

Fra: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Sendt: onsdag 24. mai 2023 09:28
Til: Mette Robertsen
Kopi: Øystein Johannesen
Emne: SV: Vedkommande tiltak på gbnr 123/20 Risa

Hei Mette

Se innklipp av svar fra tiltakshaver angående ditt spørsmål:

Her kommer litt tilleggsopplysninger:

Eiendommen gbnr. 123/20 som parkeringsparsellen søkes utskilt fra, ble bebygget på 1950-tallet. Det ble da etablert avkjørsel til nåværende fylkesvei, Risasjøvegen. Det er også opparbeidet parkeringsplass på eiendommen. Fra denne eiendommen (123/20) er det søkt om å få utskille en parsell på ca. 150 kvadratmeter, til parkering for fritidseiendommen gbnr. 123/21. Denne parsellen vil ikke få noen tilknytning til fylkesvegen (Risasjøvegen). Den vil heller ikke grense til fylkesvegen, og den vil ikke stenge for sikt eller føre til noen ulempe for fylkesvegen. Eiendommen 123/20 vil ikke bli endret på noen måte, utenom at den blir ca. 150 kvadratmeter mindre.

Den omsøkte parsell på ca. 150 kvadratmeter vil få avkjørsel til den kommunale veggen, Risøyvegen. Her er alle forhold angående avkjøring ivaretatt i søknadsprosessen. Bruken av parkeringsplassen og avkjøringen til Risøyvegen vil bli svært liten all den tid at den skal betjene en fritidseiendom.

For å vise til en helt tilsvarende sak, vises det til utskilling av gbnr. 123/191 fra gbnr. 123/13. Her ble det skilt ut en parsell til parkering til bruk for et naust. Denne parkeringen har utkjøring til Risøyvegen og den påvirker ikke fylkesvegen (Risasjøvegen) på noen måte. Vår sak bør bli behandlet på samme måte. Både gbnr. 123/20 og gbnr. 123/13 har et stort tomteareal i forhold til utnyttelse og fotavtrykk. Det har derfor liten betydning for disse eiendommene å avgi plass for å etablere varig og regulert parkering for leilighetsvis parkering. Parkeringsforholdene på Risasjøen ble vanskeliggjort da grunneierne nektet parkering på den kommunale kaien. Det må være en fordel å få etablert sikre parkeringsforhold, fremfor tilfeldig parkering langs kommunal- eller fylkeskommunal veg.

Håper dette kan være med å opplyse saken nærmere.

Mvh
THOMAS TYSSELAND



Daglig leder / Arkitekt MNAL

Mobil. 909 26 883
Tyark.no

Strandgaten 19, 2 etg
5013 Bergen

Fra: Mette Robertsen <mette.robertsen@alver.kommune.no>
Sendt: mandag 15. mai 2023 13:02
Til: Thomas Tysseland <thomas@tyark.no>
Kopi: Øystein Johannesen <oj@garanti.no>
Emne: Vedkommande tiltak på gbnr 123/20 Risa

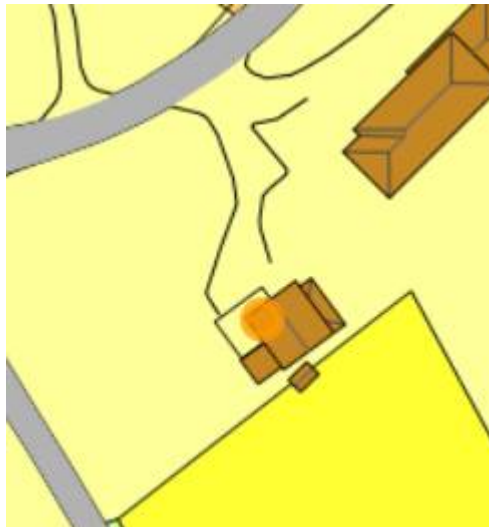
Hei,

Viser til søknad om tiltak på gbnr 123/20 Risa som gjeld etablering av parkeringsplass og avkøyrsløp.

Det går fram av ortofoto av eigendommen at det allereie er etablert parkeringsplass på staden, samt avkøyrsløp. I søknad er det opplyst at tiltakshavar har hytte i området uten adkomst med bil eller nåværande parkeringsplass.

Det må gjerast greie for om det ligg føre avkøyringsløyve til allereie etablert avkøyrsløp, samt om denne er tenkt avstengt eller om bruken skal halde fram.

Sjå ortofoto og plankart:



Ber om at nausynte opplysningar vert sendt kommunen snarast, då dette er naudsynte opplysningar som bør leggest ved oversending til Vestland Fylkeskommune, samt til Alver kommune Samferdsel veg,-vatn,- og avløp, som skal handsama søknad om dispensasjon frå avstandskrav mot kommunal veg og mot fylkesveg.

Vennleg helsing

Mette Robertsen | Rådgjevar Plan og byggesak

Telefon:

Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00

www.alver.kommune.no



ALVER
KOMMUNE