

Nabovarsel

Nabovarsel etter plan- og bygningsloven §21-3.

Du har som nabo rett til å komme med merknader til byggeplanene innen 14 dager fra nabovarselet er sendt. Vi som er ansvarlige for byggeprosjektet, skal sende eventuelle merknader, med våre kommentarer til hver merknad, til kommunen sammen med byggesøknaden. Vi kan også velge å endre byggeprosjektet, og varsle alle naboer på nytt.



02.05.2023 14:44:57 AR549613062

Her skal vi bygge, rive eller endre

Adresse:	Bøtjørnvegen 106, 5937 Bøvågen		
Kommune:	ALVER		
Gårdsnr.:	Bruksnr.:	Festenr.:	Seksjonsnr.:
425	128	0	0
Eier:	Bolig & Eiendom AS		

Vi varsler herved om

Tiltakstype:	Nytt bygg - Boligformål
Tiltaksformål:	Bolig

Beskrivelse av hva nabovarselet gjelder

Det varsles med dette om oppføring av tomannsbolig med tilhørende utomhusanlegg på gbnr. 425/128 i Alver kommune.

Vedlagt følger situasjonsplan, tegninger og visualiseringer.

Søknad om dispensasjon

Det søkes om dispensasjon fra:

Arealplaner

Beskrivelse:

Det opplyses om at det er søkt om dispensasjon fra byggegrense mot vei til kommunal veimyndighet.

Begrunnelse:

Tiltaket er oppført med en minste avstand fra veien på 7,5 meter. Det er ikke spesifisert byggegrense i reguleringsplan, og den generelle byggegrensen på tiden reguleringsplan ble vedtatt var 12,5 meter. Tiltaket medfører ikke begrensninger av sikt, og vurderes heller ikke til å medføre at trafikksikkerheten i området blir dårligere. Basert på at tiltaket plasseres 7,5 meter fra vei vil det ikke påvirke muligheten for drift og vedlikehold av veien.

Plan(er) som gjelder for eiendommen

Type plan: Reguleringsplan
Navn på plan: Reguleringsplan for Bøvågen

Spørsmål om innholdet i nabovarselet kan rettes til

Kontaktperson: Arkoconsult AS, Malin Bruu
E-post: malin@arkoconsult.no
Telefon: 56390003 / 91148139

Merknader til byggeplanene sendes til

Merknader til byggeplanene kan leveres via Altinn eller sendes til søker.

Søker: Arkoconsult AS
Organisasjonsnummer: 918269665
Telefon: 56390003 / 91148139
E-post: malin@arkoconsult.no
Postadresse: Postboks 103, 5291 VALESTRANDSFOSSEN

Nabovarselet er signert av

MALIN BIRKELAND BRUU på vegne av ARKOCONSULT AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

2023065A10-01 Situasjonsplan.pdf
2023065A40-01 Fasade nord og sør.pdf
2023065A40-02 Fasade øst og vest.pdf
2023065A40-03 Visualiseringer.pdf
2023065A20-01 Plan 1. Etasje.pdf
2023065A20-02 Plan 2. Etasje.pdf
2023065A30-02 Profiler.pdf
2023065A30-01 Snitt.pdf