

Geir Christian Helgesen  
Paktarmyrhaugen 4  
5918 FREKHAUG

26.05.2023

Alver Kommune  
Plan-og byggesaksavd.  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

### **Vedrørende sak 1122/22 dispensasjon og løyve til planering og støttemur til klagevurdering - 318/34 Sagstad øvre Alver Kommune.**

Viser til mottatt korrespondanse fra Alver Kommune den 10.05.2023 der gbnr 318/34 har fått medhold fra Utval for areal, plan og miljø (APM) på dispensasjonssøknad for at allerede oppført mur og utfylling.

Det fremstår for meg svært underlig at Utval for areal, plan og miljø (APM) i møte den 26.04.2023 kan omgjøre på Alver kommune sitt vedtak datert 02.11.2023 der gbnr 318/34 ikke fikk godkjent søknad om dispensasjon for allerede oppført mur og omfattende utfylling.

Vil med dette klage på vedtaket av 26.04.2023, og ber om at saken igjen blir tatt opp til behandling. I denne vurderingen ber jeg om at Utval for areal, plan og miljø (APM) tar hensyn til og besvarer følgende spørsmål.

1. Ved å gjøre om på vedtaket fra Alver Kommune datert 02.11.2023 velger Utval for areal, plan og miljø (APM) og totalt se bort fra en tinglyst veirett fra 1951 over gbnr 318/34 (Se vedlegg). Er det juridisk lovlig å se bort fra en tinglyst veirett?
2. Etter at gbnr 318/34 gjennomførte bygging av mur og omfattende utfylling har jeg nå ikke tilgang til eiendommen min gbnr 318/36 i Sagstadvegen 117. Før bygging av mur og utfylling på gbnr 318/34 hadde jeg vei inn til eiendommen slik at jeg kunne parkere på plass foran hytten og benytte meg av eiendommen (se bilder før og etter). Dette gjør at jeg nå er totalt avskåret fra å kunne kjøre bil og parkere på egen tomt. Siden Utval for areal, plan og miljø (APM) har valgt å totalt se bort fra tinglyst veirett fra 1951 over gbnr 318/34 blir spørsmålet hvem som skal dekke ny vei inn på min eiendom. Er dette Alver Kommune, eller eier av gbnr 318/34?



3. Jeg ønsker også å få svar på hvordan det mulig å flytte en allerede eksistere gang og sykkeltilgang som tidligere har vært på gbnr 318/34 over til gbnr 318/36 og gbnr 318/35 uten å endre reguleringsplanen for området. Mener Utval for areal, plan og miljø (APM) at gbnr 318/36 og gbnr 318/35 skal frigi areal til gang og sykkelsti fordi gbnr318/34 har ført opp en mur og fylt igjen allerede eksisterende gang og sykkelsti på sin eiendom? Dette foringer verdien av min eiendom betraktelig, hvem skal dekke dette tapet, gbnr 318/34 eller Alver Kommune?
4. Sveinung Toft som er medlem i Utval for areal, plan og miljø (APM) i Alver kommune var slik jeg kan se ut ifra sakspapirene med på møtet den 26.04.2023. Det bør nevnes at han er i slekt med Jens Bjordal (som er onkel) som igjen er rådgiver til eier av gbnr 318/34, og som var med på selve møtet. Spørsmålet blir da om Sveinung Toft er inhabil i denne saken?

På denne bakgrunn ber om at saken igjen blir tatt opp til ny behandling og at vedtaket av den 26.04.2023 blir omgjort. Ber også om at gbnr 318/34 fjerner mur og tilbakefører vei inn til min eiendom gbnr 318/36 slik at jeg igjen kan få tilgang til eiendommen i henhold til tinglyst veirett fra 1951.

Jeg ønsker å stille på neste møte i Utval for areal, plan og miljø (APM) den 30.08.2023 for å presisere mitt standpunkt i saken.

Med vennlig hilsen



Geir Christian Helgesen

## S k j ø t e .

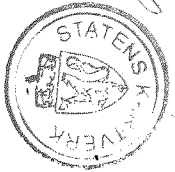
Undertegnede lensmann Alex. Kjeseth som fullmektig for de myndige og selskiftende arvinger i boet etter den under 17. september 1949 avdøde småbrukers enke Karina Sjursdatter Odland, f. 9.7.1864, bopel Langeland i Meland herred, selger, skjøter og overdrar herved i henhold til avtale mellom arvingene, en parsell av gr.nr. 18, Sagstad øvre, br.nr. 15, Norheim av skyld mrk. 0,11 som dødsboet har grunnbokshjemmel til i Meland herred, til Sofie Knutsen, f. Løchen 2.2.1901, for den avtalte kjøpesum kr. 305,- - trehundreeogfemkroner - som vil bli likvidert i hennes arvelodd under booppgjøret.

Parsellen er nærmere bestemt og beskrevet under en den 16. september 1950 avholdt skylddelingsforretning da den fikk bruksrøvet Tippetue og en skyld av 1 øre. Skylddelingen er dgbkf. 26.9. og grunnbkf. 28.9.1950, og har parsellen fått gr.nr. 18, br.nr. 36 i Meland herred.

Parsellen har rett til sammen med br.nr. 31 - 35 (begge inklusive), 37 og br.nr. 15 av samme gr.nr. å anlegge og fritt og uhindret å bruke en fellesveg med 2 m. bred kjørebane innkludert grøfter, men pluss skråninger i den utstrekning disse er nødvendige, over br.nr. 34, 33, 32 og 31 slik vegen er beskrevet over disse parseller og fram til hovedvegen. Vegen skal opparbeides og vedlikeholdes i samsvar med særskilt overenskomst mellom parselleierne.

Den del av gjerdebyrden om parsellen som ikke måtte påhvile gården Fosses egnsettare blir å ordne i samsvar med gjerdeloven, likevel slik at under fordelingen blir den samlede gjerdebyrde for det gjenstående hovedbruk og de fra dette utskilte parseller

Rett kopi bekrefte



å se under ett.

Det er en forutsetning at kjøperen selv sørger for vatn til seg innenfor parsellens grenser.

Kjøperen plikter å ordne for avtak av kloakkvatnet innenfor sine egne grenser på et slikt sted og på en sanitært sett slik måte at naboers eiendom og drikkevannstak ikke beskediges, forurenses, ubrukbargjøres eller forspilles.

Forøvrig har parsellen ingen retter eller plikter utenfor sine grenser idet den dog tilliks med gr.nr. 18, br.nr. 15 og 31 - 35 (begge inklusive) og 37, og gr.nr. 24, br.nr. 10, Askjerplassen av Langeland, har rett til torvtak på gr.nr. 22, br.nr. 1, Mjåtveit, i henhold til kontrakt av 5.4.1919, tgl. 19.4.1920.

Da kjøpesummen er avgjort på omforent måte, skal den solgte parsell med retter og plikter som foran nevnt heretter tilhøre kjøperen som lovlig erhvervet uten ansvar for boet eller søg.

Alversund den 16. juli 1951.

Deer. Gjerdh

Det attesteres at underskriveren har erkjent sin underskrift overfor oss og at han er over 21 år:

1. Nelly Bell Knudsen.

2. Leif Berggreen.

