



Statens vegvesen

Reigstad Bygg og Eigedom AS
Osterfjordvegen 124
5914 ISDALSTØ

Behandlende enhet:
Transport og samfunn

Saksbehandler/telefon:
Ingelin Garen / 55516345

Vår referanse:
23/86055-2

Deres referanse:

Vår dato:
31.05.2023

Forhåndsuttale – EV 39 til eiendommen gnr. 188 bnr. 6 i ALVER KOMMUNE – Søknad om Ny avkjørsel

Vi viser til mottatt søknad om avkjørsel, søknadsskjema datert 08.05.2023. Av skjemaet går det frem at det planlegges utskilling av en ny eiendom på gnr. 188 bnr. 6 (mellom gnr. 188 bnr. 74 og gnr. 188 bnr. 181) Avkjørselen til ny tomt søkes etablert fra kjørbar gang og sykkelveg (EV39), som senere møter kommunal veg i krysset Lonsvegen. Det opplyses at en ser for seg etablering av tomannsbolig på ny fradelt eiendom.

Dere ber om forhåndsuttale. Eiendommen ligger i uregulert område. Statens vegvesen gir normalt ikke uttale i dispensasjonssak som krever veglovsbehandling før denne blir oversendt fra kommunen jfr. PBL § 19-1. Vi ser imidlertid at det har vært avholdt forhåndskonferanse med kommunen den 22.03.2023 og at søknaden krever flere dispensasjoner. Vi har med bakgrunn i dette valgt å gi en forhåndsuttalelse i denne konkrete saken.

Planstatus.

Eiendommen ligger i uregulert område og er i kommunedelplan Knarvik–Alversund med Alverstraumen 2019–2031 vist dels som boligformål, dels som LNF-formål. Eiendommen ligger i sin helhet innenfor sone for båndlegging for planlegging av ny E39. Eiendommen ligger i sin helhet innenfor gul/rød støysone.

Etter det vi kan se av referat fra forhåndskonferanse krever tiltaket i form av fradeling dispensasjon fra:

- LNF-formål
- Plankrav
- Veglovens § 29

Postadresse
Statens vegvesen
Transport og samfunn
Postboks 1010 Nordre Ål
2605 LILLEHAMMER

Telefon: 22 07 30 00
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Nygårdsgaten 112
5008 BERGEN

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Fakturamottak DFØ
Postboks 4710 Torgarden
7468 Trondheim

Uttale

Ut fra det som er opplyst på søknadskjema for avkjørsel legges det opp til 6 bruksenheter. Dette utløser ifølge kommunen plankrav.

Av kommunens referat fra forhåndskonferanse går det frem:

*«Skissert eigeendom har tilkomst til kommunal veg (Lonsvegen) via køyrbar gang-/sykkelveg eig av Statens vegvesen. Rett til å nytte køyrbar gang-/sykkelveg, **avkøyrsløyve** og dispensasjon i høve byggegrense mot gang-/sykkelveg må avklarast med Statens vegvesen...»*

Av «punktet oppsummering/avklaring av konkrete spørsmål og problemstillingar» følger det videre:

*«Med omsyn til kven som gjev avkøyringsløyve så er det kommunen som gjev avkøyrsløyve til Lonsvegen (kommunalveg) på bakgrunn av at ein har bruksrett/vegrett på køyrbar gang-/sykkelveg eigd av Statens vegvesen, **rett til bruk og omfang av retten** må vere avklara før kommunen kan handsame evt. søknad om avkøyrsløyve. Vi vil tilrå at det vert teke opp med Statens vegvesen som eig den køyrbare gang-/sykkelvegen.»* (våre uthevinger).

Det er litt uklart for Statens vegvesen hva Alver kommune mener her. Det følger av veglova § 1 at «*Offentlig veg er veg eller gate som er open for allmenn ferdsel og som blir halden ved like av stat, fylkeskommune eller kommune etter reglane i kap. IV. Alle andre vegar eller gater blir i denne lova å rekne for private.*»

Kart vedlagt søknaden viser avkjørsel til ny parsell, direkte fra offentlig gang- og sykkelveg (E39). Dette vil i så fall kreve avkjørselstillatelse fra Statens vegvesen jfr. vegloven § 40–43. Dersom Statens vegvesen som rette vegmyndighet gir tillatelse til å etablere avkjørsel til eiendommen fra offentlig gang- og sykkelveg (E39) er det ikke nødvendig for tiltakshaver å søke kommunen om ytterligere avkjørselstillatelse fra kommunalt vegnett. Hvilken instans som er rette vegmyndighet er avhengig av hvor privat veg første gang møter offentlig veg.

Vi ser at det vedlagt søknaden ligger dokumentasjon på at gnr. 188 bnr.6 har vegrett over bnr. 744 frem til hovedveg. Videre ligger det vedlagt et notat fra møte i 2008 om planer for videreføring av gang- og sykkelveg fra Knarvik Aust bustadfelt og mot Gjervik. Vi bestrider ikke dokumentasjon på vegrett for eksisterende eiendommer. Søknaden som Statens vegvesen er bedt om å gi en forhåndsuttale til, gjelder imidlertid fradeling og etablering av en ny boligeiendom.

