

Fra: Arvid V <arvidv@hotmail.no>
Sendt: tirsdag 23. mai 2023 21:27
Til: Postmottak Alver
Emne: Klage på detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl.
PlanID 1263-201904
Vedlegg: Renovasjon_Kvassnesbakken.jpg; Drammen_godkjent_alternativ_3.jpg;
Drammen_godkjent_alternativ_2.jpg; Drammen_godkjent_alternativ_1.jpg

Hei,

Jeg viser til alver.kommune.no/innhold/politikk-og-hoyringar/hoyringar-og-kunngjeringar/kunngjering-av-vedtatt-reguleringsplan-for-kvassnesbakken etter at kommunestyret vedtok "*062/23 Detaljreguleringsplan for Kvassnesbakken, gbnr. 188/701 m.fl. PlanID 1263-201904 - 2. gongshandsaming*" samt til mottatt brev fra kommunen om klageadgang.

A. Det er uheldig at 2. gangs behandling ikke legges ut på høring før vedtak når det er gjort vesentlige endringer i prosjektet etter høringen ifm. 1. gangs behandling. I dette tilfellet gjelder det ny løsning for renovasjonen hvor fortauet ikke lenger skal gå rett frem men svinge rundt et nedsenket hull midt i fortauet hvor kontainerne skal stå. Dette fremgår av det nye plankartetet, se oransje felt merket BRE i vedlagt kartutklipp. I planskildringen står det om BRE: "*Renovasjonsanlegg er areal sett av til nedgravde konteinarar for hushaldningsavfall.*"

Til sammenligning tillater f.eks. Drammen kommune kun løsninger som sikrer at gangveien går rett frem, se vedlagte alternativer fra drammen.kommune.no/globalassets/politikk-og-samfunn/dokumenter/presentasjoner-for-politikere/vei-og-gatenorm---framvisningh-hut-27.04.2022-002-pdf.pdf m.fl.

En av løsningene i denne gatenormen er at kontainerne er nedsenket på innsiden av fortauet på utbyggers tomt, slik at fortauet som før går rett frem. Altså at fortau og kontainergrop bytter plass. Tømmingen tar kun et par minutter per uke, dvs. helt bagatellmessig sammenlignet med den permanente ulempen det vil være for brukerne av fortauet å måtte svinge rundt kontainergropen 100 % av tiden.

Løsningen som utbygger av Kvassnesbakken nå foreslår hvor brukerne av fortauet må foreta 4 retningsforandringer for å passere et hull i bakken med containere har flere ulemper:

1. Risiko for fall på fortauet som følge av retningsforandringer, særlig gjelder det gåpeder og syklist, og særlig hvis det er glatt på fortauet i vinterhalvåret.
2. Redusert fremkommelighet fordi man må redusere farten midt på fortau-strekningen og dermed mister flyten, gjelder særlig syklist. Kommunen stiller krav til en mengde parkeringsplasser for sykler i alle nye boligprosjekter i Knarvik sentrum inkludert

Kvassnesbakken. Da er det viktig å følge opp med god og innbydende fremkommelighet på fortauene.

3. Redusert sikt for fotgjengere og syklister, fare for å bli påkjørt av syklister som ikke reduserer farten tilstrekkelig i svingene rundt kontainergropen.
4. Estetisk lite tiltalende og uryddig med nedsenkede containere som et forstyrrende element midt i et kommunalt fortau.
5. Redusert veibredde hvis f.eks. brannbiler skal komme frem og det står en bil i veien med motorstopp, så kan ikke fortauet brukes til forbikjøring fordi container-hullet sperrer. Dermed må brannvesenet bruke verdifull tid på å rydde veien for å komme seg videre.
6. Luktulempere for fotgjengere og andre brukere av fortauet sammenlignet med forrige løsning hvor containerne var plassert godt inne på utbyggers tomt, særlig sommerstid.

Det bør utfra dette søkes en løsning hvor utbygger benytter egen tomt til private containere slik at det kommunale fortauet som i dag kan gå rett frem forbi Kvassnesbakken uten unødvendige svinger. Dette gir best og sikrest mulig fremkommelighet for fotgjengere, syklister og gåpeder i samsvar med kommunens ønske om flere myke trafikanter i områdeplanen for Knarvik.

B. For øvrig vil jeg også føye til at det i garasjelegget legges opp til at enkelte seksjoner skal kunne kjøpe 2 garasjeplasser. Det er ikke i samsvar med områdeplanens intensjon om redusert biltrafikk. Disse overskytende garasjeplassene burde derfor vært organisert som felles gjesteplasser, da 3 gjesteplasser er for lite for 31 boligseksjoner og styret som får besøk av håndverkere, kontrollører m.m. vedrørende fellesarealer og felles installasjoner som heis og brannalarm.

mvh Arvid