



Alver kommune  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon  
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

## Uttale - Alver - 110/2 - Syslak - oppretting av grunneigedom - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 25.05.22. Saka gjeld søknad om å dele frå eksisterande naust frå landbrukseigedom gnr. 110 bnr. 2. Eigedomen har ikkje fleire naust eller naustetomtar. Nausttomta er oppgjeve til å vere om lag 90 m<sup>2</sup>. Det er naudsynt med dispensasjon frå dele – og byggeforbodet i strandsona, pbl § 1-8 og frå arealformål LNF i kommunedelplan.

### Statsforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

Det må gjerast ein grundig vurdering om nausttomten er eller kan verte ein ressurs for bruket. Dette må gjerast i eit langtidsperspektiv. Ein frådelling av naustet inneber at naustet vert fritt omsetjeleg, og ein kan risikere at landbrukseigedomen i framtida ikkje vil ha tilgang på eit naust, eller til sjøen i det heile.

Statsforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Sarah Kvåle Skouen  
seniorrådgjevar

Hege Brekke Hellesøe  
seniorrådgjevar

*Dokumentet er elektronisk godkjent*

Kopi til:



Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN