



Svein-Ove Urdal  
Tuftamyra 16b  
5911 ALVERSUND

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/4238 - 23/42494

Saksbehandlar:  
Lars Ottar Sagstad  
lars.ottar.sagstad@alver.kommune.no

Dato:  
02.06.2023

## Vi treng fleire opplysningar før vi kan handsame søknaden - gbnr 137/773 Alver

Tiltak: fasadeendring/garasje  
Byggjestad: Gbnr: 137/773  
Tiltakshavar: Svein-Ove Urdal  
Ansvarleg søkjar:

Kommunen stadfestar å ha motteke dykkar søknad 25.05.2023.

### Vi trenger meir dokumentasjon i saka

Kommunen har kontrollert søknaden og finn at den ikkje er fullstendig. Vi ber om at søknaden vert supplert med følgjande dokumentasjon:

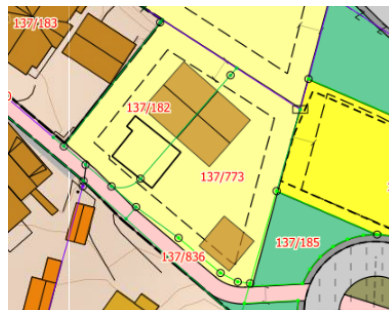
1. Tiltaket krev søknad om dispensasjon frå reguleringsplanen(Ikenberget) føresegn punkt 2.9

#### 2.9 Byggegrenser

Nye tiltak skal plasserast innanfor byggegrensene. Tiltak etter § 29-4 tredje ledd bokstav a) og b), kan plasserast utanfor byggegrensa. Minsteavstanden til føremåls og nabogrense skal likevel ikkje være mindre enn 1 meter.

Der byggegrensa ikkje viser i plankartet, er den samanfallande med formålsgrensa

Tiltak som ikkje krev søknad, samt søknadspliktig opparbeiding av parkeringsplass og søknadspliktige støttemurar kan plasserast utanfor byggegrensa- men minimum 1 meter frå nabo og føremålsgrense.<sup>1</sup>



Kommunen ber om at tilleggsmasjion vert sendt inn samla innan 02.07.2023. Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

## **GENERELL INFORMASJON**

### **Det er ditt ansvar å levere en komplett søknad**

Det vert gjort merksam på at dette ikkje er ein fullstendig gjennomgang av søknaden. Denne tilbakemeldinga er gjort på bakgrunn av dei forholda som er kontrollert ved kommunen sin mottakskontroll. Vi oppmodar søkjar om å ta ein ny gjennomgang av søknaden før innsending av etterspurd dokumentasjon slik at ein unngår ytterlegare forseinkingar i saksgangen.

### **Sakshandsamingsfrist**

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. SAK § 7-1.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med venleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Lars Ottar Sagstad  
Rådgjevar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

### **Mottakarar:**

Svein-Ove Urdal

Tuftamyra 16b

5911 ALVERSUND