

# Protokoll for oppmålingsforretning etter lov om eiendomsregistrering (Matrikkellova)

Journalnr  
2023716

Oppdragsnr

Matrikkeletat				
Kommune	K.nr	Adresse	Postnr	Poststad
Alver Kommune	4631	Postboks 4	5906	Frekhaug

Matrikkeleining					
Gateadresse	Gnr	Bnr	Fnr	Snr	Registrert eigar/festar
Hosøyvegen 33; Hosøyvegen 39A;	10	16	0	0	Kolås Bygg AS () Hosøy Jan Rune (Hjemmelshaver)

## Om oppmålingsforretninga

Forretninga avvikla:	Dato	Kl	Stad
	13.04.2023	10.00	Sjå vedlagte kart

Forretninga gjeld oppretting av matrikkeleining				
<input checked="" type="checkbox"/> Grunneigedom	<input type="checkbox"/> Fest grunn	<input type="checkbox"/> Anleggseigedom	<input type="checkbox"/> Uteareal eigarseksjon	

Forretninga gjeld registrering av eksisterande grunn				
<input type="checkbox"/> Grensejustering	<input type="checkbox"/> Klarlegging av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Nymerking av eksisterande grense	<input type="checkbox"/> Registrering av ureg. jordsameige	<input type="checkbox"/> Matrikulering av umatrikulert grunn
<input type="checkbox"/> Arealoverføring	<input type="checkbox"/> Anna			

Forklaring  
Oppretting av ny grunneigedom frå gnr. 10, bnr. 16.  
Grensa mot gnr. 10, bnr. 47, gnr. 10, bnr. 60 og gnr. 10, bnr. 69 er koordinatfesta i samband med tidlegare oppmåling. Det er ikkje naudsynt å komme på oppmålingsforretninga.

Saksbehandling	Løyvedato	Dato for fullstendig rekvisisjon	Pårekna dato for fullført matrikulering
	18.01.2023		

Rekvirent Hosøy Jan Rune Kolås Bygg AS	Rekvisisjonsdato 18.01.2023
--	--------------------------------

## Habilitet

Landmålararen sitt namn  
Liv Berit Ones

- Landmålar orienterte partane om det låg føre forhold av personleg eller økonomisk art som kunne tilseia inhabilitet.  
 Hadde nokon av partane merknader/innvending til gjennomføringa av forretninga?  Nei  Ja (jfr. vedlegg)

## Varsling og oppmøte

Varselet om oppmålingsforretning inneheld ei liste over dei personane som var varsla, deira partsstilling, varslingsdato og varslingsmåte. Under forretninga vart det oppmoda om å stadfesta sitt fram møte ved underskrift på lista og framsyning av legitimasjon. (Jfr. vedlegg).

Ev. merknader til varslinga  
*Ingen.*

## Saksdokument - bakgrunn for forretninga

Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Søknad etter pbl				X
Vedtak (tillatelse) etter pbl				X
Rekvisisjon av oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning				X
Varsel om oppmålingsforretning	Varsel oppmålingsforretning - 10/16 i			
Situasjonskart og situasjonsplan				X
Konsesjonsdokument				X
Servitutt				X
Uttalelse/tillatelse fra andre myndigheter				X

Saksdokument - bakgrunn for forretninga				
Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr	Vedlegg nr	Urelevant
Avtaler				X

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skiltsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
15	Off. godkjent grensemerke i mur	Eksisterande	Godkjent		
14	Umerka punkt	-  -	-  -		
13	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt	-  -		
16	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
10	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		
11	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande	-  -		
12	Umerka punkt	-  -	-  -		
2	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
1	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande/ nytt	-  -		
X1	Off. godkjent grensemerke i fjell	Nytt	-  -		
4	Off. godkjent grensemerke i fjell	Eksisterande/ nytt	-  -		
X2	Off. godkjent grensemerke i jord	Nytt	-  -		
X3	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X6	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X5	Umerka punkt	-  -	-  -		
X7	Umerka punkt	-  -	-  -		
X4	Umerka punkt	-  -	-  -		
X9	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X8	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X10	Umerka punkt	-  -	-  -		

