

Landbruk  
Postboks 4  
5906 FREKHAUG

Referanser:  
Dykkar:  
Vår: 23/2821 - 23/42616

Saksbehandlar:  
Kjartan Medaas  
kjartan.medaas@alver.kommune.no

Dato:  
02.06.2023

## Søknad om arealoverføring til handsaming etter jordlova - gbnr 460/1,13 Halland

Tiltak: Søknad om arealoverføring  
Byggjestad: Gbnr 460/1,13  
Tiltakshavar: Jan Tore Hvidsten og Ann- Kristin Mangerøy

Saka gjeld søknad arealoverføring av landbruksareal frå gbnr 460/1 og 13 til gbnr 460/6. Søknad om vart motteke 03.04.2023.

Det er søkt om arealoverføring av parsell av gbnr 460/1, oppgjeve til å vera omlag 26500 m<sup>2</sup>, samt overføring av gbnr 460/13. Bnr. 13 treng ikkje handsaming etter plan- og bygningslova då det vert søkt om overføringa av heile eigedomen. Denne eigedomen kan overførast med skøyte. Men deling etter jordlova må vurderast.

Gbnr 460/1 er registrert med eit areal på om lag 167 da i matrikkelen.  
Gbnr 460/13 er oppmålt og har eit areal på 2016.2 m<sup>2</sup>.

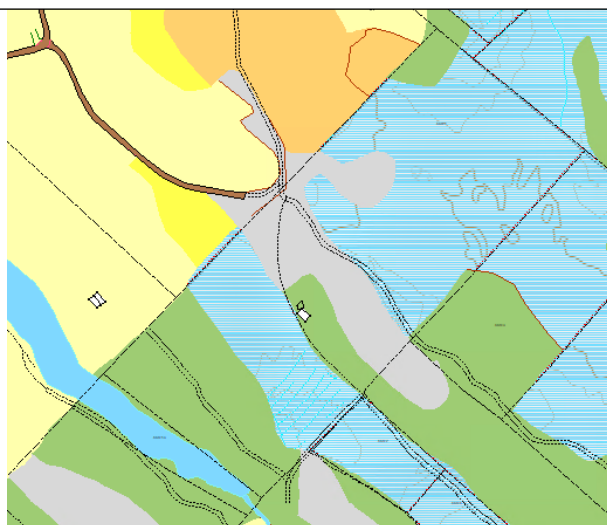
I NIBIO sitt markslagskart er arealet registrert som skog, myr, ferskvatn og open fastmark.

Parsellen ligg i uregulert område innanfor det som i kommunedelplanen for Radøy 2011-2023 delrevisjon 2019 med planid. 1260-2013000200, sin arealdel er definert som LNF-føremål.

Parsellen av gbnr 460/1 ligg nærare vassdrag enn 25 meter. Søknaden treng derfor dispensasjon frå punkt 2.7 i føresegna til kommunedelplan for Radøy. Det er ikkje søkt om slik dispensasjon. Mangelbrev der dette vert etterspurt vert sendt ut parallelt med oversending av saka til landbrukskontoret.



Figur 1 Situasjonsskart



Figur 2 Markslagskart

Ber om vedtak om deling etter jordlova §12.

Med vennleg helsing  
Alver kommune, Plan og byggesak

Kjartan Medaas  
avdelingsingeniør

*Dette dokumentet er elektronisk godkjent og har difor ingen signatur.*

**Vedlegg:**

ORG PDF - Søknad om frådelling 460/1 Halland

**Kopi til:**

Ann Kristin Mangerøy  
Jan Tore Hvidsten

Solendvegen 53  
Solendvegen 53

5936 Manger  
5936 MANGER

**Mottakarar:**

Landbruk

Postboks 4

5906 FREKHAUG