



Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (NVE)
Postboks 5091 Majorstua
0301 OSLO

Referanser:

Dykkar:

Vår: 23/1655 - 23/41809

Saksbehandlar:

Anne Lise Molvik

anne.lise.molvik@alver.kommune.no

Dato:

01.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 438/5 Helland

Det er gitt dispensasjon frå byggegrense mot vassdrag, jf. kommunedelplanen pkt. 2.6.1, og løyve til arealoverføring av eit areal på 15 400 m² frå gbnr 438/5 til 438/7 på Helland i administrativt vedtak datert 30.05.2023.

Planstatus

Eigedomen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 med planid. 1260-2013000200, sin arealdel er definert som LNF-føremål. Den aktuelle teigen grensar i sør til kommunal veg og i nord til vassdrag. Ein mindre del av arealet lengst sør er sett av til LNF-spreidd eksisterande busetnad. Det går fram av føresegn 2.7 i kommunedelplanen at byggegrensa mot vassdrag er 25 meter.

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Anne Lise Molvik
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Løyve til arealoverføring - gbnr 438/5 Helland
Kart parsell 1

Kopi til:

| | | | |
|-------------------|------------------|------|--------|
| Arild Solsvik | Hellandsneset 30 | 5936 | MANGER |
| Stein Ove Hopland | Hellandsneset 20 | 5936 | MANGER |

Mottakrar:

| | | | |
|--|-------------------------|------|-----------|
| Norges Vassdrags- Og Energidirektorat (NVE) | Postboks 5091 Majorstua | 0301 | OSLO |
| Statsforvaltaren I Vestland | Njøsavegen 2 | 6863 | Leikanger |