

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Klubben 70

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
188	547	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Klubben 70, 5914 Isdalstø

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Bruksendring fra tilleggsdel til hoveddel  
Endring av bygg - utvendig - Påbygg  
Endring av bygg - utvendig - Tilbygg med samlet areal mindre enn 50 m2

**Næringsgruppe:** X Bolig

**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** Natalie Lingjerde  
**Telefon:** 92262917  
**E-postadresse:** NatalieRL@hotmail.com  
**Adresse:** Klubben 70, 5914 ISDALSTØ

### ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Byggmester-Skaar as  
**Telefon:** 40242738  
**E-postadresse:** terje@byggmester-skaar.no  
**Adresse:** Postboks 37, 5114 TERTNES  
**Organisasjonsnummer:** 995874016

**Kontaktperson**

**Navn:** Terje Skaar  
**Telefon:** 40242738  
40242738  
**E-postadresse:** terje@byggsoekvest.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Nei

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Bruksendring av loft, takopplett, nytt bad og nytt inngangsparti.

### REDEGJØRELSE:

Bruksendring av loft, takopplett, nytt bad og nytt inngangsparti. Dette for å bedre utnytte boligens areal, samt tilpasse den dagens behov og standard.

## SØKNAD OM DISPENSASJON

### Det søkes om dispensasjon fra:

Plan- og bygningsloven

### Beskrivelse:

I plan- og bygningsloven § 1-8 andre ledd er det et generelt byggeforbud i 100-metersbeltet langs sjøen. Det søkes dispensasjon fra denne bestemmelsen.

### Begrunnelse:

§ 1-8 gir kommunen adgang til å dispensere fra bestemmelser gitt i eller i medhold av loven når særlige grunner taler for det, og dispensasjonen ikke vil stride mot kommunale planer eller hensynene bak bestemmelsene det dispenseres fra.

I denne saken mener vi at bestemmelsen ikke blir vesentlig tilsidesatt. Dette begrunnes med at det i dag er en eksisterende bolig og at tiltaket ikke vil påvirke nabolaget og omgivelsene rundt eiendommen eller hensynene bak bestemmelsen. Vi mener derfor at fordelene ved å tillate tiltaket er klart større enn ulempene.

## Arealdisponering

### PLANSTATUS MV.

#### Gjeldende plan:

**Type plan:** Arealdel av kommuneplan  
**Navn på plan:** Kommuneplanen sin samfunnsdel 2022-2034  
**Reguleringsformål:** Bolig

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bruksareal (%BRA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 45 %

## TOMTEAREALET

Bygeområde/grunneiendom	1 111,2 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	1 111,2 m <sup>2</sup>

## BEBYGGELSEN

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	500,04 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	257 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	62 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	0 m <sup>2</sup>
= Sum areal	319 m <sup>2</sup>

## GRAD AV UTNYTTING

**Beregnet grad av utnyttning** 28,71 %

## PLASSERING AV TILTAKET

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket? Nei

Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket? Nei

## Krav til byggegrunn

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK § 7-2) Nei

Skred (TEK § 7-3) Nei

Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire): Nei

## Tilknytning til vei og ledningsnett

### ADKOMST

Skal tiltaket gi ny/endret adkomst? Nei

### AVLØP

Tilknytning Offentlig avløpsanlegg

Krysser avløpsanlegg annens grunn? Nei

### OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng? Ja

# Løfteinnretninger

---

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen? Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

---

**Tiltaksklasse** 1

**Foreligger sentral godkjenning?** Nei

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

SIGNERT AV

---

TERJE SKAAR på vegne av BYGGMESTER-SKAAR AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

Basiskart.pdf

Klubben70.pdf

188-547\_ Teikningar -Fasadeendring.pdf

Kvittering-for-nabovarsel-1-20230425-1031.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-UTF\_BYGGMESTER-SKAAR AS.pdf

ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_ARKITEKT JAMESON AS.pdf

Nabovarsel-1-20230425-1031.pdf

188-547\_ Teikningar-Enebolig (1).pdf