



Marthe Haraldstad  
Hovdevegen 50  
6019 Ålesund

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/4144 - 23/41557

Saksbehandlar:  
Laila Bjørge  
laila.bjorge@alver.kommune.no

Dato:  
31.05.2023

## **Innvilga konsesjon for overtaking av eigedom - gbnr 123/2 Risa**

**Administrativt vedtak: Saknr: 570/23**

### **VEDTAK:**

**Alver kommune gjev med heimel i konsesjonslova §§ 2, 9 og 11 konsesjon til Marthe Haraldstad og Ståle Myklebust for overtaking av gbnr 123/2 på Risa i Alver. Den avtala kjøpesummen er på kr. 6 300 000.**

**Grunngjevinga for vedtaket går fram av saksutgreiinga over.**

**Vedtaket vert sendt over til avdeling for kart og oppmåling for føring i matrikkelen. Søkjarane vil få melding når dette er gjort og skøyte kan sendast til tinglysing.**

### **Saka gjeld**

Ekteparet Marthe Haraldstad og Ståle Myklebust søker konsesjon for overtaking av GBNR 123/2 på Risa i Alver. Tidlegare eigar er Ove Kåre Risa. Kjøpesummen er oppgitt til å vera kr 6 300 000,-

Saka vert handsama og avgjort etter delegert mynde frå kommunedirektøren. Konsesjon skal gjevast med mindre det er sakleg grunn til å avslå.

Føremålet med kjøpet er å busetja seg på bruket med familien, koma nærare slekt og driva gardsbruk. Dei ynskjer å gradvis starta opp med husdyrhold med sauver, høner m.m. samt vedproduksjon. Inntil dei kjem i gang med dette vil dei leiga ut drift av jorda til nabo. Dei vil halda både dyrka mark og skog ved like.

Den eine søkjaren er vakse opp på gardsbruk i nabokommune og er vant med praktisk landbruksarbeid. Den andre søkjaren er nevenyttig og ressurssterk og dei vil saman vidareføra og utvikla drifta på garden. På sikt kan det vera aktuelt å leggja til rette for at barn og unge med særskilte behov kan få delta i gardsdrift på nært hald.

### *Fakta om bruket*

Planstatus: Konesjonsbruket ligg i eit område som i kommuneplanen sin arealdel er lagt ut til LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsområde)

Eigedomen fylgjande bygningar: våningshus og garasje bygd i 1979, garasje bygd i 1992 og uthus bygd i 1990, alle i god stand. Driftsbygning frå 1906 er i middels stand og to naust med ukjent byggjeår er i dårleg stand.

Nibio gards kart syner at eigedomen er registrert med 18,9 daa fulldyrka areal. 8,2 daa overflate mark og 37,6 daa innmarksbeite. 64,2 daa er produktiv skog og 684,7 daa er anna markslag. 6,8 daa er bebygd/samferdsel. Sum eigedom er 820,4 daa.

Overdragar har budd på garden fram til no. Det har ikkje vore eige landbruksdrift på garden, men ein nabo har nytta slåttemark og beite.

Eigedomen ligg i eit område som i arealdelen av kommuneplanen er sett av til landbruk-, natur- og friluftsføremål(LNF).

### **VURDERING:**

Søknaden er vurdert i høve til konesjonslova og rundskriv M 1-2021 Konesjons, priskontroll og buplikt frå landbruks- og matdepartementet

Konesjonslova § 1 har som føremål å regulere og kontrollere omsetjinga av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern om produksjonsareala i landbruket og slike eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet, mellom anna for å tilgodesjå landbruksnæringa, ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling når det gjeld fast eigedom, og omsynet til busetjinga.

Etter konesjonslova § 9 skal det ved avgjersle av søknad om konesjon for overtaking av eigedom som skal nyttast til landbruksføremål, leggst særleg vekt på fylgjande punkt til fordel for søkjar:

#### *1. om den avtala prisen tilgodeser ei samfunnsmessig forsvarleg prisutvikling*

Det går fram av rundskriv M1/2021 frå Landbruks- og matdepartementet at bebygde landbrukseigedomar som har mindre enn 35 daa fulldyrka eller overflatedyrka jord og skal nyttast til landbruksføremål ikkje skal pris vurderast. Denne eigedomen fell inn under dette.

#### *2. om overtakars føremål vil ivareta omsynet til busetjing i området*

Eigedomen er konesjonspliktig fordi den er over 100 daa. Den har mindre enn 35 daa fulldyrka og overflatedyrka, og er difor ein eigedom som ikkje har lovbestemt buplikt. Det er positivt at søkjarane vil busetja seg der, men i tråd med gjeldande forvaltningspraksis vert det ikkje sett vilkår om buplikt

#### *3. om overtakinga medfører ei driftsmessig god løysing*

Eigedomen har ein del jord- og utmarksressursar, og det er positivt at søkjarane ynskjer å starta opp drift og ta vare på og utvikla desse. Kommunedirektøren vurderer at overtakinga vil gje ei driftsmessig god løysing.

Får 01. juli 2009 er det innført generell og varig driveplikt for jordbruksareal. Driveplikt er ei personleg og varig plikt som ikkje er knytt opp mot erverv av eigedom. Nye eigarar må innan eitt år ta stilling til om dei vil drive eigedomen sjølv eller leige bort jordbruksarealet.

#### *4. om overtakaren kan sjåast som skikka til å drive eigedomen.*

Ein av søkjarane har erfaring frå oppvekst på gard. Kommunedirektøren vurderer dei som skikka til å drive eigedomen.

#### 5. Omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet

Ressursane skal disponerast på ein slik måte at produksjonsevne og utnyttingsevne vert teke vare på. Søkjarane vil bu på garden og s rga for at jorda/utmark vert stelt, dette er viktig for å ivareta både produksjonsevna og kulturlandskapet på bruket. Kommunedirektøren vurderer at overtaking vil ivareta omsynet til heilskapleg ressursforvaltning og kulturlandskapet.

#### Konklusjon

Efter ei samla vurdering vert konsesjon innvilga som omsøkt.

#### Regelverk

- Konsesjonsloven
- Rundskriv M 1-/2021 Konsesjon, priskontroll og boplikt

#### Mynde

Saka er handsama og avgjort administrativt i medhald av delegert mynde, jf. kommunelova   23 nr. 4 og gjeldande delegeringsreglement.

#### Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak etter reglane i lov om offentlig forvaltning (fvl). Vedtaket kan klagast på til kommunen, jf. fvl.    28-36. Klagefristen er 3 veker, jf. fvl   29 (1). Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast.

F r det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut, jf. fvl.   27b.

Ved all vidare kontakt i denne saka, ver venleg og referer til saknr.: «ArkivSakID»

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Landbruk

Siril Sylta  
Tenesteleiar

Laila Bjørge  
Avdelingsleiar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

#### Mottakarar:

Eiendomsmegler Vest As Avd Knarvik	Kvernhusmyrane 5	5914	ISDALSTØ
Marthe Haraldstad	Hovdevegen 50	6019	Ålesund
St�le Myklebust	Hovdevegen 50	6019	�lesund