

Søknad om dispensasjon fra byggeforbudet i 100-meters beltet langs sjø i plan- og bygningslova § 1-8.

Søknad er permanent og gjelder plassering av slamavskiller på:

Eikelandsvegen 156, 5917 Rosslund

Gnb 342, Bnr 31. (Meland: Gnb 42, Bnr 31)

Eiere er Cecilie Middelthon-Moe og Hugo Hope



Etter diskusjon med rørlegger Einar Stusdal fra Vest VVS as og byggmester Daniel Skurtveit, virker det som den beste og minst inngripende løsningen er å få «gjemt» slamavskilleren under eksisterende terrasse. Terrenget foran hytten er fjellgrunn og det blir dermed vanskelig å få hele slamavskilleren under. Byggmester mener en utvidelse av terrasse på ca 1 til 1,2 meter vil være tilstrekkelig til å få skjult slamavskiller. (se rød strek på bildet over)

Dette vil være en løsning som vil være til minst sjenanse fra hytten, for naboer, og fra sjøen.

Krav til fall på avløp fra hytten, gjør at slamavskilleren må stå på sjøsiden av hytten. Jeg legger ved noen bilder som illustrere det jeg beskriver:



Det er ca 1,0 til 1,2 meter utvidelse av terrassen vi søker om (se rød strek på bilde over), i tillegg til å spile inn i front for å skjule, kamuflere best mulig. Tilgang til tømning i luke på terrassen.

Naboer vil ikke merke noe til denne løsningen.





