



Statsforvaltaren i Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referanser:
Dykkar:
Vår: 20/8340 - 23/38367

Saksbehandlar:
Tone Furustøl
tone.furustol@alver.kommune.no

Dato:
16.05.2023

Oversender vedtak i kommunestyret til endeleg avgjerd - 2. klagerunde - Klage på detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø

Saksopplysningar

Plannamn: Detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø - PlanID 1256 2016 0010
Type plan: Privat detaljreguleringsplan
Forslagsstillar: Asplan Viak AS på vegne av Vestland fylkeskommune
2. klagerunde – vedtak av kommunestyret (KO) av 15.12.2022
Klagar: grunneigarar i planområdet –
1. Klage frå Scholz med fleire.
2. Klage frå Johannes Romstad.
Tilsvar til klagen - Vestland fylkeskommune
Merknad til klagen frå Johannes Romstad: Part Merete og Bjørnar Fløysand mfl.. representert
av Harris Advokatfirma AS

Saka gjeld

Saka gjeld 2. klagerunde - Klage på detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564
Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

Klagen vart handsama av Alver kommunestyre i møte den 11.05.2023, der følgjande vedtak
vart fatta:

«KO- 064/23 Vedtak:

Klagene frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak
KO-185/22, datert 15.12.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv.
564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.
2. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-185/22, datert 15.12.2022, om vurdering av klagar og val av alternativ A2, vert oppretthalden:

«KO- 185/22 Vedtak:

Dei 7 klagane frå grunneigarane i planområdet i sak 20/8340 på Alver kommunestyre sitt vedtak KO-079/22, datert 16.06.2022, om vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand – Vikebø, blir vurdert slik:

1. Klagen frå Gunnar Klemet Bøe blir ikkje tatt til følgje.

2. Klagen frå Turid Larsen Østerby blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV20 er felles for gnr. 343 bnr. 3, 52/54 og 65.

3. Klagen frå Arne Gunleiv Haugsvær blir tatt delvis tatt til følgje;

3.1. Klagen i relasjon til naust blir ikkje tatt til følgje.

3.2. Klagen i relasjon tilkomst til jordbruksareal søraust for Steinberget blir tatt til følgje;

Føresegnene pkt. 3.1.3. blir endra slik: «f_SV11 er felles for jordbruksverksemd på eigedomane gnr. 305, bnr. 3 og 4.

4. Klagen frå Gunn Margareth og Arne Haugsvær blir ikkje tatt til følgje.

5. Klagen frå Bente Fløisand-Larsen blir ikkje tatt til følgje.

6. Klagen frå Scholz med fleire blir ikkje tatt til følgje.

7. Klagen frå Johannes Romstad blir ikkje tatt til følgje.

Vedtaket frå KO-079/22, datert 16.06.2022, om val av alternativ A2, vert oppretthalden:

Alternativ A2

«Alver kommunestyre godkjenner framlegg til detaljreguleringsplan for fv. 564 Fløksand – Vikebø v/ alternativ A2+B3, PlanID 1256 2016 0010, som vist på plankart sist datert 10.12.2021 og med føresegnar av revisjonsdato 10.12.2021.

Før kunngjering av planvedtaket må planomtalen, VA-rammeplan og plankart vere oppdatert jf. val av trasé. I samband med overvasshandtering til Sørestøa, lyt det etablerast ein reinseanretning som sandfang eller reinsedam. Val av andre

overvassløyisingar enn naturbaserte løysingar skal grunngjevast.

Klimagassvurderinga og tekst om handtering av masser må takast inn i planomtalen, plankarta må oppdaterast med nytt basiskart og framsida på føreseigna må oppdaterast med vedtaksprosess. Vurdering i høve konsekvensane av å redusere rabatten mellom gang- og sykkelveg ved Rylandsvassdraget må også omtalast.

Vedtaket er gjort med heimel i plan- og bygningslovas § 12-12.»

APM sender saka vidare med innstilling til vedtak i kommunestyret.

Grunngjevinga går fram av saksutgreiinga.

Heimel for vedtaket er forvaltningslova §34, jf. §33 og plan- og bygningslova §12-12."

Saka vert sendt til Statsforvaltaren i Vestland for endeleg avgjerd. Link til saka med vedlegg, finn dykk [her](#)

Saksdokumenta sendast Statsforvaltaren i Vestland via filemail. Filemail nyttar e-post ved utsending. Passord til filemail er **Alver-2023**. Filen er kun tilgjengeleg i 30 dagar. Husk å laste dei ned lokalt. Stadfesting på mottatte saksdokument sendast til post@alver.kommune.no

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar på e-post tone.furustol@alver.kommune.no eller på telefon 56375401.

