

Teiknforklaring

Sosi ver.4.5

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BFS Bustader-frittliggjande-smahus (1111)
- BFF Fritidsbusetnad-frittliggjande (1121)
- BFK Robuer (1122)
- BRE Renovasjonsanlegg (1550)
- BUN Naust (1589)

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SV Veg (2010)
- SGG Gangveg (2016)
- SVG Annan veggrunn - grantareal (2019)
- SK Kai (2041)
- SPA Parkeringsplassar (2080)

§12-5. Nr. 3 - Grøntstruktur

- GN Naturområde (3020)

§12-5. Nr. 5 - Landbruks-, natur- og friluftsmål og reindrift

- LF Friluftsmål (5130)

§12-5. Nr. 6 - Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone

- VS Smabathamn (6230)

§12-6 - Omsynssoner

- VFV Friluftsområde i sjø og vassdrag (6710)
- N140 Frisikt (140)

Linjesymbol

- Planens begrensning
- RpFormalGrense
- Regulert tomtegrense (1203)
- Eiendomsgrænse som skal oppheves (1204)
- Byggegrense (1211)
- Bobyggelse som inngår i planen (1214)
- Bobyggelse som forutsettes fjernet (1215)
- Regulert støttemur (1228)
- RpSikringGrense
- Måle og avstandslinje (1259)

Punktsymboler

- Avkjørsel - bade inn og utkjøring (1242)
- %-BRA=@% Prosent bruksareal (RpBRAareal)
- K+mm.d Regulert kotehøgde (RpKareal)
- BH=k+m.d Byggehøyde (RpBareal)
- REG.EIERFORM (PBL 512.7 nr. 14)
- Felles arealformål

BASISKART

- Eigendomsgrænse
- Eksisterende bustader

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Ambiti
 Dato for basiskart: 28.09.2017
 Koordinatsystem: ETRS89,UTM-32N
 Høydegrunnlag: NN2000

Elkvidstasse: 1m
 Kartmålestokk: 1:2000 m

Reguleringsendring av:

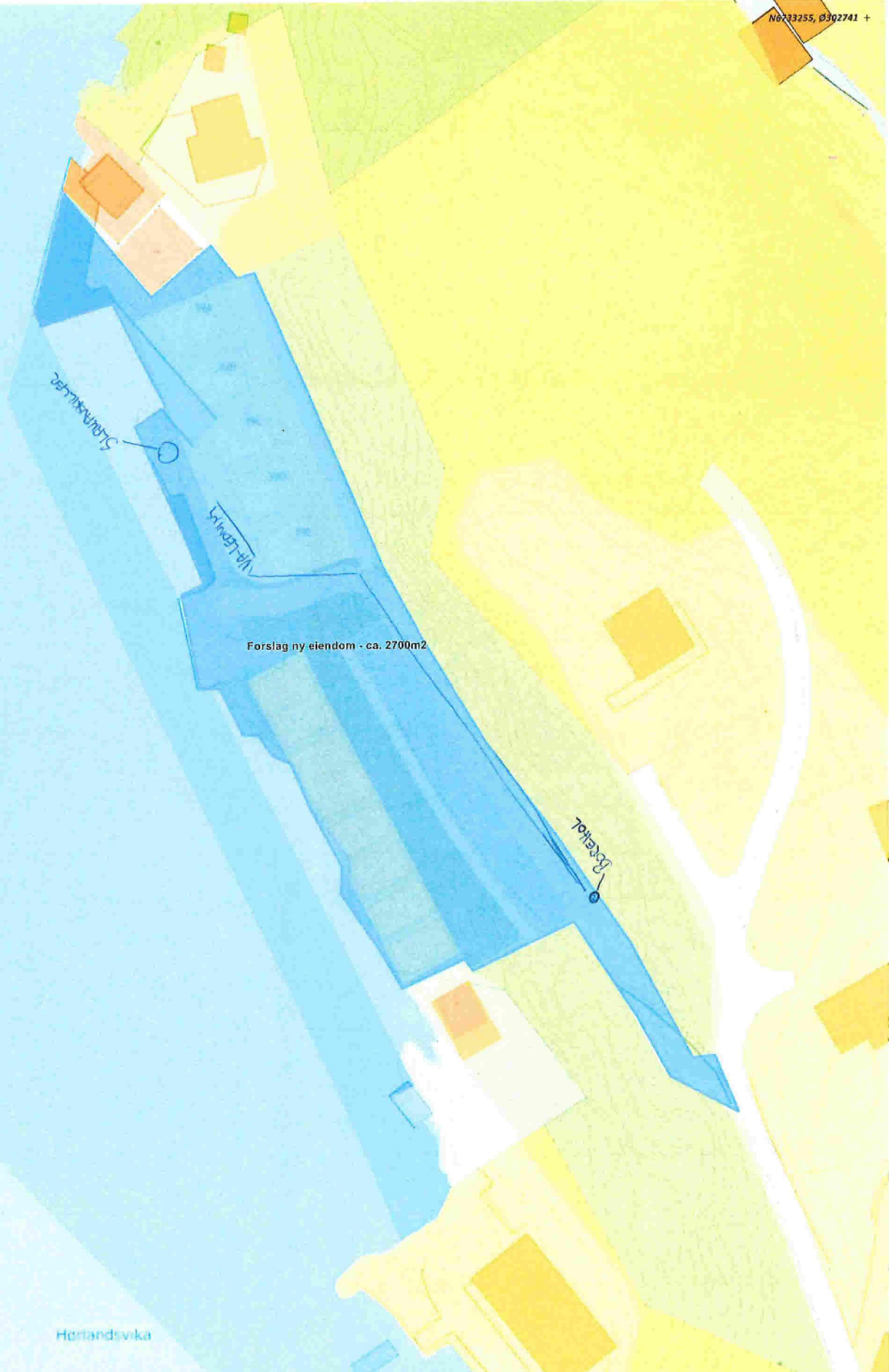
Sjursneset
 Alver kommune gnr 10 bnr 16
 Nasjonal arealplanID: PlanID 1263-201501

SAKSBEHANDLING IFØLGE PLAN- OG BYGNINGSLOVEN			
Nabovarsel / høring	Administrativt vedtak	Plankart datert	Bestemmelser datert
XXXXXX	XXXXXX	21.06.2021	21.06.2021
		Utarbeidet av	
		Saksnr	20/2353
		Rev. dato	XXXXXX

Der det referes av plankartet er i samsvar med fullmaktsvedtak

Wegje Design Plan & Landskap AS
 Oslo, Norge
 www.wegje.no

24.5.2023



Forslag ny eiendom - ca. 2700m2

Hørlandsvika

Situasjonskart - forslag ny eiendom utskilt fra
 10/16 til grenser for ny eiendom som skal
 overført til nytt sameie.

NHdigi.no



Dato: 31-10-2022

Målestokk: 1:500

