

Region Nordhordland IKS
Kvassnesvegen 23,
5914 Isdalstø
post@regionnordhordland.no

ADVOKATER MNA

Atle Birkeland Siv.øk.
Jakob Chr. Christensen (H)
Karsten Krüger Engedal
Line Nilsen
David Hilton
Lars Stakston Kvinge
Tarjei Hovland
Endre Nâmdal Ph.D

Roald Angelfoss (H)
Mari Brügger Villanger
Margarethe Kielland Stoltz
Beate Katrin Selstad Røysland
Kari Sælen
Bente Ebbesvik
Petter Randa Bøe
Tore Johan Erstad
Nina Søvik Mjømene
Jon Magnus Hellevik
Janne Christina Landås

Ansvarlig advokat
Endre Nâmdal

Vår referanse
11199/534743

Bergen, den
5. desember 2022

(H)=Møterett for Høyesterett

PLANFORSLAG FOR INTERKOMMUNAL PLAN FOR SJØAREAL I REGION NORDHORDALAND. INNSPILL. PLAN ID 4631-2022001. ARKIV 22/1694.

1. Innledning

Det vises til utkast til plan for sjøareal for Regionen Nordhordaland. Høringsfristen er 6. desember 2022. I planforslaget åpnes det for utvidelse av småbåthavn og opprettelse av ny småbåthavn. Utvidelse av småbåthavn berører blant annet eiendommen til Karianne Io. Merknadene til planutkastet er således satt frem innenfor høringsfristen.

Advokatfirmaet Kyrre ANS sender inn merknader til planutkastet på vegne av Karianne Io, Ievegen 141, 5917 Rosslund. Karianne Io eier av gnr. 349, bnr. 25, og blir direkte berørt av forslaget om utvidelse av eksisterende småbåthavn. Hun og andre i området er også opptatt av de miljømessige konsekvensene utvidelse av eksisterende småbåthavn og ny småbåthavn vil ha for miljøet i området.

Karianne Io har en rekke merknader til planforslaget. Det vises i denne sammenhengen til plan- og bygningslovens § 5-1 som pålegger kommunen plikt til å sikre medvirkning. I dette ligger det et krav om at planmyndigheten gjennom hele planprosessen i størst mulig grad skal sørge for en åpen, bred og tilgjengelig medvirkning fra lokalsamfunnet og dialog med organiserte og uorganiserte interesser.

2. Forslaget setter viktige miljøsaker til side.

I planprosessen er det en rekke hensyn som skal ivaretas. Det vises i denne sammenhengen til plan- og bygningslovens § 3-1. Blant annet skal miljømessige hensyn ivaretas, og det skal legges vekt på en helhetlig forvaltning av vannets kretsløp. Det skal videre legges vekt på å sikre kvaliteter i landskapet.

Ved å tillate utvidelse av småbåthavn og ny småbåthavn gjennom kommuneplanen for sjøareal i Nordhordaland vil viktige miljøhensyn bli satt til side.

Ny småbåthavn vil økende miljøbelastningen på Rosslandsvågen, og det berørte miljø og dyreliv over / under vannflaten. Det er mange som har tilgang til sjø og båtliv via Rosslandsvågen, og det har vært en vesentlig økning i båttrafikk de senere år.

Småbåthavn(er) og oppdrettsanlegg i stadig ekspansjon på land og til sjøs bidrar til belastning på miljø på ulike måter. Det er svært viktig at det undersøkes hvilken påvirkning hver eventuelle utbygging (og eksisterende utbyggede områder) har på miljøet både over og under vannflaten.

Det er viktig å ta med i vurdering at Rosslandsvågen er et terskelbasseng. Det er ett innløp til vågen. Innløpet / utløpet er 5 - 6 meter dypt. På det dypeste er vågen ca. 30 meter. Dette gjør at det er dårlig vannutskiftning, og forurensning blir i stor grad værende i sjø og bunnmasse.

På informasjonsmøtet 15.11.2022 i regi av Alver Kommune ble trafikklys-modellen nevnt ved flere anledninger. Modellen illustrerer om en virksomhet / utbygging (eks. småbåthavn eller oppdrettsanlegg) er innenfor (miljø)krav (grønn farge), p.t. ikke oppfyller kravene (gult) og oppfyller ikke kravene (rødt). Anlegg vist i høringsdokumentene til IKP sjø med frist 15.9.2022 viste få grønne lys, de fleste gule og noen røde.

På spørsmål om å få tilsendt konsekvensutredning (KU) for Rosslandsvågen ifht. reguleringsplan forstås svaret som at det per nå ikke foreligger en slik utredning fra Alver kommune. Ref. utdrag fra e-post datert 25.11.2022:

"Då det ikkje var nokre innspel er det pr. no heller ingen særskilte vurderingar knytt til KU for området. Ein kikk i postlista syner at firmaet Salar som held til ved Rosslandsvågen har kome med innspel no. Vi har ikkje sett på innhald i innspel som kjem inn enno så det må vi eventuelt kome attende til."

En konsekvensutredning må foretas uavhengig av innspill. Småbåthavn i området vil kunne få miljømessige konsekvenser som må utredes.

I Alver kommune er det per i dag hele 73 anlegg i sjø. Som Fiskarlaget påpekte under sin presentasjon under informasjonsmøtet 15.11.2022 tar hvert prosjekt en bit av sjøen og påvirker miljøet. Det er svært viktig at strandsonen ikke blir nedbygget slik at fremtidige generasjoner ikke mister tilgangen til sjøen. Vern av strandsonen er et sentralt hensyn etter plan- og bygningsloven. Alver kommune er en vekstkommune der befolkningen vil komme til å øke i årene som kommer. Det er da viktig strandsonen ikke bygges ned slik at innbyggerne mister tilgangen til strandsonen.

19. juni 2019 ble Nordhordland utnevnt til UNESCO biosfæreområde som det første i Norge. Det er en anerkjennelse av at området har særlig gode forutsetninger for å utvikle regionen for en bærekraftig fremtid. Kvalitetene området har anses som så viktige at det som gjøres her skal være gode eksempler for andre steder. Disse kvalitetene må ikke nedbygges gjennom at strandsonen blir nedbygget.

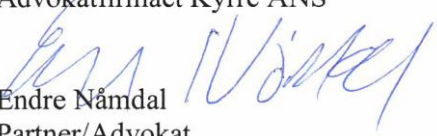
3. Vedrørende trafikkforhold.

Det er også velkjent for kommune og Statens Vegvesen at veien til / fra Rossland / Io (Rosslandsvågen) er overbelastet, og i dårlig stand. Vei må utbedres til dagens krav før videre utbygginger skjer, og det stilles spørsmål om hvor mye mer den gamle, enveiskjørte broen til Io kan tåle. Dette er spørsmål som må utredes.

4. Vedrørende bruk av gnr. 349, bnr. 25.

Som meldt inn til Alver kommune den 15. september 2022, og tidligere til Meland kommune, bestrider Karianne Io bruk av eiendom gnr. 349 bnr. 25 til utvidelse av privat virksomhet. Dette området vil Io bruke til egen båt plass / flytebrygge / nøst, og er eneste sted på eiendom Karianne Io kan ha båten.

Med vennlig hilsen
Advokatfirmaet Kyrre ANS


Endre Nåmdal
Partner/Advokat