

SITUASJONSKART

Gnr/Bnr:
 Adresse:
 Eigar/søkar:

Kvalitet :

Gjeldande plan :
 Planformål :

Vår referanse:

Sign.

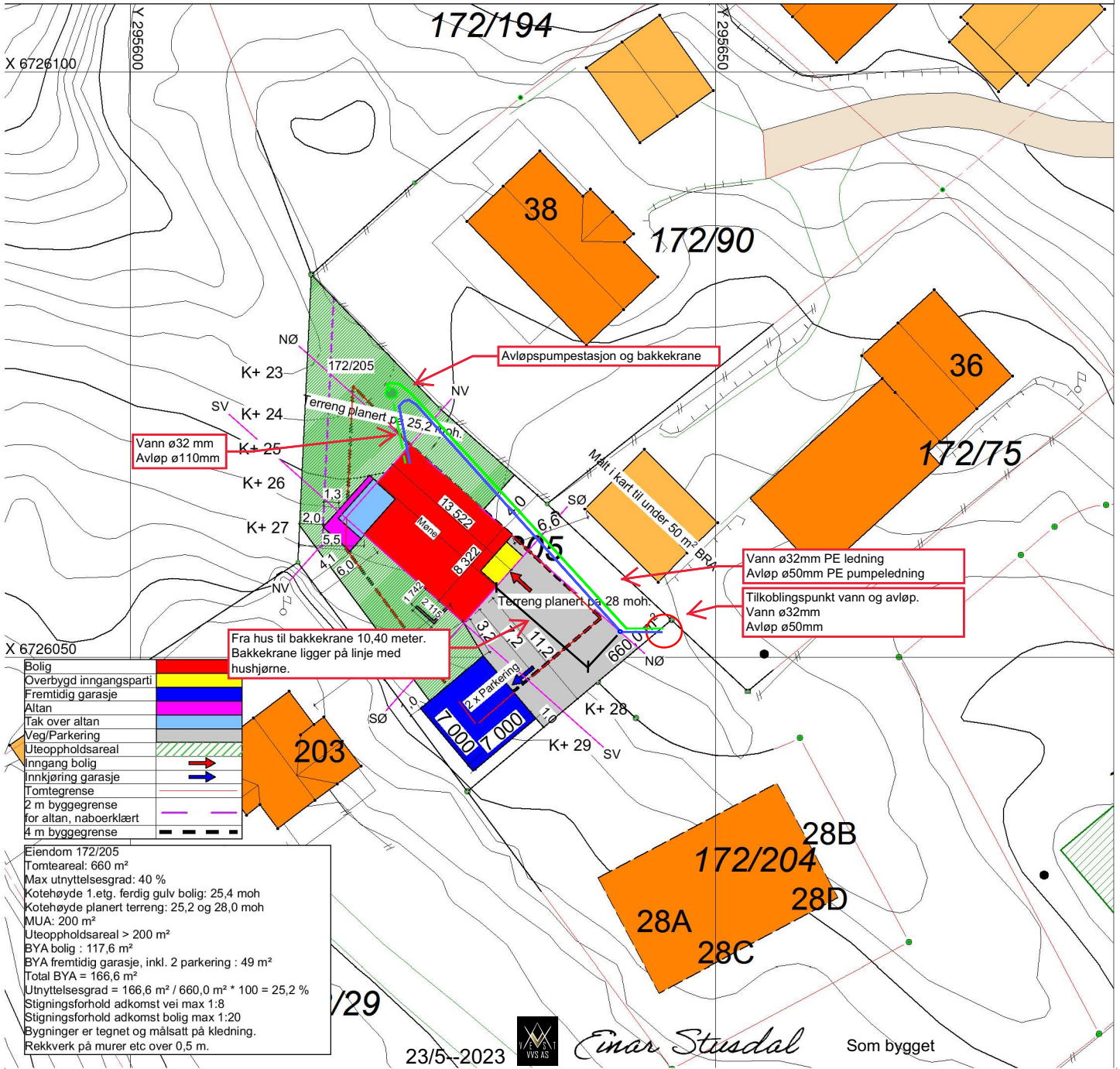


Målestokk: 1:500
 Dato: 09.08.2021

ALVER
 KOMMUNE



- Gjerde
- Usikker eigedomsgranse
- Målt eigedomsgranse
- Bolighus
- Andre bygg



Bolig	
Overbygd inngangsparti	
Fremtidig garasje	
Altan	
Tak over altan	
Veg/Parkering	
Uteoppholdsareal	
Inngang bolig	
Innkjøring garasje	
Tomtegrense	
2 m byggegrense	
for altan, naboerklært	
4 m byggegrense	

Eiendom 172/205
 Tomteareal: 660 m²
 Max utnyttelsesgrad: 40 %
 Kotehøyde 1. etg. ferdig gulv bolig: 25,4 moh
 Kotehøyde planert terreng: 25,2 og 28,0 moh
 MUA: 200 m²
 Uteoppholdsareal > 200 m²
 BYA bolig : 117,6 m²
 BYA fremtidig garasje, inkl. 2 parkering : 49 m²
 Total BYA = 166,6 m²
 Utnyttelsesgrad = 166,6 m² / 660,0 m² * 100 = 25,2 %
 Stigningsforhold adkomst vei max 1:8
 Stigningsforhold adkomst bolig max 1:20
 Bygninger er tegnet og målsatt på kledning.
 Rekkverk på murer etc over 0,5 m.

23/5-2023 Einar Stusdal Som bygget

BYGGESØKNADSTEGNING Situasjonsplan

Tiltakshaver: Jarte Solend og Isabell Teige Kubbaleitet 67A Isdalstø 5916	Tiltak: 4621 Alver	Gnr./Bnr. 172/205
Leverandør: Seim Bygg AS Nesbrekka 28 Seim 5912	ANSVARLIG PROSJEKTERENDE: Dakark AS	A4
TEGNINGENE MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER UTEN MEDVIRKNING FRA DAKARK AS TEGNINGENE ER IKKE GYLDIG UTEN KVALITETSIKRINGSYSTEMET TIL DAKARK AS		

BYGGMANN®	
MAL 1:500	Prosjektnr. 1150-21
DATO: 15.07.21	Org. nr: 976598407
TEGNER: MH	Tegningsnr. A10-01
www.byggmann.no	

