

Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr
20228046

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Ladberget 47; Ladberget 49	233	38	0	0	Eide Elisabeth (Hjemmelshaver)

Om oppmålingsforretninga			
Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	09.03.2023	09.00	Ladberget 47

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining
<input type="checkbox"/> Grunneigedom <input type="checkbox"/> Festegrunn <input type="checkbox"/> Anleggseigedom <input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn
<input type="checkbox"/> Grensejustering <input checked="" type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense <input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige <input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring <input type="checkbox"/> Anna

Forklaring
Grensepåvisning for del av gnr. 233, bnr. 38.
Grensa mot gnr. 233, bnr. 8 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.
Forbehold dersom det kjem mykje snø.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	08.11.2022		
Rekvirent	Rekvisisjonsdato		
Eide Elisabeth	08.11.2022		

Habilitet	
Landmålararen sitt namn	Liv Berit Ones
<input checked="" type="checkbox"/> Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.	
<input checked="" type="checkbox"/> Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?	<input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja (jfr. vedlegg)

Varsling og oppmøte	
Varsalet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt framsmøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).	
Ev. merknader til varslinga	Ingen

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
K3	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
K2	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
K1	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
K4	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		
SKMII	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	Godkjent		
1	Kross i fjell	Eksisterande	Godkjent		

Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 06.11.2022 fått søknad om grensepåvisning for eksisterande grense mellom gbnr. 233/38 og gbnr. 233/4. I tillegg eksisterande grense mellom gbnr. 233/38 og gbnr. 233/173 - Kommunal veg.

Partane vart varsla skriftleg den 08.02.2023 om oppmålingsforretning den 09.03.2023. Oppmålingsforretninga vart utsett p.g.a. snø. Nytt tidspunkt for oppmålingsforretning vart avtalt pr. telefon.

Partane godtok kortere frist enn 2 veker. Eigar av gbnr. 233/8 - Rolf Tore Spjelkavik - sa på telefon den 23.03.23 at han ikkje møter på oppmålingsforretninga. Grensa mot hans eigedom er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling.

Grensa mot gbnr. 233/4 følgjer frå kross i berg ved sjøen i punkt K3 til kross i berg i punkt K2. Videre til kross i berg i punkt K1. Kross i berg i punkt K4 er òg funnet. Partane er samde i desse grensepunkta. Dette er i samsvar med skyldskifteforretning over gbnr. 233/38 av 06.10.1947.

Stad

Frekhaug

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Kross i jordfast stein i forlengelsen av linja mellom punkt K1 og K4 er truleg forsvunnet i samband med gravearbeid på gbnr. 233/38. Partane er samde i at vi forlenger linja frå punkt K1 til punkt K4 mot vegen. I dette skjøtingspunktet SK11I mot gbnr. 233/173 - kommunal veg - er det avtalt 1,5 meter frå vegkant. Adrian Olavssen på vegavd. er samd i avstand frå vegkant.

Grensa mot gbnr. 233/173 - kommunal veg - følger frå punktet SK11I til punkt 1 (som er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling)

