

AVTALE OM LEIGE AV JORD

Landbrukseiendom g. nr. 165 Br. nr. 4 i Alver kommune blir herved leid bort

av eier: Ingrid Morken

til leier: Signar André Skarsvaag

Leien omfatter følgende jordbruksareal:

Fulldyrket: 15,2

Innmarksbeite: 2,1

Overflatedyrket: 4,5

Lyngmark: _____

Leieperioden strekker seg fra den: 05. 2020 til den: 05. 2030 *

Leid areal skal leveres tilbake til eier i like god stand som da den ble utleid.**

Eierskifte: Om eieren vil selge eller på annen måte avhende eiendommen, er han forpliktet til å gjøre erverver oppmerksom på leieforholdet slik at erverver ikke kan påberope at han har vært ukjent med leieforholdet og at han dermed ikke er bunden av avtalen.

Eierskifte på leietakerseiendom, har den nye eieren rett til å tre inn i denne leieavtalen på samme vilkår.

Denne avtalen kan tinglyst, og gebyr betales av: Signar André Skarsvaag
14.05.2020

Sted Hjelmsæit

Dato

Ingrid Morken

Grunneier

Signar André Skarsvaag

Leietaker

Vi kan bekrefte at overnevnte personer egenhendig har undertegnet denne avtalen i vårt nærvær, og at samtlige er over 18 år.

Kenneth Morken

Underskrif vitne 1

Abjörn Taulu

Underskrif vitne 2

Denne avtalen er skrevet i 3 eksemplarer, kor partene får hver sitt eksemplar og ett sendes til Alver kommune, Kverhusmyrane 41, 5914 Isdalstø

*Jorda må leies bort i minst 10 år om gangen for at eier skal kunne oppfylle krav om driveplikt etter §8 i jordloven, og for at leier skal kunne søke om Smil tilskudd til tiltak på arealet. Avtalen er uoppsigelig fra eiers side, ved lov. Leier kan si opp avtalen, og frist for dette blir satt til 01. februar hvert år. Framleie er ikke tillatt.

** Leier har rett til å fulldyrke og/eller overflate dyrke de areal som blir leid. Leier har rett til å anlegge driftsveier og bruoverganger. Ubedringer som må gjøres for å kunne nytte jorden til god jordbruksdrift, bør eier og leier drøfte kostnadsfordeling på, før utbedring tar til.