Kartverket

EIENDOMSMEGLER VEST, NORDHORDLAND
V/MAGNE STORHEIM
KVASSNESVEGEN 23
5914 ISDALSTØ

Bestiller: info@ambita.com
Deres referanse: 12220030
Vår referanse: 2856322/18623247
Bestilling: C3 2022-05-20 (7) 13

Dato
20.05.2022

Kopi av dokument fra vårt arkiv

Dere har bedt om en bekreftet kopi av følgende dokument fra arkivet:

Dok.nr.:	Embete:	Registrert:	Rettsstiftelse:
779	51	15.2.1974	BESTEMMELSE OM GJERDE BESTEMMELSE OM VANNRETT BESTEMMELSE OM VEG

Dokumentet er registrert på blant annet følgende eiendom:

Knr.	Gnr.	Bnr.	Fnr.	Snr.
4631 ALVER	353	3	0	0

[X] Dokumentet følger vedlagt.

[ ] Dokumentet følger ikke vedlagt. Vi kan ikke finne det i vårt arkiv.

Det finnes mye nyttig informasjon på våre nettsider www.tinglysing.no. På https://seeiendom.kartverket.no er det mulig å se hva som er tinglyst i grunnboken. Ta også gjerne kontakt med vårt kundesenter på telefon 32 11 80 00. Kundesenteret er åpent alle hverdager fra klokken 09.00 til 15.00.

Med hilsen
Statens kartverk Tinglysing

Dagbok nr.
00779 15.2.74
NORDHORDLAND SORENSKRIVAREMBETE

Hordaland
3 NOV. 1973
landbruksselskap

Skyldskifte

Laur dag den 6 okt. 1973 heldt me underskrivne, som er oppnemnde av lensmannen, skyldskifte på garden Bratshaug

gr.nr. 53 br. nr. 3 med skyld mark 1.00 i Meland herad.

Alfred N. Bratshaug har kravt skyldskifte og har grunnboksheimel til eigedomen.[1])

Oppnemninga av skyldskiftemennene ligg ved. Dei har gjeve skjønsmannslovnad ~~så nær som~~[2]) alle

Ved tenesta møtte Erling M. Landvik, Rasmus J. Hüsebö og Anders M. Hüsebö

Av partane[3]) Seljar Alfred N. Bratshaug, for ~~seljaren~~ kjøpar Odd Roar Aydal

Av grannane [3]) Ikkje turvande

Til formann vart vald Erling M. Landvik

Opplysningar om den/dei part/partar av eigedomen som er fråskild:

1. Vidd: Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna vidde 2.550 dekar — i alt 2.550 dekar.

2. Grensene [4]) til den/dei fråskilde part/partar: Parsellen ligg i utmarka til hovedbruket ca. 900 m. frå sjøen, og grenselinja tek til ved merkestein ved hovedvegen i grenselinja mot Br.nr. 1. Går so langs denne grenselinja i N.V. retning 76.50 m. til merkestein. Vidare i N.N.O retning 32.5 m. til merkestein. So i østleg retning 45.5 m. til merkestein i

---

[1]) Utan at den som har kravt skyldskifte har grunnboksheimel, eller det er sagt dom for at han eig den fråskilde eigedomen, kan ikkje skyldskiftet godtakast til tinglysing. (§ 1 i lov om skyldskifte.)

[2]) Er det nokon av skyldskiftemennene som ikkje har gjeve lovnad som er nemnt i § 20 i lov nr. 1 frå 1917, skal han før tenesta tek til skriva under ei fråsegn med denne ordlyden: «Eg lovar at eg i alle sakar vil gjera tenesta mi som skjønsmann samvitsfullt og etter beste overtyding .... den ...... 19...... (underskrift.) Denne fråsegna skal sendast til sorenskrivaren saman med skyldskiftedokumenta.

[3]) Er det nokon av grannane eller partane i skyldskiftet som ikkje møter, må ein her skriva om det er prova at dei er varsla. Like eins om det er grannar ein har funne det uturvande å varsla (§§ 2 og 8 i skyldskiftelova).

[4]) Sjå §§ 3 og 8 i skyldskiftelova. Ein skal ikkje skriva grensene mot granneeigedomen utan at eigaren er til stades og samtykkjer i det som vert skrive.
Har nokon av partane kravt at skyldskiftemennene skal avgjera sjølve markeskilet, samstundes med skyldskiftet, (§ 7 i lova), må dei her skriva det som trengst. Det må ikkje skipast bruksrett eller servitutt i skyldskiftet, utan at heftet er vedteke skriftleg av den som har grunnboksheimel til den eigedomen heftet gjeld (§ 5 i lova).

