

Utgreiing førehandsomtale avkjøring isb med Utvikling av bustadareal, gbnr 188/6, Gjervik Ytre.



På eigedomen 188/6, mellom gbnr 188/74, 188/81 og 188/766 ligg det eit regulert bustadareal. Tiltakshavar Rolf Reigstad, gjervika 28, 5914 Isdalstø, ønskjer no å utvikle dette arealet.

Avtale med kommunen/tomteselskapet og Statens vegvesen.

I samband med kommunal grunnkjøp av areal til gravplassen i Knarvik like ved, og grunnavståing i samband med etablering av ny kjørbar gangveg langs E39 vart det gjort «makebyte» der omsøkt areal skulle kunne nyttast til bustadareal i framtida.

Det var den gang Lindås kommune v/Kåre Jordal som laga til dei fleste avtalane i samband med etablering av både gravplassen og den nye gangvegen som vart bygd samstundes.

Infrastruktur

Det ligg føre avtale i skøyte for gbnr 188/744 om vegrett frå 188/6 og fram til hovudveg (E39), samt etablering av VA fram til tomtegrense. (vedlegg 1 skøyte og vedlegg 2, teknisk plan)

Det ligg føre avtale om grunnkjøp/arealoverføring (vedlegg 3) med Statens vegvesen som gjeld avkøyrsløys frå gangveg mot 188/6 skal etablerast (vist gult på kart).

Dette er fysisk utført pr. dd:

I samsvar med avtalane har kommunen/Statens vegvesen i samband med etablering av gang- og sykkelveg langs E39; - fysisk etablert delar av avkjørsel med asfalt, lagt fram VA, Straum og fiber ved «tomta». Støyskjerm som er etablert på nabotomt har hensyntatt siktzone frå denne avkjøringa.

Førehandskonferanse med kommunen.

Det er gjennomført førehandskonferanse med kommunen. Etablering av inntil 2 bustader/tomannsbustad på eigedomen er i samsvar med kommuneplan for Knarvik-Alversund, og kan etablerast utan detaljregulering. (vedlegg 4)

Førehandsuttale frå Statens vegvesen

Dei meiner vi bør/kan avklare ein del punkt med statens vegvesen, før søknad vert sendt til kommunen.

Rett til å nytte køyrbar gang-/sykkelveg, avkøyrsløys og dispensasjon i høve byggegrense mot gang-/sykkelveg må avklarast med Statens vegvesen, i tillegg vil søknad til kommunen måtte sendast Statens vegvesen til uttale i høve bandleggingssona gjeve på plankart og i KDP § 4.3.1. Dette kan ein evt. avklare med Statens vegvesen i forkant av søknad etter plan- og bygningslova.

Vi ber om førehandsuttale frå statens vegvesen i høve desse forholda.

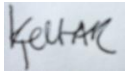
Bygning vil ligge meir enn 15m frå gang- og sykkelveg.

Vi reknar med at STV vil gje løys til avkjøring for etablering av einingar på «tomta», slik det vart planlagt i 2003.

Synfaring

Vi ber om at det vert sett opp synfaring i samband med saka, slik at ein kan vurdere dei fysiske forholda på staden. Vi kan stille på kort varsel. Ta gjerne kontakt kjell@reigstadbygg.no tlf 977 47 964.

Mvh



Kjell Reigstad
Reigstad bygg og eigedom as
08052023