

ALVER KOMMUNE  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

---

Dato	31/05/2023
Vår referanse	2023/61741-3
Dykkar referanse	
Sakshandsamar	Peter Forras
E-post	Peter.Forras@vlfk.no
Telefon	47690029

**Kulturminnefagleg fråsegn - riving Sefrakbygg - våningshus - gnr. 49 bnr. 2 - Søndre Fjellsbø - Alver kommune**

Saka gjeld riving av SEFRAK-registrert bygning, oppføring av nytt våningshus, garasje og ny løe/driftsbygning. Eigedomen ligg i eit uregulert LNF-område, og våningshus og løe er vurdert som eit kulturminne med lokal verdi.

Vestland fylkeskommune, seksjon for kulturarv, uttalar seg om dei kulturminnefaglege sidene av saka.

Vi vil ikkje rå ifrå søknaden om dispensasjon frå restriksjonar på nye tiltak i LNF-område, fordi nye bygningar vert plassert slik at det knytt til eksisterande gardstun og tiltaket er basert på å nytte garden vidare som ressurs. Jamvel vil vi rå til at Alver kommune krevjar at nybygga vert utarbeidd med ein høgare arkitektonisk kvalitet slik at omsynet til landskapsbilete og nærliggande kulturmiljø som KPA legg til grunn, vert teken i vare. Konkret bør ein vurdere bygningsbredder, takvinklar, materialbruk og terrengbehandling rundt husa, ut frå forbilete i dei tradisjonelle gardshusa.

Når det gjeld søknad om riving av SEFRAK-bygg forstår vi det slik at dette gjeld våningshuset som er bygd saman med løa. Det er våningshuset som skal rivast på grunn av teknisk tilstand, mens løa skal setjast i stand. Fotoa ettersendt i saka syner at våningshuset er i ganske dårleg stand. Dersom det ikkje lar seg etablere nytt våningshus på grunnmurane til det gamle våningshuset vil vi ikkje motsette oss riving av huset, men vi vil også her rå Alver kommune til å vurdere nærare om det er mogleg å nytta eksisterande murar for våningshuset og den gamle løa til å bygge nytt og høgare våningshus der i staden for å bygge på nytt areal og legge til meir vegareal i LNF-området.

Vi forstår det slik at steinmurane på løedelen vert vidareført, og at overbygget som er eit grindbygg i dag, vert satt i stand ut frå antikvariske retningslinjer og ut frå råd gitt av bygningsvernrådsgjevar Arild Sætre. Tømmerkonstruksjonen i våningshuset ser jamvel ut til å vere å så dårleg stand at det ikkje ville vere rimeleg å krevja istandsetting, slik at vi ikkje vil setje oss imot riving.

Med helsing

**Karoline Hareide Breivik**  
leiar  
KFO - Arealplan

**Peter Forras**  
seniorrådgjevar  
KFO - Arealplan

*Brevet er elektronisk godkjent og har difor inga handskriven underskrift*

