



Statsforvaltaren I Vestland
Njøsavegen 2
6863 Leikanger

Referansar:
Dykkar:
Vår: 23/3583 - 23/41952

Saksbehandlar:
Larissa Dahl
larissa.dahl@alver.kommune.no

Dato:
01.06.2023

Vedtak til klagevurdering - gbnr 425/128 Haugland

Tiltak: Dispensasjon frå byggjegrænse
Byggjestad: Gbnr: 425/128
Tiltakshavar: Bolig & Eiendom As
Ansvarleg søkjar: Arkoconsult As

Tiltak

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg for oppføring av tomannsbustad som vist på innsendte situasjonskart og profilar. Det går fram av situasjonsplan at tomannsbustad skal ha minimal avstand på ca. 7,5 meter frå midt kommunal veg.

Planstatus

Eigedommen ligg i regulert område innanfor det som i reguleringsplanen for Bøvågen bustadfelt er definert som bustadområde. Byggjegrænse mot kommunal veg er ikkje regulert i planen, men generell byggjegrænse er satt til 12,5 meter for plan vedtatt i 1988.

VEDTAK

Det vert gjeve dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg for etablering av tomannsbustad. Vedtaket er heimla i plan- og bygningslova § 19-2 og gjeve på følgjande vilkår:

1. Tiltaket skal plasserast som vist i situasjonsplan datert 28.04.23 med minimal avstand på 7,5 meter frå tomannsbustad til midten av kommunal veg med heimel i pbl. § 29-4, jf. SAK § 6-3. Det skal søkjast om byggjetiltak i eigen søknad før igangsetting.
2. Vilkår i vedlagt uttale frå samferdsel-, veg, vatn og avløpsavdelinga, datert 24.05.23 i sak 23/3882 skal stettast.

Dispensasjon

Tiltaket krev dispensasjon frå byggjegrænse mot kommunal veg for delar av tiltaket-tomannsbustad vist som bustad nr.2 kjem 7,5 meter frå vegmidten kommunal veg. Det er søkt om dispensasjon med slik grunngjeving:

Klage

Vedtaket er eit enkeltvedtak. Klagefristen er 3 veker frå melding om vedtak er motteke. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen går ut. Klagen skal sendast skriftleg til kommunen. I klagen skal det gå fram kva det vert klaga på i vedtaket, og kva endringar ein ønskjer. Klagen skal grunngjevast. Før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, må høve til å klage på vedtaket vere nytta fullt ut.

Spørsmål i saka kan rettast til sakshandsamar Larissa Dahl på e-post larissa.dahl@alver.kommune.no eller på telefon 46299457.

Regelverk

- Du kan klage på vedtaket med grunnlag i forvaltningslova (fvl) §§ 28-36.
- Klage på vedtaket må vere nytta fullt ut før det kan reisast søksmål om vedtaket er gyldig eller krav om erstatning, jf. fvl § 27b.

Med vennleg helsing
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande
Avdelingsleiar

Larissa Dahl
Rådgjevar

Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.

Vedlegg:

Godkjent søknad om dispensasjon frå byggjegrense mot veg - gbnr 425/128 Haugland
Svar på søknad til uttalelse - dispensasjon byggjegrense frå kommunal veg gbnr 425/128 Haugland
Situasjonsplan_2023065A10-01
Søknad om dispensasjon fra byggegrense - ny bygning - KV 6055 - gbnr 425/128 Haugland
Snittegninger - 2023065A30-01
Fasade nord og sør
Fasade øst og vest

Kopi til:

Arkoconsult As	Postboks 103	5291	VALESTRANDSFOSSEN
Bolig & Eiendom As	Stølen 26	5911	ALVERSUND

Mottakarar:

Statsforvaltaren I Vestland	Njøsavegen 2	6863	Leikanger
-----------------------------	--------------	------	-----------