

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



10.05.2023 01:13:10 AR550880215

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Skarpenesvegen 155, 5918 Frekhaug		
Kommune:	Alver		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
341	43	0	0
Eier:	Flere eiere		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål Riving av bygning under 70 m ²
Tiltaksformål:	Fritidsbolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Se vedlegg F1_Følgebrev

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det søkes om å oppføre hytte med en hovedetasje + loft.

Begrunnelse:

Det søkes om dispensasjon fra reguleringsplanens § 3.1.a. "Hyttene skal føres opp i 1. etasje"

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan:	Reguleringsplan
Navn på plan:	Skarpenes hytteområde, gnr 41 bnr 3 m.fl.

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Helen Ellefsen Horvli
E-post: heh@artec.no
Telefon: 99603273

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: ARTEC AS
Organisasjonsnummer: 841756142
E-post: heh@artec.no
Postadresse: Damsgårdsveien 135, 5160 Laksevåg

Nabovarselet er signert av

HELEN ELLEFSEN HORVLI på vegne av ARTEC AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

D1 Situasjonsplan.pdf

E4 Fasade Sør.pdf

E2 Fasade Øst og Vest.pdf

E3 Fasade Nord.pdf

E1 Snitt.pdf

F1 Følgebrev.pdf