

Gjeldende plan:

Type Plan	Reguleringsplan
Navn på plan	Mongstad sør endra / 1263-12121983
Reguleringsformål	N2 - Næring

Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Prosent bebygd areal (%BYA)
Grad av utnytting iht. gjeldende plan	80 %

TOMTEAREALET

Byggeområde/grunneiendom	3 322,3 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m ²
= Beregnet tomteareal	3 322,3 m ²

BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	2 657,84 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	93,8 m ²
- Areal som skal rives	17,5 m ²
+ Areal ny bebyggelse	24,3 m ²
+ Parkeringsareal	0 m ²
= Sum areal	100,6 m²

GRAD AV UTNYTTING

Beregnet grad av utnytting	3,03 %
-----------------------------------	---------------

PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

OVERVANN

Finnes det avløpssystem for overvann? Ja

Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse 1

Foreligger sentral godkjenning? Ja

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

MONICA TODNE HALDORSEN på vegne av A/STAB AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

16.05.2023 07:43:42 AR551900391

16.05.2023 07:43:42 AR551900391

Filvedlegg:

102481_oversiktskart.pdf
Hall 5C situasjonsplan.pdf
Fullmakt signert ASTAB.pdf
Følgerev til nabovarsel.pdf
Hall 5c fasade øst og vest.pdf
Hall 5c fasade sør og nord.pdf
Hall 5c plan.pdf
Hall 5c snitt.pdf
Følgerev til rammesøknad_hall 5c.pdf
Godkjente tegninger_før situasjon.pdf
102481_sitplan med parkering.pdf
Kvittering for nabovarsel.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_A_STAB AS.pdf
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO_ASTAB AS.pdf
Nabovarsel.pdf
Underlag for beregning av utnyttning.pdf