

# Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



**Prosjektnavn:** Tomannsbolig Bøtjørnvegen - Gbnr. 425/128 Alver

## Søknaden gjelder

### EIENDOM/BYGGESTED

Gnr	Bnr	Festenr	Seksjonsnr
425	128	0	0

**Kommune** ALVER

**Adresse** Bøtjørnvegen 106, 5937 Bøvågen

### VILKÅR FOR 3 UKERS SAKSBEHANDLING

Tiltaket oppfyller *ikke* kravene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd.

### TILTAKETS ART OG BRUK

**Tiltakstype:** Nytt bygg - Boligformål  
**Næringsgruppe:** X Bolig  
**Bygningstype:** 121 Tomannsbolig, vertikaldelt  
**Formål:** Bolig

### TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS  
**Organisasjonsnummer:** 917357161  
**Telefon:** 91568466  
91568466  
**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no  
**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Arvid Rikstad  
**Telefon:** 91568466  
91568466  
**E-postadresse:** arvidrik@yahoo.no

FAKTURAADRESSE FOR TILTAKSHAVER

**Navn:** BOLIG & EIENDOM AS  
**Adresse:** Stølen 26, 5911 ALVERSUND  
**Organisasjonsnummer:** 917357161  
**Bestiller referanse:** Bøtjørnvegen - Gbnr. 425/128  
**Fakturareferanser:** Bøtjørnvegen - Gbnr. 425/128  
**Prosjektnummer:** 2023065  
 EHF-faktura

## ANSVARLIG SØKER

**Navn:** Arkoconsult AS  
**Telefon:** 56390003  
**E-postadresse:** post@arkoconsult.no  
**Adresse:** Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN  
**Organisasjonsnummer:** 918269665  
**Kontaktperson**  
**Navn:** Malin Bruu  
**Telefon:** 56390003  
91148139  
**E-postadresse:** malin@arkoconsult.no

## VARSLING

**Er tiltaket unntatt nabovarsling?** Nei  
**Foreligger det merknader fra naboer eller gjenboer?** Ja  
**Hvor mange merknader foreligger?** 2

### Ansvarlig søkers vurdering av merknadene:

Se redegjørelse

## FØLGEBREV

### KORT BESKRIVELSE AV TILTAKET:

Det søkes med dette om tillatelse til tiltak for oppføring av ny tomannsbolig med tilhørende utomhusanlegg på gbnr. 425/128.

### REDEGJØRELSE:

Se eget vedlegg.

## Arealdisponering

---

PLANSTATUS MV.

**Gjeldende plan:**

<b>Type plan:</b>	Reguleringsplan
<b>Navn på plan:</b>	Reguleringsplan for Bøvågen
<b>Reguleringsformål:</b>	Boligbebyggelse

**Beregningsregel angitt i gjeldende plan** Prosent bebygd areal (%BYA)

**Grad av utnytting iht. gjeldende plan** 35 %

**TOMTEAREALET**

Byggeområde/grunneiendom	819 m <sup>2</sup>
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0 m <sup>2</sup>
= Beregnet tomteareal	819 m <sup>2</sup>

**BEBYGGELSEN**

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	286,65 m <sup>2</sup>
Areal eksisterende bebyggelse	0 m <sup>2</sup>
- Areal som skal rives	0 m <sup>2</sup>
+ Areal ny bebyggelse	128,76 m <sup>2</sup>
+ Parkeringsareal	72 m <sup>2</sup>
= Sum areal	200,76 m <sup>2</sup>

**GRAD AV UTNYTTING**

**Beregnet grad av utnytting** 24,51 %

**PLASSERING AV TILTAKET**

Er det strømførende linje/kabel eller nettstasjon/transformator i, over eller i nærheten av tiltaket?	Ja
Er vann og avløpsledninger i konflikt med tiltaket?	Nei

**Krav til byggegrunn****Skal byggverket plasseres i område med fare for:**

Flom (TEK § 7-2)	Nei
Skred (TEK § 7-3)	Nei
Andre natur- og miljøforhold etter pbl § 28-1 (for eksempel forurenset grunn eller kvikkleire):	Nei

**Tilknytning til vei og ledningsnett****ADKOMST**

**Skal tiltaket gi ny/endret adkomst?** Nei

## VANNFORSYNING

Tilknytning	Offentlig vannverk
Krysser vanntilførsel annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

## AVLØP

Tilknytning	Offentlig avløpsanlegg
Krysser avløpsanlegg annens grunn?	Ja
Foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	Ja

## OVERVANN

Blir takvann/overvann ført til terreng?	Ja
---	----

## Løfteinnretninger

Er det løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei
Planlegges løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen?	Nei

## Erklæring om ansvarsrett fra ansvarlig søker og signering

Tiltaksklasse	1
Foreligger sentral godkjenning?	Ja

- Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i plan- og bygningsloven.

Vi forplikter oss til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. byggesaksforskriften kapittel 10 og 11.

Vi er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kapittel 32 og at uriktige opplysninger kan medføre reaksjoner.

## SIGNERT AV

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn

Filvedlegg:

2023065A10-01 Situasjonsplan.pdf  
Stendal VVS AS\_20230512\_140530.pdf  
2023065A40-01 Fasade nord og sør.pdf  
2023065A40-02 Fasade øst og vest.pdf  
2023065A40-03 Visualiseringer.pdf  
2023065A20-01 Plan 1. Etasje.pdf  
2023065A20-02 Plan 2. Etasje.pdf  
2023065A30-01 Snitt.pdf  
2023065A30-02 Profiler.pdf  
Følgrebrev.pdf  
Tiltakshavers\_samtykke\_1595cb1b-19be-45d7-ad86-baa845749ad3.pdf  
Kvittering-for-nabovarsel-1-20230502-1444.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO\_Arkoconsult AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Odd Haugen Maskinstasjon AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Innmålingstjenester AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_BOLIG EIENDOM AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-KONT\_KLEIVDAL TAKSERING AS.pdf  
ErklæringOmAnsvarsrett-PRO-UTF\_Stendal VVS AS.pdf  
Nabovarsel-1-20230502-1444.pdf  
Avklaring fra BKK.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230509-KENNETH-MORTEN-KVAMME.pdf  
Merknad-til-nabovarsel-1-20230516-ROGER-SUNDT.pdf