



Rune Nilsen  
Holmeknappen 17  
5918 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 22/5206 - 22/63830

Saksbehandlar:  
Trygve Solberg  
trygve.solberg@alver.kommune.no

Dato:  
24.08.2022

## Mangler ved søknaden - gbnr 352/7 Kårbø

Tiltak: Riving og oppføring av nytt tilbygg  
Byggjestad: Gbnr: 352/7  
Tiltakshavar: Rune Nilsen

Kommunen syner til melding om tiltak utan søknadsplikt motteke 27.06.2022

Søknad blei sendt inn som forenklet byggesøknad, men vil bli handsama som søknad om løyve til tiltak utan ansvar. Søknaden har manglar og vert ikkje handsama før kommunen har motteke supplerande dokumentasjon.

1)Finner ikke at situasjonskart er vedlagt søknad - ser på kartet at det ikke er så langt til nabogrense, men usikker på om det blir 4 eller 5 meter.

Siden de skal masseutskifte, må de også vise det på situasjonskartet.

2)Det andre er bygging av våtrom og ansvarsrett (jf. SAK10 § 4-1.e).

Våtrom i nytt tilbygg over 15 m<sup>2</sup> og inntil 50 m<sup>2</sup> følger søknadsplikten uten krav til ansvarlige foretak. For egen bolig eller fritidseiendom gjelder selvbyggerbestemmelsene.

Krav til uavhengig kontroll av våtrom. Sjå SAK 10 § 14.2

Det gjelder ikke krav om kontroll for våtrom som er unntatt søknadsplikt. Unntak fra søknadsplikt på våtrom gjelder bl.a. følgende:

- Fullstendig ombygging av våtrom i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle
- Bygging av nytt våtrom i eksisterende bygg innenfor en bruksenhet eller branncelle
- Bygging av våtrom i nytt tilbygg hvor verken samlet bruksareal eller bebygd areal for tilbygget er over 15 m<sup>2</sup> og hvor tilbygget ikke skal brukes som selvstendig bruksenhet.

**Oppføring av søknadspliktig tilbygg med våtrom, medfører krav om uavhengig kontroll av fuktsikring av våtrommet. Dette gjelder også våtrom i søknadspliktige tilbygg som er oppført uten bruk av ansvarlige foretak etter byggesaksforskriften § 3-1.**

Våtrom i bygning som ikke benyttes til bolig omfattes ikke av obligatorisk krav om uavhengig kontroll.

Kommunen ber om at tilleggsinformasjon vert sendt inn samla innan 12.09.2022.

Konferer gjerne byggesaksvakten på 56375000 viss noko er uklart.

Dersom informasjonen ikkje er sendt til kommunen innan fristen, vert saka tatt til handsaming ut frå dei opplysningane som ligg i søknaden.

### Sakshandsamingsfrist

Tidsfristar for sakshandsaming går fram av plan- og bygningslova § 21-7, jf. forskrift om byggesak (SAK) § 7-1. Tidsfristane vert rekna frå søknaden er komplett og klar for handsaming, jf. forskrift om byggesak § 7-2, 1. ledd.

### **Gebyr**

Gebyr vert rekna ut i frå Lokal forskrift om gebyr for teknisk forvaltningsteneste. Det vert sendt ut krav om gebyr i samsvar med gjeldande forskrift når saka er ferdig handsama.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Are Frøysland Grande  
Avdelingsleiar

Trygve Solberg  
Sakshandsamar

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Mottakar:**  
Rune Nilsen

Holmeknappen 17

5918 FREKHAUG