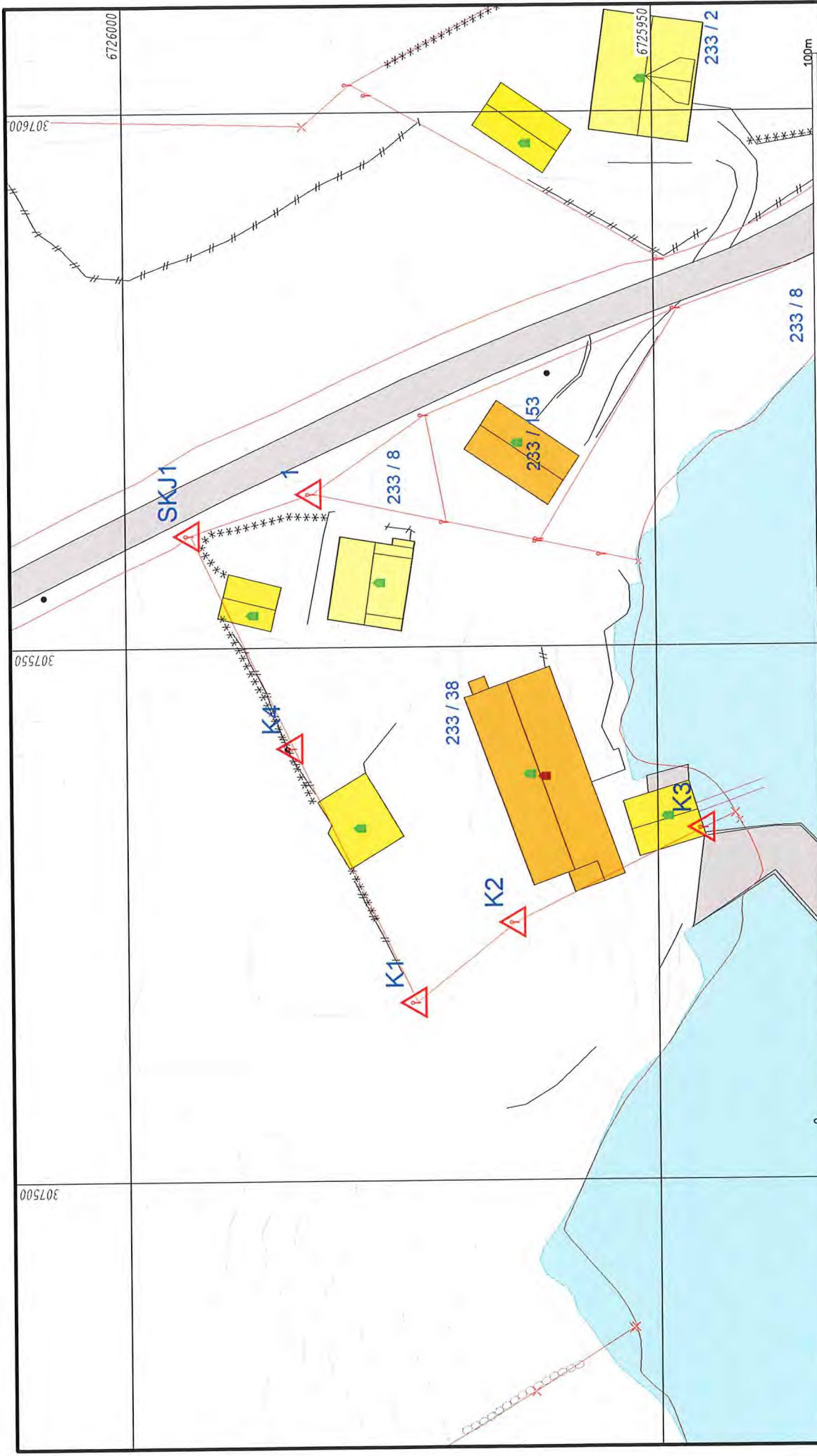
Partane er samde i grenselinjene.

Det vert satt ut off. godkjent grensemerke i punkt SK11I.

Gamle og nye grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Målingane vert utført etter standard for eigedomsmåling.

Ostereidat 04.05.2023

liv Berit Ones



N  Målestokk 1:500

Alver kommune
Kart og Oppmåling

 Dato: 2023-05-16
Sign: Lilli

-  Målte Grenser
 -  Registrerte Grenser
 -  Servituttgrenser
 -  Terrengmålte grense
 -  Ikke målt
 -  Bolig
 -  Bustad m/leilighet
 -  Våningshus
 -  Større bustader
 -  Hytte/feriehus
 -  Garasje/uthus
 -  Industrilager
 -  Andre bygg
- Beliggenhet og høyder må opplyttes som orienterende.
Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)
Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)