Vi gjer merksam på at Statsforvaltaren i Vestland har opplyst at saksbehandlingstida er mellom ein og tre månader.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Miljø og tilsyn

Eirik Berntsen
Avdelingsleiar

Tone Furustøl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

2. klagerunde - Klage på detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

2. klagerunde - Til uttale - 2 klager - vedteken detaljreguleringsplan - alternativ A2 + B3 - fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010

Vedlegg:

2. klagerunde - Merknad til klage på vedtak om detaljregulering av Fv. 564 Fløksand-Vikebø
2. klagerunde - Merknad til klage på planvedtak
2. klagerunde - Klage til Alver kommunestyre sitt vedtak i sak 185/22 - 22/90578
2. klagerunde - Klage på vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2+B3 for fv. 564 Fløksand-Vikebø - fellesklage
2. klagerunde - Klage på vedteken detaljreguleringsplan av 15.12.22 med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø
2. klagerunde - Klage
Klage på vedteken detaljreguleringsplan med alternativ A2 + B3 for fv. 564 Fløksand - Vikebø - PlanID 1256-20160010
Klage på vedtak for reguleringsplan Fløksand - Vikebø
E-postmelding
Ny vurdering - Fv. 564 Fløksand - Vikebø - detaljregulering
NVE si fråsegn - Konkret førespurnad - Utviding av planområdet for reguleringsplan Fv 564 Fløksand - Vikebø
Detaljregulering for fv. 564 Fløksand-Vikebø - Ny 2. gongs handsaming
1_Planomtale_Fv.564
2_Føresegner A1 rev etter off ettersyn_Fv.564
3_Plankart A1_Fv.564
4_Føresegner A2 rev etter off ettersyn_Fv.564
5_Plankart A2_Fv.564
6_Endringar etter offentlig ettersyn_Fv.564
7_Merknadsskjema_Fv.564
8_ROS_analyse_Fv.564
9_KU_friluftsliv_Fv.564
10_KU_kulturarv_Fv.564
11_KU_landskap_Fv. 564
12_KU_naturmangfold_Fv.564
13_KU_naturressursar_Fv. 564
14_Støyrappport_Fv. 564
15_Flomvurdering_Fv.564
16_Geoteknisk rapport_2018_Fv.564
17_Geoteknisk rapport_2019_Fv.564
18_GeotekniskDatarapport_2019_Fv.564
19_Geoteknisk rapport utfylling_Fv.564
20_Vegteikningar_A1_Fv.564
21_Støyteikningar_A1_Fv.564
22_VA-rammeplan A1_Fv.564
23_Vegteikningar s_1-13_A2_Fv.564
24_Vegteikningar s_14-26_A2_Fv.564
25_Støyteikningar_A2_Fv.564
26_VA-rammeplan A2_Fv.564
27_Vurdering av klimagassutslepp_Fv.564
28_Merknader_Fv.564
29_Saksframlegg_ettersyn_Fv.564
30_Ny uttale_NVE
31_Ny uttale_Statsforvaltaren
32a_Tilleggsuttaler_samla_vlfk
32b_Oppfølging vedtak_vlfk
32c_Overvasshandtering_vlfk
32d_Kulturminne_vlfk
33_Landbruk_Tilleggsuttale_ny

Vedlegg:

34_Romstad_Notat_samla_ny

35_Harris_Notat_samla_ny

36_Harris_notat_ny

37_Harris_epost_ny

2022.04.20 APM- Video Fløksand-Vikebø

Gjeld klage, fv. 564 Fløksand - Vikebø

Tilbakemelding - klagefrist - Fv.564

Gjeldende klage på reguleringsplan for fv 564 Fløksand-Vikebø

Klage på reguleringsplan for FV. 564 Fløksand -Vikebø

Klage - detaljreguleringsplan for Fv 564 Fløksand - Vikebø

Klage på reguleringsplan FV 564 Fløksand-Vikebø - PlanID 1256 2016 0010

Klage angående FV564 Fløksand-Vikebø

Kunngjering av vedtatt reguleringsplan

Detaljregulering - fv. 564 - Fløksand - Vikebø - Oversending av reviderte plandokument

Reguleringsplan Fv564 plankart samla

Føresegner rev etter vedtak

Fv. 564 Fløksand - Vikebø Teikningar overvatn

Fv. 564 Fløksand - Vikebø Teikningar VA

VA-rammeplan Fv564 Fløksand-Vikebø A2

Planomtale rev etter vedtak

Klage - Fv. 564 Fløksand - Vikebø

Merknad til klage

Kopi til:

Arne Gunleiv Haugsvær	Rosslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Arne Gunleiv Haugsvær	Rosslandsvegen 1161	5918	FREKHAUG
Arne Haugsvær	Rosslandsvegen 1159	5918	FREKHAUG
Bente Louise Fløisand-Larsen	Sophus Pihls Gate 9	5034	BERGEN
Bente Louise Fløisand-Larsen	Sophus Pihls Gate 9	5034	BERGEN
Gunn Margareth Haugsvær	Rosslandsvegen 1159	5918	FREKHAUG
Gunnar Klemet Bøe	Bjerregårds Gate 1	5006	BERGEN
Gunnar Klemet Bøe	Bjerregårds Gate 1	5006	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Harris Advokatfirma As Avd Bergen	Postboks 4115 Sandviken	5835	BERGEN
Johannes Romstad	Postboks 373	5751	ODDA
Johannes Romstad	Postboks 373	5751	ODDA
Paul-Gerhard Scholz	Rosslandsvegen 1074	5918	FREKHAUG
Paul-Gerhard Scholz	Rosslandsvegen 1074	5918	FREKHAUG
Turid Larsen Østerby	Amager Boulevard 111 D, 3, København S, 2300, Dk		
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN
Vestland Fylkeskommune	Postboks 7900	5020	BERGEN

Mottakarar:

Statsforvaltaren i Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------