

Alver kommune

Postboks 4

5906 Frekhaug

Dykkar ref.: 20/1470

Vår ref.: ard21002

Bergen: 16.05.23

Side | 1

Innsending av planforslag til 2.gangs handsaming for Galteråsen næring gnr. 137 bnr. 832 m.fl. Nasjonal arealplan-ID: 4631_2021002

Vi sender med dette komplett planforslag for Galteråsen næring til 2.gangs handsaming.

Under er det ein kort oppsummering av endringar gjort etter endeleg uttale frå Statsforvalteren og trekking av motsegn til Vestland fylkeskommune:

Planskildring:

- Generelt er det gjort nokre mindre justeringar i dokumentet.
- Kap. 4.2: Lagt inn informasjon om offentleg høring, motsegn og trekking av motsegn.
- Kap. 8.9.2 : Oppdatert tekst etter trekking av motsegn frå VLFK.
- Kap. 8.13.1: Lagt inn tekst med samandraget til støyrappporten som anbefaler 5 dB lågare en grenseverdien i T-1442/2021, dvs. Lden ≤ 50 dB.
- Kap. 9.1.1: Lagt inn ny tekst om turveg GT1 og GT2.
- Kap. 9.1.2: Skrive om tekst knytt til turveg.
- Kap. 9.7: Lagt inn tekst om plassering av skilt og skiltplan.
- Kap. 9.16: Gjort justeringar i ROS-analysen.

Føresegn:

Føresegn §	Endring
Generelt	Nokre mindre endringar av formulering i 2.1.2, 2.5.4, 3.1.2.2.c, 3.2.1.4.b , 3.3.1.1.b, 3.2.1.1.e, 3.4.1.1.b, 4.3.2, 4.3.4 og 4.3.5.
2.6.1	Omskrive tekst og lagt inn setning om plassering og type aktivitetselement innan GT1 og GT2.
2.6.2	Lagt inn setning om at støy ikkje skal overstige Lden ≤ 50 dB.
3.1.2.2.a.	Fjerna andre setning.
3.3.1.1.f og 3.3.1.1.g	Omskrive tekst og lagt til ekstra føresegn § 3.3.1.1.g etter Statsforvaltaren sin merknad.
3.4.1.1.c	Omskrive tekst etter endeleg merknad frå Statsforvalteren.
5.1	Lagt inn «Før rammeløyve» som endrar tidlegare 5.1 til 5.2, 5.2 og 5.3.
5.1.1	Lagt inn rekkefølgekrav for utomhusplan.
5.1.2	Lagt in rekkefølgekrav for massehandteringsplan.
5.2.3	Tidlegare 5.1.3 er teksten omskrive og spesifisert etter trekking av motsegn frå VLFK.
5.3.3	Tidlegare 5.2.3 er det lagt inn tekst etter trekking av motsegn frå VLFK.
5.3.6	Tidlegare 5.2.6 har mindre endring i tekst.
	Siste delen til « Dokumenter som frå verknad gjennom tilvisning i føresegn»

Vedlegg:

1. Planskildring som word og pdf. datert 16.05.2023
2. Planføresegner som word og pdf. datert 16.05.2023
3. Merknadsskjema etter offentlig høyring datert 16.05.2023
4. Alle merknadar ved varslings etter offentlig høyring datert 12.05.2023
5. Trekking av motsegn - Planid 46312021002 (L)(1042737)_VLFK datert 11.05.2023
6. Plankart datert 16.03.2023
7. Sosi-fil og Dwg-fil plankart datert 16.03.2023 og
8. Plankart med tilstøtende planer datert 16.03.2023
9. Varslingsbrev datert 02.06.2021
10. Innleveringsbrev datert 16.05.2023

Side | 2

Illustrasjonar:

11. Illustrasjonsplan datert 16.03.2023
12. Terrengsnitt 1-3 datert 17.03.2023
13. Terrengsnitt 4-6 datert 17.03.2023
14. Volumberegning datert 17.03.2023
15. Snitt turveg datert 17.03.2023

Rapporter:

16. Trafikkanalyse Galteråsen datert 15.05.2023
17. Støyrapport datert 31.03.2023
18. Konsekvensutredning for friluftsliv, naturmangfold og landskap, Galteråsen næring datert 29.03.2023
19. Massehåndteringsplan Galteråsen datert 28.02.2023
20. 001 - VAO-rammeplan datert 25.02.2022
21. 002 - Overvassplan-dagens situasjon datert 25.02.2022
22. 003 - Overvassplan-utbygd situasjon datert 25.02.2022
23. Notat VAO-rammeplan Galteråsen datert 25.02.2022
24. Uttale til VA-rammeplan datert 08.03.2022
25. CO2-rekneskap Galteråsen næringsområdet datert 25.04.2022
26. Synfaring gjennomført utan at automatisk freda kulturminne er påvist datert 20.10.2021

Vennleg helsing

Liisa Stensletten
Arealplanlegger/Landskapsplanlegger
Tlf.: 93633962
E-post: ls@ardarealplan.no