

Fra: Terje Seim <terje@seimbygg.no>
Sendt: onsdag 24. mai 2023 09:22
Til: Mette Robertsen
Emne: Ettersender mangler ved søknad om ferdigattest bnr 131/33 Remme.
Referanser: 21/6776-23/35843
Vedlegg: Vedkommande søknad om ferdigattest - gbnr 13133 Remme.pdf;
Plantegning.pdf; Situasjons kart etter fjernet bygg.pdf; A 5175 Opplysninger
om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon (1).pdf; Redusert bygg med
44m2.pdf; Perspektiv.pdf

Hei,
Her kommer etterspurt dokumentasjon.
Jeg håper dette er tilstrekkelig, vist ikke er det bare å ta kontakt.

Lindås kommune – Kommuneplanen sin arealdel 2019-2031- Føresegner og retningslinjer

3.1.4. NÆRINGSOMRÅDE (BN)

Føremålet er byggeområde for industri-, handverks- og lagerverksemde. Det omfattar ikkje forretning/handel og tenesteyting. Det omfattar og kontor i den grad det kan reknast som administrasjon av anna hovudaktivitet i tråd med føremålet.

- a) Nye verksemder skal plasserast slik at dei ikkje vil vere til vesentleg ulempe for kringliggjande bygningar eller offentlege føremål m.o.t. støy, forureining eller andre negative konsekvensar med omsyn til miljøet, jf. pbl. § 11-9 nr 6. Næringsbygg skal etablerast slik at dei gjev ein støyskjermande effekt mot tilgrensande bygningar. Verksemder skal lokalisert slik at dei tek i vare grenseverdiane for støy i gjeldande Retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegging. Støysituasjonen og eventuelle avbøtande tiltak skal dokumenterast i samband med regulering eller ved søknad om tiltak, jf. pbl. § 11-9 nr 6 og 8.
- b) I næringsområda skal det setjast av areal til vegetasjonsskjerm (buffer) mot tilgrensande område eller område med innsyn til næringsområdet. Grønstruktur og skjerming mot andre arealføremål skal fastsetjast i reguleringsplan jf. pbl. § 11-9 nr. 6 og 8.

Med vennlig hilsen

Terje Seim
Daglig Leder

Seim Bygg AS
Nesbrekka 28
5912 Seim

tlf 930 04 156
terje@seimbygg.no

