

Alver kommune

Avd. byggesak

Arkoconsult ASPostboks 103
5291 Valestrandsfossen
Telefon: 56 39 00 03
E-post: post@arkoconsult.no
www.arkoconsult.noDeres ref.:
22/3998Vår ref.:
2021150Dato:
16.05.2023**KOMMENTAR TIL KLAGEE PÅ TILTAK VED GBNR. 108/138, ALVER KOMMUNE**

Viser til mottatt klage på vedtak om tillatelse til tiltak ved gbnr. 108/138, Alver kommune. Under er kommentar til mottatt klage, på vegne av tiltakshaver Bolig & Eiendom AS.

Mottatt klage er fremsatt av nabo ved gbnr. 108/139, som tidligere har sendt inn nabomerknad i forbindelse med tiltaket. Vi anser mottatt klage for å i hovedsak omtale de samme punkter som nabo har omtalt i tidligere innsendt nabomerknad. Vi vil derfor i all hovedsak vise til innsendt kommentar til nabomerknaden i forbindelse med søknad om tillatelse til tiltak.

Tiltakshaver ønsker likevel å bemerke at asfalten på omtalt veg ikke er berørt eller skadet som følge av tiltaket, men om det skulle oppstå skader i byggeperioden vil dette bli reparert.

Vi anser ikke utsikt fra boligen ved gbnr. 108/139 for å bli forringet, da utearealet tilhørende denne boligen i all hovedsak er lokalisert mot sørvest, og har utsikt deretter. I denne retningen er ikke ny tomannsbolig synlig. Nabo har også god utsikt mot Masfjorden mot øst, og denne utsikten er opprettholdt i forbindelse med tiltaket.

Generelt vil vi også påpeke at i tettbygde strøk er boligprisene normalt høyere enn områder med spredt bebyggelse. Vi anser dermed oppføring av nye boliger på en resttomt i regulert område for å heller øke verdien på eksisterende boliger enn å senke den.

Dersom det skulle være behov for ytterligere informasjon vedrørende saken, ta gjerne kontakt med undertegnede på telefon eller e-post for raskt svar.

Med vennlig hilsen/Best Regards

Adelin Hanstveit Hjellvik
Ingeniør ByggDirekte: +47 56390003 | Mobil: +47 41038820
Epost: adelin@arkoconsult.no arkoconsultFirma:
Arkoconsult ASForretningsadresse:
Hamrenesvegen 30
5281 ValestrandsfossenPostadresse:
Postboks 103
5291 ValestrandsfossenForetaksregisteret:
Org. nr: 918 269 665