

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
20231536

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
	319	17	0	0	Sandvik Laila (Hjemmelshaver)
	319	17	0	0	Sandvik Torleiv (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	19.04.2023	09.00	Sagstadvegen 155

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining  
 Grunneigedom  Festegrund  Anleggseigedom  Uteareal eigarseksjon

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn  
 Grensejustering  Klarlegging av eksisterande grense  Nymerking av eksisterande grense  Registrering av ureg. jordsameige  Matrikulering av umatrikulert grunn  
 Arealoverføring  Anna

Forklaring  
Arealoverføring mellom gnr. 319, bnr. 17 og gnr. 319, bnr. 54. Arealet er om lag 200 m<sup>2</sup>.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	16.02.2023	13.12.2022	

Rekvirent	Rekvisjonsdato
Sandvik Laila Sandvik Torleiv	16.02.2023

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varsetet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt frammøte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
*Ingen*

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 319/17 i			
Varsel om oppmålingsforretning				X
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X
Avtaler				X

Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilddom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
1	Off. godkjent grensemerke i fjell (under jord/plen)	Eksisterande	Godkjent		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell (under storstein)	Eksisterande	Godkjent	} forsvinn i samband med arealoverføringa	
X1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Nytt	Godkjent		
X4I	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	Godkjent		



## Oppsummering og fråsegn frå landmålar

Landmålar vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 16.02.2023 godkjent ei arealoverføring frå gbnr. 319/17 til gbnr. 319/54. Arealit er omlag  $200\text{ m}^2$ . Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonskart datert 11.12.2022. Partane vart varsla skriftleg den 30.03.2023. Grunnboksutskrift for gbnr. 319/17 vart sendt pr. epost. Partane vart spurt om det er bruksretter som vert berørt av forretninga. Ved ei arealoverføring vert arealet overført mellom eigedomane uten at arealet vert oppretta som ei liggjande matrikkelinjing. Partane fyller ut skjema for "Erklæring om arealoverføring". Grensa mellom gbnr. 319/17 og gbnr. 319/54 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Partane er samde i dei nye grenselinjene. Dette er omlag i samsvar med godkjent situasjonsplan. Arealoverføringa omfattar arealet 1-X4I-X1-2-1. Arealit er omlag  $203\text{ m}^2$ . →

Stad

Frekhaug

Dato

Underskrift

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			

Det vert satt ut off. godkjente grensemerker  
i punkta X1 og X4I. Punkt 2 «forsvinn» i  
samband med arealoverføringa.  
Grensemerka vert målt inn med Leica GPS.  
Målingane vert utført etter standard for  
eigedomsmåling. Dei tilfredstiller krava til  
nøyaktighet sett i standarden.

Frekhaug, 19.04.2023

Liv Berit Ones

Trude Sandvik møtte med fullmakt på  
Kaila og Torleiv Sandvik.

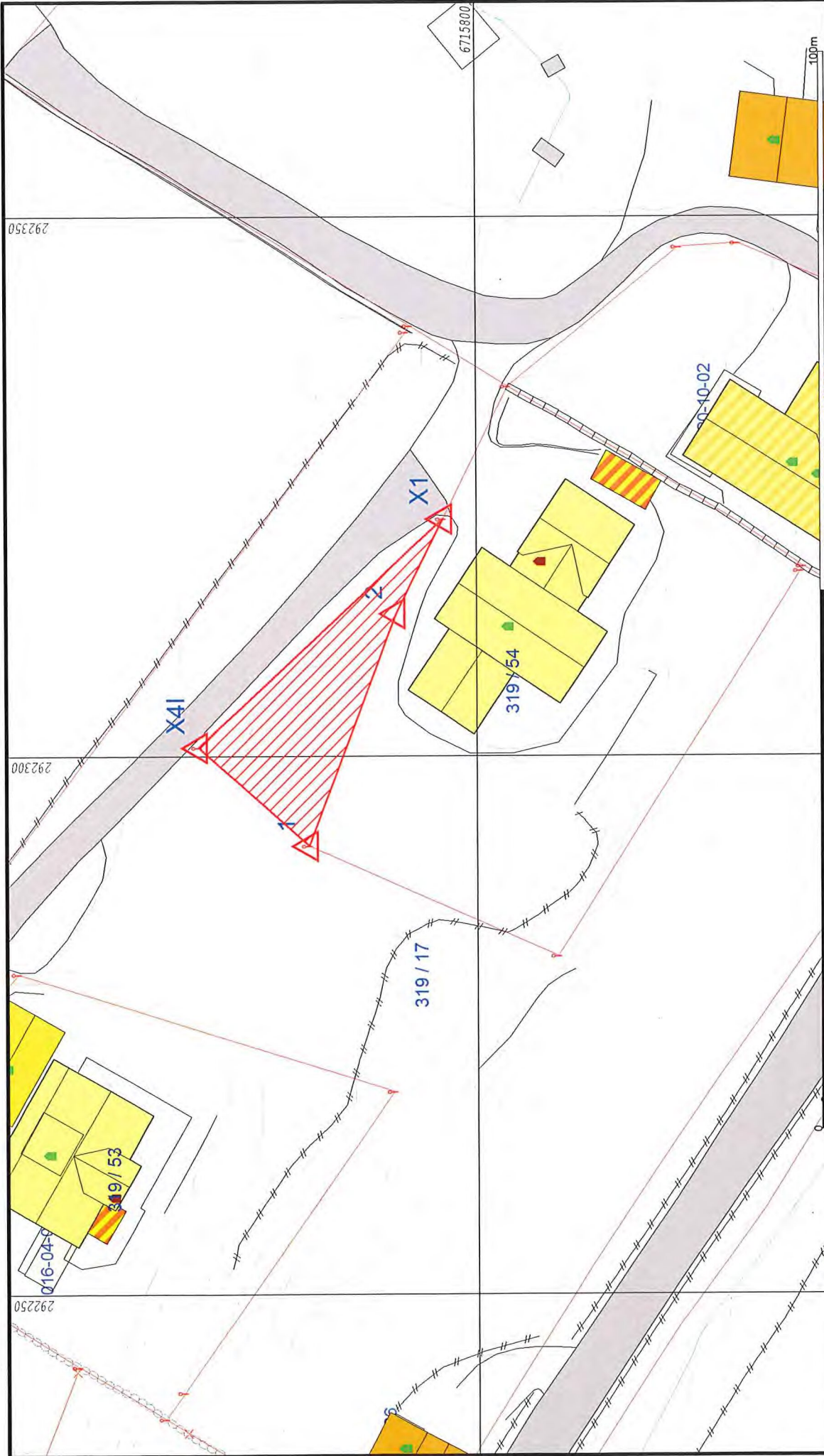




# Partliste

Partar		Varsling			Under oppmålingsforretninga				
Namn	Gnr./Bnr./Fnr./Snr.	Partsstilling	Dato	Mottakskvitt.	Ev. fullm. 1)	Opp-møte	Godkj.	Signatur ved avløysar	ID
Adresse		Eigarforhold	Måte					Signatur - registrert eigar	2)
Sandvik Laila	319/17	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Øvre Sagstad 5, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Torleiv	319/17	Rekvirent				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Øvre Sagstad 5, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Frode	319/54	Nabo	<b>19.04.23</b>			<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<i>Frode Sandvik</i>	F
Sagstadvegen 155, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sandvik Jannicke	319/54	Nabo				<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
Sagstadvegen 155, 5919 Frekhaug		Hjemmelshaver	Altinn			<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		F
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
						<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

1) Avløysar: (SUF) 2) Førarkort: (F)  
Avløysar med (SUF) Pass: (P)  
avgjerdsfullmakt: (SMF) Bankkort m/ bilete: (B)



- Målte Grenser
- Registrerte Grenser
- Servituttgrenser
- Terrengmålte grense
- Ikke målt
- Bolig
- Bustad m/leilighet

- Våningshus
- Større bustader
- Hytter/feriehus
- Garasje/uthus
- Industri/lager
- Andre bygg

Beliggenhet og høyder må opprissetes som orienterende.  
 Koordinatsystem: EUREF89 - SONE 32 (EPSG:25832)  
 Høydesystem: NN 2000 høyder (EPSG:5941)



**Alver kommune**  
Kart og Oppmåling

Dato: 2023.05.23  
 Sjef: Lilli

Målestokk  
 1:500



# Fullmakt Oppmålingsforretning

Saksnr 20231536	Oppdragsnr
--------------------	------------

NBI Vær nøyaktig med å krysse av for hva fullmakten gjelder.

Undertegnede, som har grunnbokshjemmel til matrikkelenheten (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)				
Gnr 319	Bnr 17	Fnr	Snr	Eiendommens adresse Døve Sagstad 5

gir fullmakt til		
Fullmektig	Navn Frøde Sandvik	Adresse Sagstadvegen 155 5919 Frøskhaug
	Fødselsdato (6 siffer) 29.01.77	
Fullmakten gjelder	<input checked="" type="checkbox"/> Tillatelse til å møte og representere meg/oss ved oppmålingsforretningen, herunder til å godkjenne oppmåling/merking av ny matrikkelenhet på grunnlag av offentlig godkjenning, med tillatelse til å godkjenne mindre avvik, jf. Matrikkelloven § 33	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere erklæring om rettighet i fast eiendom, dersom det er stilt krav om etablering av rettigheter i vedtak etter plan- og bygningsloven.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å rydde opp i rettighetsforhold som det i forbindelse med forretningen avdekkes behov for å rydde opp i. (Oppretting og/eller sletting av rettigheter)	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å inngå forlik, ta bindende standpunkt til evt. voldgift eller grensejustering.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til å signere skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument. NB! Krever vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift.	
	<input type="checkbox"/> Tillatelse til andre disposisjoner enn nevnt over.	
	Beskriv	
	Dersom fullmakt gjelder matrikkelenhet i sameie må enten samtlige sameiere signere på fullmakten, eller det må fremlegges dokumentasjon for at sameiet har vedtatt at styret, annet organ eller person kan representere sameiet, jf. matrikkelforskriften § 23, første ledd.	

Forretningen angår				
Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Oppmålingsforretningens dato
319	17	0	0	19.04.2023
319	17	0	0	

Hjemmelshavers underskrift (hvis ikke tinglyst matrikkelenhet; aktuell eier/fester)		
Sted og dato	Underskrift	Fødselsnr./Organisasjonsnr. (11/9 siffer)

Vitnebekreftelse på hjemmelshavers underskrift (jf. tinglysingsforskriften § 3)

(Skal bare utfylles dersom det blir gitt fullmakt til å signere på skjøte / erklæring om arealoverføring / pantedokument)

Vi bekrefter at hjemmelshavers signatur er skrevet eller vedkjent i vårt nærvær og at vedkommende er over 18 år: (Advokater og autoriserte eiendomsめglere m.fl. kan bevitne en underskrift alene)

Vitneunderskrift 1		
Sted Sagstad	Dato 19.04.2023	Underskrift Torleiv Sandvik
Vitneunderskrift 2		
Sted Sagstad	Dato 19.04.2023	Underskrift Laila Sandvik