



En Til En Arkitekter AS
Marianne Aasebø
Vaskerelven 8
5014 BERGEN

Referanser:
Dykkar:
Vår: 22/1563 - 23/41380

Saksbehandlar:
Hanne Marie Evensen
hanne.marie.evensen@alver.kommune.
no

Dato:
31.05.2023

Igangsettingsløyve for felles lekeplass og gangveg - felt B1b - gbnr 322/63 Mjåtveit

Administrativt vedtak: Saknr: 562/23
Tiltakshavar: Sveåsen AS
Ansvarleg søkjar: En Til En Arkitekter AS
Søknadstype: Søknad om igangsetting av tiltak med ansvarsrett

VEDTAK:

Med heimel i plan- og bygningslova § 20-1, jf. § 21-2, 5.ledd vert det gjeve løyve til igangsetting av resterande arbeid for etablering av felles leikeplass, gangveg og sti på tomt B1b på gbnr 322/247 i Sveåsen på følgjande vilkår:

1. Rammeløyve av 25.08.22 med vilkår gjeld for tiltaket. Vilkår skal stettast.
2. Før oppstart skal det takast vassprøver av fangdam 3.
3. Det skal utførast kontinuerleg ukentleg visuell kontroll av fangdam 2 og 3, med foto (gjerne mobilfoto) som dokumentasjon av situasjonen i fangdam 3. Resultat av vassprøvane må førast i loggbok. Ved gjennomsnitt turbiditet over 2,2 FNU, må det gjerast grep for å betre vasskvaliteten og arbeidet må opphøyrast umiddelbart til utbetring er gjennomført.
4. Vilkår i løyve for felles veg og avkøyrsløp i sak 21/5193 skal stettast.

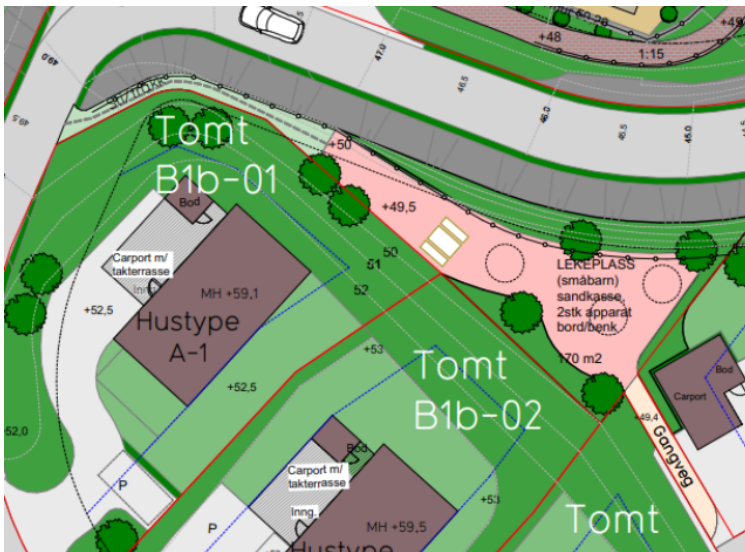
Før det vert gjeve ferdigattest/mellombels bruksløyve for tiltaket skal følgjande ligge føre:

1. Dokumentasjon på at følgjande er montert: sandkasse, 2 stk.apparat, benk, bord.
2. Leikeplassen skal gjerdast inn og port skal ha barnehagelås.

3. Faktisk plassering av tiltaket må være målt inn, og koordinatar sendt kommunen i form av KOF-filformat eller SOSI-fil (versjon 4 eller nyare) for oppdatering av kommunen sitt kartverk.
4. Ferdigattest/mellombels bruksløyve for veg og avkjøyrsløse i sak 21/5193.
5. Godkjenning av veg, avkjøyrsløse og VA-anlegg av Samferdsel avdelinga.
6. Vegsystem med varmekablar skal være på plass og fungere ved bruksløyve/ferdigattest.
7. Rekkjefølgjekrav i reguleringsplan skal stiftast.

Tiltak

Saka gjeld søknad om igangsetting av resterande arbeid for opparbeiding av felles leikeplass og gangveg i felt B1b.



Den 16.02.2023 vart det gitt igangsetningsløyve for grunn- og terrengarbeid, samt opparbeiding av avkjøyrsløse, intern vegar og parkering.

Kommunen har i vedtak av 25.08.2022 gjeve rammeløyve.

Det vert elles vist til søknad motteken 30.05.2023.

Sakshandsamingsfrist

Søknaden var komplett og klar for handsaming den 30.05.2023 og frist for sakshandsaming er 3 veker frå denne dato.

VURDERING

Ansvarsrettar og tiltaksklasse

Kommunen legg søkjar si vurdering av tiltaksklasse til grunn og godkjenner tiltaket i tiltaksklasse 1.

Aktuelt regelverk

- Igangsetting av tiltak med ansvarsrett krev søknad etter pbl §§ 20-1 og 20-3, jf. § 21-2, 5. ledd.
- Kommunen sine fristar for sakshandsaming går fram av byggesaksforskrifta (SAK) § 7-1, jf. § 7-1 første ledd bokstav b).
- Grunnlag for ansvarsrett som sjølvbyggjar går fram av SAK § 6-8.

Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova § 5-3, 3.ledd og gjeldande delegeringsreglement.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentleg forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl. §§ 28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl § 29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

Føretak som har fått avslag på søknad om ansvarsrett har særskilt rett til å klage over dette vedtaket.

Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl. § 27b.

Ansvar

Tiltakshavar er ansvarleg for at byggverket vert oppført i tråd med føresegner gjeve i eller i medhald av plan- og bygningslova, jf. pbl. § 23-1, 2. ledd. Om søknaden er i strid med offentlege føresegner gjeld føresegnene føre løyvet. Vedtak etter plan- og bygningslova inneber ikkje avgjerd i privatrettslege tilhøve, jf. pbl. § 21-6.

Kopi av dette vedtaket, samt andre saksdokument, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Bortfall av løyve

Om byggearbeidet ikkje er sett i gang innan 3 år etter at rammeløyvet er gitt, eller vert innstilt i lengre tid enn 2 år, fell løyvet bort, jf. pbl. § 21-9. Dette gjeld også dispensasjonsløyvet.

Avfall

Alt avfall som tiltaket fører med seg skal leverast til mottak godkjent av forureiningsstyresmakta.

Ferdigstilling

Tiltaket skal avsluttast med ferdigattest, jf. pbl. § 21-10 og SAK § 8-1. Ingen delar av byggverket må takast i bruk før ferdigattest eller mellombels bruksløyve ligg føre.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: 22/1563

Med vennleg helsing
Alver kommune

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Hanne Marie Evensen
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Mottakarar:

En Til En Arkitekter AS
Sveåsen AS

Vaskerølv 8 5014
Strandgaten 9 5013

BERGEN
BERGEN