



Alver kommune v/Plan og byggesak
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Referanser:	Saksbehandlar:	Dato:
Dykkar: a57d9791-d072-4762-8402-22fcdabfb008	Linda Hammersvik Folkestad	12.05.2023
Vår: 23/3318 - 23/37267	linda.folkestad@alver.kommune.no	

Uttale søknad om bruksendring - gbnr 351/19 Landsvik

Tiltak:	Dispensasjon/Bruksendring
Byggjestad:	Gbnr: 351/19
Tiltakshavar:	Risholm Holding As
Ansvarleg søker:	Risholm Holding As

Saka gjeld søknad om bruksendring av eksisterande bygg, etablering av parkeringsplass, samt etablering av området for glampingtelt. Tiltaket skal koplast til offentlig VA (kjøkken/ dusj/toalett m. meir). Heile tiltaket krev dispensasjon frå arealføremålet.

Uttale:

Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning viser til førespurnad om uttale vedr. Søknad om bruksendring av eksisterande bygg, etablering av parkeringsplassar, samt etablering av område for glamping.

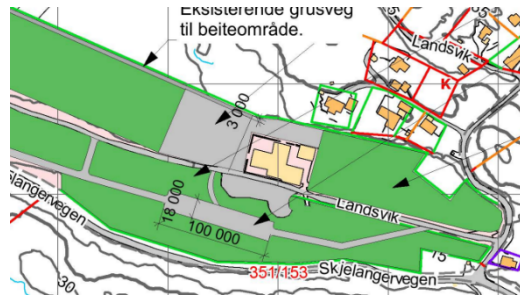
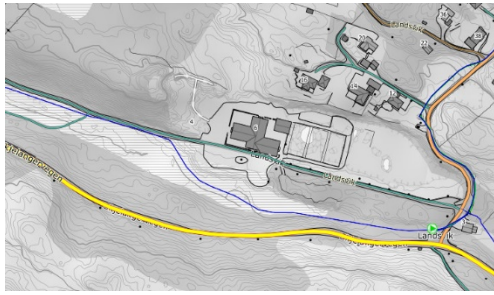
Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning har følgjande merknader til bruksending:

1. Ved bruksendring skal det søkjast om endra bruk av eksisterande avkøyrsløse frå kommunal veg. Søknad må stilast til Alver kommune v/Samferdsel, veg-, vatn- og avløp forvaltning. Det skal leggst ved situasjonsplan som viser avkøyrsløse med svingradius, siktsone, parkeringsareal og snu areal. Det skal òg leggst ved lengdesnitt som viser stigningsforhold i avkøyrsløse.
2. Bruksendring, som om søkt, vil føre til ei vesentleg endring av for vassforbruk. Rørleggjar må sende inn rørleggjarmelding for endringa. Med rørleggjarmelding skal det leggst bunnleidningsplan og etasjeplan for bygg. Det skal også leggst ved situasjonsplan som viser rør føring frå vegg liv fram til tilknytingspunkt på kommunalt leidningsnett.
3. Etablering av kafé og restaurant utløyser krav om fettutskiljar. Rørleggjar må sende inn søknad om løyve til å knytte fettutskiljar på kommunalt avløpsnett. Med søknad skal det leggst ved berekningsgrunnlag for val av størrelse på anlegg. Alt utstyr som skal nyttast, skal være med i grunnlaget. Med søknad skal det òg leggst ved situasjonskart som viser plassering av anlegg og rør føring frå kjøkken til utskiljar og frå utskiljar til kommunalt avløpsnett.
4. Parkeringsplass kjem i konflikt med kommunal hovudvassleidning. Det må søkast om løyve til å legge om hovudvassleidninga.

Alver kommune

Postboks 4, 5906 Frekhaug post@alver.kommune.no
Innbyggjarservice: +47 56 37 50 00 www.alver.kommune.no

Kontonummer: 3207 29 30559
Organisasjonsnummer: 920 290 922



Med helsing

Alver kommune Samferdsel, veg-, vatn- avløp-
forvaltning

Torkjell Holm Brenna
Avdelingsleiar

Linda Hammersvik Folkestad
Ingeniør

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Alver kommune v/Plan og byggesak Postboks 4

5906

FREKHAUG