

Svar på nabomerknad Gbnr 357/97

Gjeld søknad om oppføring av naust jfr. pbl §20-4 bokstav e.

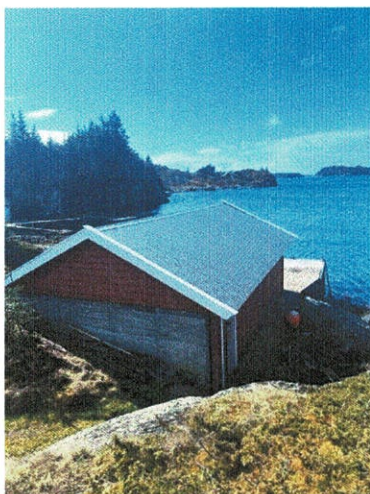
Svar på punkt om dispensasjon :

Me meiner vår redgjørelse om dispensasjon som blir gjort tilgjengeleg på kommunen sin heimeside for innsyn i byggesaker er tilstrekkeleg for naboar. Naboar står fritt til å uttale seg om dispensasjon uavhengig av kva søkjar skriv. Det er opp til kommunen og gi dispensasjon utifrå gjeldane regelverk og innsendt søknad/merknader.

Svar på punkt om mangelfull opplysningar om tiltaket:

Slik me ser det er tiltaket tilstrekkeleg belyst for å kunne ta stilling til søknad om oppføring av naust. Når det gjeld uttale om teikningar er håndteikna meiner me dette ikkje er relevant i denne saka. Terrengsnitt med lengdeprofil av tomten viser korleis naustet vil liggja på eigedomen. Det er naudsynt å sprengja vekk fjell der naustet skal plasserast for å gje tilkomst til sjø ved bruk av naust. Terrenginngrepet vil etter vårt skjønn ikkje ha eit stort omfang og naustet vil liggja fint i mot fjellet på baksida av naustet. Her er svar på punkt som ønskes redgjort for:

- Hvordan er høydekoter på profilsnitt beregnet? Det er tatt ut punkt på eigedomen med GPS. Sjå vedlagt teikning vedlegg D-2 .
- Hva skjer med fjell foran dør i fasade mot sør / øst? Fjellet går bratt ned mot terrenget der dør er teikna inn. Fjellet blir sprengt vekk slik at det blir naturleg tilkomst frå eksisterande terreng. Sjå bilete under.



- Hvor mye masse fjell er beregnet sprengt vekk? Det er ikkje krav til ansvarsrett eller masseberekning for fjell som skal sprengas vekk. Det blir gjort nødvendig terrenginngrep for oppføring av naustet.
- Hvordan skal tilkomsten til naustet være? Tilkomst blir via sti som går over Gbnr 357/1

- Hvilken høyde skal naustet ha i forhold til naust 357/35? Høgde på OK gulv i naust blir det samme som for naust oppført på Gbnr 357/35
- Hva skal gjøres med areal mellom 357/97 og 357/35? Det er tenkt fylt opp innerst i «bukta» om dette blir naturlig under byggeprosessen for å lage til fundament for naustet og båtopptrekk. Dette blei tatt opp ved befarings på eigedomane i forbindelse med utskiljing av tomt gbnr357/97 og 96. Eigar av Gbnr 357/35 som var tilstades på denne befaringa i lag med kommunen var positiv til dette.
- Skal det legges inn strøm / vann? Det er ikkje tatt stilling til.

Me ønskjer å stilla spørsmål vedr. plassering av naust på gbnr. 357/35. Det ser ut som naustet er plassert utanfor gjeldane grenser for eigedomen 357/35 . Sjå kartutsnitt under.



Mvh helsing


.....
MARGUNN BJØRNESTAD


.....
RAYMOND HOPLAND