## Omtale av grenser, grensemerke, inngåtte avtaler, skilsdom, påstandar frå partane m.m.

Pkt.nr	Type merke	Status	Punkt godkj. av partane	Målemetode	Nøyaktighet (cm)
X12	Umerka punkt	Nytt	Godkjent		
X13	Off. godkjent grensemerke i fjell	-  -	-  -		
X16	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
X20	Umerka punkt	-  -	-  -		
<del>X21</del>	Umerka punkt	-  -	-  -		
X19	Umerka punkt	-  -	-  -		
X23	Umerka punkt	-  -	-  -		
X22	Umerka punkt	-  -	-  -		
X46	Umerka punkt	-  -	-  -		
X24	Umerka punkt	-  -	-  -		
X27	Umerka punkt	-  -	-  -		
X48	Umerka punkt	-  -	-  -		
X25	Umerka punkt	-  -	-  -		
X26	Umerka punkt	-  -	-  -		
X39	Umerka punkt	-  -	-  -		
X38	Umerka punkt	-  -	-  -		
X37	Umerka punkt	-  -	-  -		
X36	Umerka punkt	-  -	-  -		
X35	Umerka punkt	-  -	-  -		
X33	Off. godkj. grensemerke i jord	-  -	-  -		
X34	Off. godkj. grensemerke i jord	-  -	-  -		
X32	Off. godkjent grensemerke i jord	-  -	-  -		
X31	Umerka punkt	-  -	-  -		
X30	Umerka punkt	-  -	-  -		
X29	Umerka punkt	-  -	-  -		
X28	Umerka punkt	-  -	-  -		
X40	Off. godkj. grensemerke i jord	-  -	-  -		
X41	Off. godkj. grensemerke i jord	-  -	-  -		
X42	Umerka punkt	-  -	-  -		
7	Off. godkjent grensemerke i jordfast stein	Eksisterande	-  -		
9	Umerka punkt	-  -	-  -		
8	Off. godkj. grensemerke i jordfast stein	-  -	-  -		

## Oppsummering og fråsegn frå landmålaren

Landmålaren vurderer og gjev ev. kommentarar til: • løyve • rekvisisjonen • varsel om oppmålingsforretninga • førebuing av oppmålingsforretninga • oppmålingsforretninga • måle- og berekningsarbeid • fakturering • matrikulering • tinglysing • utsending av matrikkelbrev • klagerett og fristar

Alver Kommune har den 18.01.2023 godkjent fradeling frå gbnr. 10/16 -adm. vedtale sales nr. 77/23. Parsellen er om lag 2700 m<sup>2</sup>. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 31.10.2022.

Erklæring om vegrett for den nye parsellen over gbnr. 10/16 og gbnr. 11/9i må leggjast fram for tinglysing for ny eigedom vert oppretta. Dette gjeld òg for rett til å etablere, vedlikeholde og drifte borehol inkl. nødvendige ledningsnett på gbnr. 10/16.

Partane vart varsla skriftleg den 24.03.2023. Grunnboka er undersøkt for gbnr. 10/16. Utskrift vert levert til eigar på oppmålingsforretninga.

Grensa mot gbnr. 10/69, 10/60 og 10/47 er koordinatfesta i samsvar med tidlegare oppmåling. Det blir berekna stjøringspunkt X40 og X41 i grensa mot gbnr. 10/60. Det blir òg berekna eit stjøringspunkt X42 i grensa mot gbnr. 10/47. Dette er i samsvar med reguleringsplanen. Eigar av gbnr. 10/47 og gbnr. 10/60 har på førehand gitt beskjed om at dei ikkje moter på oppmålingsforretninga. Ny grense mellom gbnr. 10/16 og ny parsell er i samsvar med reguleringsplanen. Partane er samde i grenselinjene.

Det vert satt ut off-godkjente grensemerker i punkta 13, 10, 1, X1, 4, X2, X3, X6, X9, X8, X13, X16, X33, X34, X32, X40 og X41. Det er uhensiktsmessig å sette grensemerker i alle knekkpunkta jmf. §41,2 i matrikkelforskrifta. Nye og gamle grensemerker vert målt inn med Leica GPS. Dei tilfredstiller krava til nøyaktighet som er satt i eigedomsstandardde.

Stad

Frekhaug / Stranda

Dato

13.04.2023

Underskrift

Liv Berit Ores

Jan Rune Hosøy møtt med fullmakt p.v.a.  
Randi Hosøy og Marit Hosøy Giaolusis.

(saksdokument som kjem til under oppmålingsforretninga)		Vedlegg		
Relevant	Dokumenttype	Forklaring	Journalpost nr.	Vedlegg nr.
	Partsliste			
	Beregningsdokumentasjon			
	Fullmakt			
	Avtaler			
	Hjemmelsdokument (matrikkelbrev, ekspropriasjonsvedtak, andelsbevis, tinglyst skjøte)			
	Arealregnskap			
	Begjæring/tillatelse til seksjonering/reseksjonering			
	Partspåstander			
	Forlik/voldgift			
	Kartvedlegg til protokoll			



## Fullmakt

Eigarane av gnr.10 bnr.16 gir med dette fullmakt til Jan Rune Hosøy om å skrive under på søknad om utsleppsløyve for 5 Rorbuer på gnr.10 bnr.16.

Randi Hosøy *Randi Hosøy*  
Øystein Hosøy *Øystein Hosøy*  
Jan Rune Hosøy *Jan Rune Hosøy*  
Marit Hosøy Giaolusis *Marit Hosøy Giaolusis*

Denne fullmakten gjelder også  
fradeling av 9 maustefonter og  
5 rorbuefonter, fra gnr.10 bnr.16.

Randi Hosøy - *Randi Hosøy*  
Øystein Hosøy - *Øystein Hosøy*  
Marit Hosøy Giaolusis - *Marit Hosøy Giaolusis*  
Jan Rune Hosøy - *Jan Rune Hosøy*