

Frekhaug Boliger AS
Mjåtveitflaten 55
5918 Frekhaug

Hallvard Gardshol Bjørndal
Kvartsvegen 15
5516 Haugesund

26. mai 2023

Merknader til Nabovarsel til gnr. 357, bnr. 97 – Sætreviksmarka, 5917 Rosslund

Det vises til nabovarsel om tiltak på Gårdsnr. 357 bnr. 97 i Alver Kommune. Søknaden fremstår umiddelbart for undertegnede mangelfullt opplyst og mangelfullt begrunnet.

Dispensasjon

Dispensasjon etter plan og bygningslovens § 19-1 krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles jf. pl.bl. § 21-3. Mulige merknader til varslet må være kommet til søker innen en frist på minst 2 uker «*etter at varslet er sendt og grunnlagsmaterialet for søknaden er gjort tilgjengelig*»

I nabovarslet under punktet Begrunnelse står det: «*Egen redegjørelse sendes kommunen*».

Det er vanskelig for berørte naboer å kunne vurdere begrunnelsen for dispensasjon og evt. tilføre merknader til denne når den ikke sendes med grunnlagsmaterialet for søknaden. Således menes det at vilkårene for å at kommunen skal kunne vurdere søknaden, ikke er til stede før denne er gjort tilgjengelig for naboer. Uansett bestrides det at det foreligger grunnlag for dispensasjon. Tiltaket i dimensjon og omfang er et vesentlig inngrep i terrenget og fremstår unødvendig stort. Utover det er det vanskelig å komme med ytterligere merknader til dispensasjonssøknaden når begrunnelsen ikke er gjort tilgjengelig.

Mangelfull opplysning om tiltaket

Det stilles spørsmål til om tegningene viser reelt inngrep i terrenget slik vi som nærmeste nabo opplever terrenget det skal bygges i. Det stilles spørsmål til om tegningene tilfredsstillende kravene til tegninger ved søknad generelt, og særlig i forhold til en dispensasjonssøknad.

Det foreligger en håndtegnet plantegning. Vi savner tverrsnittberegninger som viser hvordan fjellet forandres ved inngrepet. Man sitter med inntrykk av at det er fremlagt en tegning som minst mulig gir inntrykk av omfanget av inngrepet i terrenget. Dette kan ikke være i samsvar med krav til søknader. Det foreligger ingen beregning av hvor mye masse som skal fjernes og hvordan.

Det bes derfor redegjort for:

- Hvordan er høydekoter på profilsnitt beregnet?
- Hva skjer med fjell foran dør i fasade mot sør / øst?
- Hvor mye masse fjell er beregnet sprengt vekk?
- Hvordan skal tilkomsten til naustet være?

- Hvilken høyde skal naustet ha i forhold til naust 357/35?
- Hva skal gjøres med areal mellom 357/97 og 357/35?
- Skal det legges inn strøm / vann?

Ut i fra dette kan vi per nå ikke samtykke til tiltaket før disse tingene er redegjort grundig for.

Med hilsen

Hallvard Gardshol Bjørndal

På vegne av gnr. 357 bnr. 35