

Tilbakemelding Nappevika småbåtanlegg 19.05.2023:

Eg har førebels ikkje fått tilbakemelding frå Byggesaksavdelinga, men håpar at dei rekk å sjå på føresegnene i tide. Under finn de endringane eg ser behov for, så langt som eg kom i dag, og fleire punkt kan kome til i løpet av måndag 22. mai. Byggesak kan og kome med ytterlegare endringar i føresegnene + plankartet.

Det er fint om de kan sende over alle word-dokument både som pdf- og word-fil.

Svar gjerne med tekst i dette dokumentet korleis de har løyst eller innarbeidd punkta.

Planomtale

KU

Oppdaterast med utfyllande info om KU, som vi skreiv om tidlegare i veka. Se oppdatert kapittel 4.2 i planrapport. Se ellers vedlagt KU-vurdering.

Eg har førebels ikkje hatt tid til å sjå meir gjennom planomtalen, og veit ikkje kor mykje det er mogleg å rekke i tillegg til saksskrivinga. Det kan evt kome fleire punkt.

Renovasjon

Korleis vil de sikre at eventuelle, framtidige eigarar av båtplass som ikkje har permanent bustad eller fritidsbustad i området kan kvitte seg med avfall? Verken i dag eller i fremtiden vil småbåtanlegget være tilrettelagt for besøkende gjester med tanke på servicetilbud som toalett, dusj mm., og det legges heller ikke opp til utleie av båtplasser. Vi mener derfor at vi med stor sannsynlighet kan si at brukerne av småbåtanlegget vil være medlemmer av Nappane båtlag, brukere som får hentet avfallet sitt enten med hyttecontainer eller husholdningsspann. Uavhengig av hvem som bruker småbåtanlegget plikter pkt. 5 i båtlagets havnereglement enhver bruker av flytebyggen å bringe med seg avfallet sitt hjem.

Føresegner

Terrenghandsaming

1.1.2: Endre teksta til:

«Før det vert gjeve midlertidig bruksløyve eller ferdigattest for parkeringsplassen, skal terrenghandsaming, planting og tilsåing langs parkeringsareal og vegkantar vere ferdigstilt.» Endret og flyttet til pkt. 2.2 (rekkefølgebestemmelser).

Flytt setninga «Skjeringar over 1 meter skal ha avrunda topp.» til kap. 4.3
Parkeringsplassar dersom denne setninga er knytt til parkeringsplassen spesielt.
Dersom den er knytt til heile planområdet, kan ho flyttast til 1.1.3.1. Flyttet til pkt. 1.1.2.2 (terrenghandsaming).

Rekkefølgeføresegner

2.1: Eg tilrår at de stryk det som står etter første setning (med mindre de har gode argument mot). **Strøket.**

Ilandstigningspunkt flytebrygge

3.1.4: Første setning endrast til: «Koplingspunktet mellom flytebrygge og land skal vere trinnfritt.» **Endret.**

3.1.5: Det må gå fram av teksta at alternativa heiter alternativ 1 og 2, og kva som er kva. I tillegg må det gå fram at alternativet ved ilandstigning på kaia o_V2 er det føretrakne, og at dersom eigarskap for kaia er avklart ved søknadstidspunktet, skal ilandstigning vere her. **Endret i planrapport.**

3.1.6: «båtutslepp» må endrast til «båtslipp». **Endret.**

Veg

Det må leggst inn ei føresegn om at o_V2 skal ha funksjon som snuplass. **Endret.**

AVG

4.2.1: Det må takast ut at støttemurar og sikringsgjerde mm kan etablerast i o_AVG og AVG. **Formålet rundt parkeringsplassen er endret fra AVG til AVT.**

4.2.2: Dette punktet må fjernast, sidan det ikkje er tillate med støttemurar i AVG. **Formålet rundt parkeringsplassen er endret fra AVG til AVT.**

Parkeringsplassar

4.3.1: Teksta må endrast til «totalt 6 plassar». Ifølge KDP Lindås er det krav minimum 0,3 parkeringsplassar pr båtplass x 15 båtplassar = 4,5 parkeringsplassar + 1 parkeringsplass for naustet i UNB (1,0 plass, ikkje 0,3, fordi det har eige gbnr, jf. KDP Lindås) = 5,5 parkeringsplassar = 6 parkeringsplassar (ein kan ikkje runde ned). **Endret til 6 plasser. Her må det ha skjedd en feil i en av de tidligere revideringene, for det er meningen at det skal være 6 plasser.**

4.3.3: Endrast t.d. til:
«Innanfor f_P skal 5 av parkeringsplassane settast av til småbåtanlegget. Minimum 1 av desse skal vere tilrettelagt for rørslehemma.» **Endret.**

4.3.4: Endrast t.d. til:
«Innanfor f_P skal 1 av parkeringsplassane avsettast til naustet innanfor UNB.» **Endret.**

4.3.5: Kan med fordel plasserast rett under 4.3.1. **Endret.**

Plankart

Tittelfelt

PlanID må endrast til 1263-201505. **Endret.**

Sjøline i SMB

For ikkje å skape forvirring rundt kva arealformål det er på land i dette området, bør skiljet mellom sjø og land innanfor dette formålet ikkje visast med svart line, alternativt med ein tynnare svart line, elles kan det vere naturleg å lese dette som eit skilje mellom arealformål. **Landarealene har formålet SMS. Formålet SMS dekker vest og øst for kaien (og går på utsiden av kaien o_V2).**

Frisiktsone

Det må leggst inn frisiktsone ved f_P. Ber om at tekst om at det ikkje skal vere hinder over 0,5 meter over vegplanet i frisiktsona vert lagt inn igjen. **Endret.**

Avkjørslepil

Skal det vere avkjørslepil inn på gbnr 129/39 for eksisterande parkering på gras for truleg 129/31 og 129/42? Dersom ikkje: er det semje om at dette ikkje skal nyttast vidare som parkeringsplass? **Avkjørselspil er lagt til.**

Illustrasjonsplan

Det må utarbeidast nye illustrasjonsplaner (de har forresten løyst dette godt med ill.plan både på kart og flyfoto) i tråd med siste endringar. **Utført.**

llandstigningspunkt flytebrygge

Det må eintydig gå fram av illustrasjonsplanen kva som er alternativ 1 (ved eksisterande kai) og 2. **Dette er gjort tydeligere.**

Parkeringsplass

Mogleg parkeringsløyising som viser at det er plass til riktig antal bilar, og plassering av desse, inkludert HC-plass. **Se illustrasjonsplan.**

Landgang

Plasserast i sjø, i tråd med tilbakemelding frå dykk. **Se illustrasjonsplan.**

SOSI-kontroll

SOSI-filen med tilhøyrande plankart som vi mottok 15. mai må oppdaterast og sendast inn ihht nytt plankart. SOSI-filen vi fekk 15. mai vart godkjent teknisk, men eg fekk tilbakemelding frå han som sjekka den at planID står som «201505» og må endrast til «1263-201505».

Endret.