



Forum Arkitekter As
Anne Carlsen
Damsgårdsveien 16
5058 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/6057 - 23/40238

Saksbehandlar:
Einar Aase
einar.aase@alver.kommune.no

Dato:
31.05.2023

Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 139/89 Tveiten nedre

Tiltak: Endring av fritidsbolig
Byggjestad: Gbnr: 139/89
Tiltakshavar: Trygve Bjørkhaug
Ansvarleg søkjar: Forum Arkitekter As

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 10.05.2023.

Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

1. Viser til spørsmål om eventuell endring av ansvarsrett jf. førre mangelbrev. Forum arkitekter har meldt ansvarsrett for PRO og SØK ved søknad om rammeløyve og dispensasjon. Utgangspunktet er dermed at dette føretaket er ansvarleg for den vidare søknadsprosessen, herunder søknad om igangsetting og seinare ferdigattest. Det er i gjennomføringsplanen ved søknad om igangsetting vist til at tiltakshavar sjølv står som SØK, PRO og UTF. Dersom det i realiteten framleis er Forum arkitekter som er ansvarleg for SØK og PRO, må desse førast opp på gjennomføringsplan ved søknad om igangsetting.

Dersom du ynskjer å stå som ansvarleg sjølvbyggjar for heile prosjektet, inkludert SØK og PRO, ber vi om tilbakemelding på dette.

Det må følgjeleg spesifiserast om du ynskjer å stå som sjølvbyggjar for heile tiltaket. Alternativt må det sendast inn ein gjennomføringsplan som syner at funksjon for SØK og PRO er dekkja av ansvarleg føretak.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan **19.06.2023**. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

GENERELL INFORMASJON

Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

Gebyr

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Einar Aase
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

Forum Arkitekter As
Trygve Bjørkhaug

Damsgårdsveien 16
Astrups Vei 3

5058 BERGEN
5067 BERGEN