



ALVER KOMMUNE
Postboks 4
5906 FREKHAUG

Saksbehandlar, innvalstelefon
Hege Brekke Hellesøe, 5557 2352

Uttale - Dispensasjon - Alver 110/2 - Syslak - oppretting av ny grunneigedom - dispensasjon

Vi viser til brev frå kommunen datert 01.02.2023. Saka gjeld søknad om dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i strandsona, pbl § 1-8 og dispensasjon frå arealformål LNF i kommunedelplan. Søknaden gjeld frådeling av naustetomt med eksisterande naust.

Gnr. 110 bnr. 2 er registrert med eit areal på om lag 219 daa i matrikkelen. Eigedommen er bygd med våningshus, løe, garasje og reiskapshus i tillegg til naustet.

Tiltakshavarane har overtatt bruket som arv i 2022. Dei har søkt 2 gonger om frådeling/ arealoverføring av same tomta i 2022. I sak 22/2421 vart søknaden trekt etter at det vart gjeve avslag på deling etter jordlova. I sak 22/7155 vart det gjeve avslag på søknad om dispensasjon etter plan og bygningslova.

Stasforvaltaren si vurdering

Kommunen kan berre dispensere dersom omsynet bak føresegna det vert dispensert ifrå, omsyn til plan- og bygningslova sine formål eller nasjonale eller regionale interesser, ikkje vert vesentleg tilsidesette. I tillegg må fordelane ved å gi dispensasjon vere klart større enn ulempene, jf. plan- og bygningslova (pbl.) § 19-2 andre ledd.

I vår uttale til førre dispensasjonssøknad skreiv vi:

«Det må gjerast ein grundig vurdering om nausttomten er eller kan verte ein ressurs for bruket. Dette må gjerast i eit langtidsperspektiv. Ein frådeling av naustet inneber at naustet vert fritt omsetjeleg, og ein kan risikere at landbrukseigedommen i framtida ikkje vil ha tilgang på eit naust, eller til sjøen i det heile.»

I kommunens avslag på søknad om frådeling av nausttomt og naust etter jordloven, datert 12.07.2022, står det: «Vi meiner det er tvillaust at tilgangen til eit naust framleis vil vere viktig for det totale ressursgrunnlaget for bruket.» Søkjar er ikkje samd i vurderinga, og viser mellom anna til at landbrukseigedommen framleis vil ha tilgang til sjø gjennom del i to felles opplagsplassar. Søkjar meiner også at naustet ikkje har vore viktig for ressursgrunnlaget for bruket. Stasforvaltaren vurderer at det er uheldig å dele ifrå einaste naust på gardsbruket. Det er uheldig at gardsbruket vil miste



denne ressursen. Ein frådelling kan også skape eit press for å oppføre eit nytt naust på gardsbruket. Eit eventuelt nytt naust vil auke nedbygginga av strandsona.

Stasforvaltaren ber om å få eit eventuelt positivt vedtak til klagevurdering.

Med helsing

Svein Kornerud
fagdirektør

Hege Brekke Hellesø
seniorrådgjevar

Dokumentet er elektronisk godkjent

Kopi til:

Vestland fylkeskommune

Postboks 7900

5020

BERGEN