

Ny tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt:	920,4 m ²
Tomannsbolig	1088 m ²
Parkering x4	72 m ²

Totalt: 221,00 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)	
221 m ² x 100	= 24,0 %-BYA
920,4 m ²	

Eksisterende tomt

BEBYGD AREAL	
Tomt:	708,0 m ²
Hus eksist ca mål fra pdf	125 m ²
Parkering x2	36 m ²

Totalt: 161,00 m² -BYA

GRAD AV UTNYTTING (%-BYA)	
161 m ² x 100	= 22,7 %-BYA
708 m ²	

↑
Tomteareal hvor areal innenfor Regplan Kubbaleitet, annen veggrunn, er trukket fra

- MUA 200m² pr enhet
- Parkering 2 pr enhet

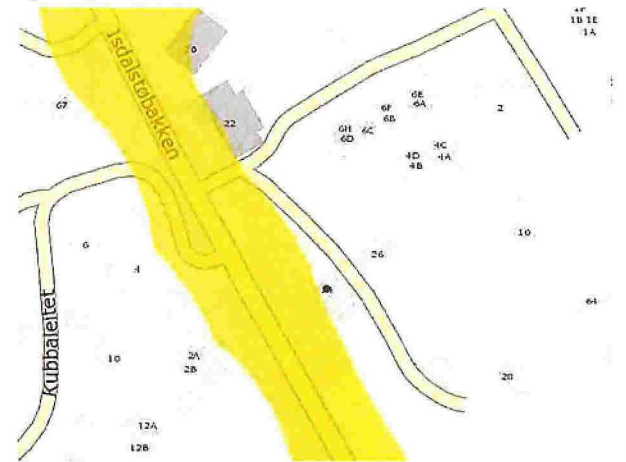
MUA 305m² på terreng + (2x44.9) 89m² på takterasse og (2x8) 16m² på balkong = 410m²

Tomt, vei og skjæringer må prosjekteres, arronders og tilpasses på tomt, samt vudere sikring.

Gjør oppmerksom på at bolig ligger i gul støvsone og støyberegning/tiltak må gjøres. Veien har endret karakter og nå er det kun avkjøring til eiendommene.

Garasje på tomt 137/51: Denne må prosjekteres å legges i høyde utfra hva som er eksisterende høyder på gårds plass.

Foreløpig tegninger



Utbildet av:



E-mail: post@mgarkitekter.no

MEMLEM:

Majo Egedom AS

TILTAKSHAVER:

Majo Egedom AS

BYGGEPLASS:

Isdalsstøbakken

G.nr/B.nr:
137/765

KOMMUNE:
Alver

REV.	DATE	REVISJON	SIGN.
B	05.12.22	Endring av høyde på bygg og terreng. Lagt inn garasje	HH
A	10.01.22	Rev eller merknader	LH

TEGN, INNHOLD:

Situasjonsplan

PROSJEKT:

2-mannsbolig

ARKITEKT:

DATE:

11.01.21

TEGN:

RT/LH

REV:

B

FORMAT:
A3

MÅLESTOKK:
1 : 500

PROSJEKT NR:
20200768

TEGN.NR:
07.01