Eldre reguleringsplan for Knarvik Aust/ Såtafeltet legger opp til kjøring på gang- og sykkelveg for eiendommene gnr. 188 bnr. 74 og gnr. 188 bnr. 81. Stenging av direkteavkjørsler fra E39 og ny tilkomst via gang- og sykkelveg for disse eiendommene er tydelig vist i plankartet, som viser et gjennomført utbedringstiltak. Reguleringsplanen hjemler imidlertid ikke tilkomst til fremtidige parseller fra den samme gang- og

sykkelvegen. Heller ikke planbestemmelsene gir noen holdepunkter for å kunne si at dette har vært intensjonen.

Statens vegvesen har vurdert saken. Søknad om tilkomst til ny planlagt boligparsell på gnr. 188 bnr. 6 via gang- og sykkelveg (E39) kan dere ikke regne med å få godkjent.

Begrunnelse:

Reguleringsplanen for gang- og sykkelvegen er 15 år gammel. Kjøring på gang- og sykkelveg er en løsning som Statens vegvesen i tråd med normal praksis ikke lenger aksepterer som tilkomst til nye boenheter. Det er ut fra trafiksikkerhetshensyn ikke tilrådelig å legge til rette for kjøretrafikk på gang- og sykkelveg. En slik praksis er også i tråd med overordnede statlige føringer;

I Nasjonal transportplan for 2022–2033 er det fastsatt et etappemål for utviklingen i antall drepte og hardt skadde. Ambisjonen er at det maksimalt skal være 350 drepte og hardt skadde i 2030.

Nullvisjonen er en klargjøring av at det er moralsk og etisk uakseptabelt at folk blir drept eller hardt skadd i trafikkulykker. I tillegg utgjør ulykkene en kostnad ved trafikksystemet som vi ikke kan godta, på tross av de fordelene vegtrafikken gir. Nullvisjonen er altså både en etisk vegviser og en retningslinje for det videre trafiksikkerhetsarbeidet i Norge. Dette innebærer blant annet at transportsystemet, transportmidlene og regelverket for atferd skal utformes på en måte som fremmer trafiksikker atferd hos trafikantene, og i størst mulig grad medvirker til at menneskelige feilhandlinger ikke fører til alvorlige skader eller død.

Nullvekstmålet i Nasjonal transportplan innebærer at all vekst i persontransporten i byene skal tas med kollektiv, sykkel og gange. Veitrafikken påvirker luftkvaliteten og støynivået i tettbygde områder. For å hindre at veksten i persontransport skjer med bil og bidrar til økt forurensning og dårligere framkommelighet, vil Statens vegvesen legge til rette for at flere kan gå, sykle og benytte kollektivtransport.

Båndleggingssone E39 og byggegrense langs riksveg.

Byggegrense langs riksveg er 50 meter jfr. veglova § 29. Det er jfr. referat fra forhåndskonferanse planlagt totalt 6 boenheter på eiendommen. Tegningen som viser ny bolig og parkeringsplass/uteareal er ikke målsatt. Det gjør det vanskelig for Statens vegvesen å komme med konkrete vurderinger. Vi ser at bolig er plassert ca. 30 meter fra vegmidte, mens uteareal og ikke minst parkering, er plassert betydelig nærmere. Også parkeringsplasser utløser krav om dispensasjon fra byggegrense.

På naboeiendom, gnr. 188 bnr. 5 (Nytt hagesenter i Gjervik) har det vært et krav at alle parkeringsplasser skal plasseres minimum 30 meter fra vegmidte. Både med hensyn til veglovens byggegrense og båndleggingssone for planlegging av ny E39 vil Statens vegvesen stille seg negativ til det skisserte boligprosjektet. Parkeringsareal er en viktig forutsetning for at denne eiendommen skal kunne benyttes som boligeiendom. I verste fall vil Statens vegvesen måtte innløse eiendommen, dersom det viser seg at det vil være behov for arealet i

fremtiden. Vi viser til at sone for båndlegging for planlegging av ny E39 pr. i dag ikke er opphevet.

Oppsummering:

Dere ber om at det blir utført befaring i forbindelse med saken slik at en kan vurdere de fysiske forholdene på stedet. Statens vegvesen vurderer det slik at det ikke er grunnlag for å foreta befaring da det ikke kan påregnes avkjørselstillatelse til gang- og sykkelveg for nye boenheter jfr. etablert praksis. Når det gjelder byggegrense jfr. vegloven § 29 og båndleggingszone for planlegging av ny E39 jfr. KPA vil vi heller ikke kunne akseptere plassering av noen deler av tiltaket nærmere vegmidte E39 enn 30 meter. Herunder parkeringsplasser nødvendig for bruk av arealet som boligeiendom.

Dersom dere likevel ser det som aktuelt å gå videre med denne saken må det sendes inn ny avkjørselssøknad til Statens vegvesen, jfr. veglova § 40–43, samt søknad om dispensasjon fra byggegrense jfr. vegloven § 29. Sammen med eventuelle søknader skal det følge målsatte kart som viser tiltakets plassering i forhold til vegmidte E39, samt avstand til gang- og sykkelveg (E39).

Transportforvaltning

Med hilsen

Frode Moen Aarland
seksjonsleder

Ingelin Garen
senioringeniør

Dokumentet er godkjent elektronisk og har derfor ingen håndskrevne signaturer.

Kopi
ALVER KOMMUNE, Postboks 4, 5906 FREKHAUG