Nr. L. 355. Norsk Skjemaforlag, Bergen.

STATENS KARTVERK
Rett kopi bekreftes
Grethe Larsen

grenselinja mot hideigare br. nr. 2
Går so langs denne grenselinja, i sydaeg retning, 72 m. attende til utgangspunktet.
Eigaren av hovedbruket, som parsellen er skild frå, skal ha opparbeidt, brukbar traktorveg, over parsellen, langs grenselinja til br. nr. 1 fram til utmarka si.
Eigaren av parsellen skal setja opp og vedlikehalda turvande gjerde.
Dersom eigaren av parsellen ikkje finn brukbart vatn, på sin eigedom, skal han ha rett å taka seg brunn på hovedbruket i samråd med eigaren av denne.
Elles ingen rettar eller plikter.

Vedkjem som seljar: Alfred Brutshaug
Vedkjem som kjøpar: Arnhild Agdal

1. Gjeld delinga eigedom som vert nytta eller kan nyttast til jordbruk eller skogbruk[1]) Nei

2. Finn skylddelingsmennene det godtgjort at den parsellen som no vert fråskilt eigedomen skal nyttast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon?[2])
Ja

3. Kva rettar eller gode som høyrer eigedomen til kjem inn under delinga?[3]) ingen

[1]) jfr. § 55 i lov av 18. mars 1955 om tilskiping av jordbruk (jordlova).
[2]) jfr. § 54 (jordlova).
[3]) jfr. § 55 (jordlova).

STATENS KARTVERK

Me vitnar:

a) At det ikkje er skipa nye hopehav ved skiftet. ~~Likevel har me samtykt i at det kan vera hopehav i utmarka på denne måten:~~

Me har ikkje funne det tenleg å skifta meir enn som gjort er.[1])

b) At kvart bruk har fått eit so lagleg skap for freding og drift som det er høve til.

Skylda på den/dei fråskilde part/partar er sett til mark 0.01

ikkje frådelt hovedbruket

Hovudbruket har att ei skyld på mark

Hovudbruket har att denne vidda: Dyrka jord .... dekar, naturleg eng og kulturbeite .... dekar, produktiv skog .... dekar, anna vidda .... dekar, i alt .... dekar.

Den/~~dei~~ fråskilde part/~~partar~~ fekk bruksnamnet[2]) Leitet

Kostnaden med skyldskiftet og tinglysinga ber: [3]) Kjøparen

Odd Roar Bydal, ~~adr. Grønnestølsveien 29, 5033 Minde.~~

Me gjorde partane kjende med at dei kunne anka skyldskiftet til overskjøn, dersom dei er misnøgde med den skylda som er sett eller med det markskilet som er fastslege. Krav om overskjøn må vera kome til sorenskrivaren seinast 3 månader etter at dette skyldskiftet er tinglyst.

Me sannar at me har gjort tenesta vår etter beste skjøn og overtyding og i samsvar med skjønsmannslovnaden.

Me har vedteke at Kjøparen skal senda skyldskiftedokumenta til sorenskrivaren til tinglysing.

Erling M. Landvik

Andreas O. Huseld.

Rasmus J. Husebø.

[1]) Stryk det som ikkje skal vera.
[2]) Til bruksnamn må ein ikkje velja namn som alt er i bruk som slektsnamn, utan at det er ålment nytta, jfr. § 24 i lova om skyldskifte.
[3]) Er det ikkje nemnt, eller har ikkje partane gjort avtale om kven som skal bera kostnaden ved skyldskifte, skal skyldskiftemennene avgjera det.

STATENS KARTVERK

Går til Meland jordstyre.

Fråsegn frå jordstyret:

Skyldskifte vert tilrådd.

Frekhaug, den 31/10 19 73.

Magne Askeland — Sigmund Austegard

formann — sekretær

Går til Hordaland landbruksselskap.

Fråsegn frå fylkeslandbruksstyret:

Fylkeslandbruksstyret i Hordaland har gjeve samtykkje til frådeling og salet

, den Bergen 29/11 1973

Paul E. Moberg

formann — fylkeslandbrukssjef

Godteke til tinglysing 19

Tinglyst

Den/~~del~~ fråskilde part/~~partar~~ har fått gr.nr. 53 br.nr. 17

For tinglysing kr.

STATENS KARTVERK