

ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Dato	22.05.2023
Vår referanse	2023/58021-4
Dykkar referanse	22/7789 - 23/30505
Sakshandsamar	Lillian Bakke Byrknes
E-post	Lillian.Bakke.Byrknes@vlfk.no
Telefon	45638702

**Uttale - dispensasjon - bruksendring / endring av fasade - gnr. 351 bnr. 19 -
Landsvik 4 - Alver kommune**

Vi viser til førespurnad frå Alver kommune om uttale til dispensasjonssøknad, datert 24.04.2023. Det er søkt om fasadeendring og bruksendring av eksisterande bygg, etablering av parkeringsplass, og etablering av sesongbasert glampingområde.

Eigedomen er uregulert og ligg i område avsett til LNF-føremål i kommuneplanens arealdel.

Uttale

Alle tiltaka krev dispensasjon frå arealføremålet i KPA. Vi har ikkje merknad til fasadeendring og bruksendring av den eksisterande bygningen. Men etablering av parkeringsplass er planlagt innanfor byggegrensa til fylkesveg 5318 Skjelangervegen. På situasjonskartet er det ikkje vist målt avstand frå vegmidte til tiltaka.

Dersom kommunen gjev dispensasjon frå arealføremål og KPA skal det også søkast om dispensasjon frå byggegrense til fylkesveg til Vestland fylkeskommune. Søknadsskjema ligg på heimesida vår, og vi må få med oppdatert situasjonsplan som viser målsett avstand mellom tiltak og vegmidte.

Med helsing

Kari Elster Moen
fagkoordinator
INV - Forvaltning Bergensområdet

Lillian Bakke Byrknes
rådgjevar
INV - Forvaltning Bergensområdet

Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift