


Erklæring om rettighet i fast eiendom ¹

Innsenders navn (rekvirent): Deloitte Advokatfirma AS, avd. Bergen	Plass for tinglysingsstempel
Adresse: Postboks 6013 Postterminalen	
Postnummer: Poststed: 5892 Bergen	
Fødselsnr./Org.nr. Ref.nr. 884 539 692 97283	

1. Hjemmelshaver (avgiver)	
Navn Frank Ståle Grindheim Rita Hella Grindheim	Fødselsnr./org.nr. (11/9 siffer) 

2. Eiendom (avgivers) ³					
Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 433	Bnr. 11	Fnr.	Snr.

3. Rettighetshaver – fyll ut enten alternativ A eller B					
A	Rettighet for fast eiendom (reell servitutt) ⁴				
	Kommunenr. 4631	Kommunenavn Alver	Gnr. 433	Bnr.	Fnr. Snr.
B	Rettighet for person (personleg servitutt/pengeheftelse)				
	Navn			Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	

Dato 18/4-22	Hjemmelshavers underskrift ⁵ Frank Grindheim / Rita H. Grindheim
-----------------	--

4. Beskrivelse av rettigheten ⁶

Undertegnede hjemmelshavere til gnr. 433 bnr. 11 i Alver kommune erklærer herved at . 433 bnr. _____ i Alver kommune («Eiendommen») skal ha evigvarende rettigheter over bnr. 11 som beskrevet i Vedlegg 1 og skissert i kartskissen vedlagt som Vedlegg 2.

Vedlegg: Kart/skisse som viser avgivers eiendom og rettigheten inntegnet.

Ja Nei

5. Andre avtaler (som ikke skal tinglyses) ⁷

6. Underskrifter

Sted og dato

Hjemmelshavers (avgivers) underskrift ⁸

Helle 18/4-22

Frank Gjørnheim / Rita H. Gjørnheim

Noter:

- 1) Dette skjemaet kan brukes for tinglysing av rettigheter i fast eiendom, som for eksempel veirett, jaktrett, borett, forkjøpsrett og lignende. Hvilke rettigheter som er gjenstand for tinglysing reguleres av tinglysingsloven § 12. Skjemaet fylles ut i to eksemplarer og sendes til følgende adresse: **Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss**. Det ene eksemplaret arkiveres hos Kartverket, mens det andre eksemplaret returneres til innsender (rekvirent) etter tinglysing.
- 2) Rekvirenten er den som sender inn dokumentet for tinglysing. Denne vil få det ferdig tinglyste dokumentet tilsendt, og faktura for tinglysingsgebyr.
- 3) Eiendommen hvor rettigheten ligger.
- 4) Rettigheten vil følge eiendommen uavhengig av hvem som til enhver tid er eier av eiendommen, jfr. avhendingsloven § 3-4 annet ledd bokstav d.
- 5) Formålet med denne underskriften er å sikre at avgiver/hjemmelshaver har sett begge sider av dokumentet.
- 6) Rettigheten må gis en nøyaktig tekstlig beskrivelse, jfr. tinglysingsloven § 8, jfr. forskrift om tinglysing § 4 (klarhet og form). Dersom rettigheten er knyttet til en fysisk del av en fast eiendom, kan den tegnes inn på et kart eller skisse over eiendommen.
- 7) Det er ikke nødvendig å fylle ut dette feltet.
- 8) Den som signerer må ha grunnbokshjemmel til den eiendommen hvor rettigheten ligger. Dersom det er flere hjemmelshavere til eiendommen, må alle skrive under, eller det må vedlegges fullmakt fra den eller de som ikke undertegner

Vedlegg 1

Undertegnede hjemmelshavere erklærer herved at nedenstående evigvarende rettigheter til fordel for gnr. 433 bnr. _____ i Alver kommune («Eiendommen») skal hefte i gnr. 433 bnr. 11 i Alver kommune.

Vei og adkomst

Eiendommen skal ha vederlagsfri bruksrett til eksisterende privat gårdsvei over bnr. 11, fra fylkesveien frem til Eiendommen, som vist på vedlagt kartskisse (Vedlegg 2).

Kostnader for vedlikehold av veistrekningen skal fordeles likt mellom Eiendommen og bnr. 11, forutsatt at begge eiendommer benytter veien til normal trafikk med kjøretøy inntil 3,5 tonn. Ekstraordinær trafikk og transport/bruk av tyngre maskiner som klart øker slitasjen på veistrekningen skal gi grunnlag for skjevdeling av vedlikeholdskostnadene. Eventuelle ytterligere brukere av veien skal godkjennes av eierne av Eiendommen og bnr. 11, og skal bidra med vedlikeholdskostnader på linje med eksisterende brukere.

Eiendommen skal også ha rett til å vederlagsfritt benytte eksisterende vei frem til vestre side av Eiendommen (innkjørsel til hagen foran huset og kjellerinngang). Skulle bruken av sistnevnte vei øke i omfang, skal bidrag til vedlikehold vurderes.

Vannledning

Eiendommen er tilknyttet privat vannledning over bnr. 11 fra offentlig vannledning i Sekkjedalen, som vist på vedlagt kartskisse (Vedlegg 2). Eiendommen skal ha vederlagsfri rett til fortsatt tilknytning til vannledningen, slik at gnr. 11 ikke kan kreve godtgjørelse for bruk vannledningen.

Ved nødvendig vedlikehold av vannledningen skal kostnadene fordeles mellom Eiendommen, bnr. 11 og andre eventuelle tilknyttede brukere/abonnenter.

Ved eventuell omlegging av vannledningen i regi av det offentlige, som vil påføre de tilknyttede kostnader, skal kostnadene fordeles mellom Eiendommen, bnr. 11 og eventuelle andre tilknyttede brukere/abonnenter etter lengde på den private ledningen fra Sekkjedalen frem til den enkelte bruker.

Skulle bnr. 11 ha behov for å endre trasé for eksisterende private vannledning, skal kostnaden med dette ikke påføres eierne av Eiendommen. Inntekter fra eventuelle ytterligere brukere/abonnenter skal tilfalle bnr. 11, som eier ledningen. Eventuell tilknytning av ytterligere brukere skal ikke forringe vannforsyningen til Eiendommen.

Avløpsanlegg

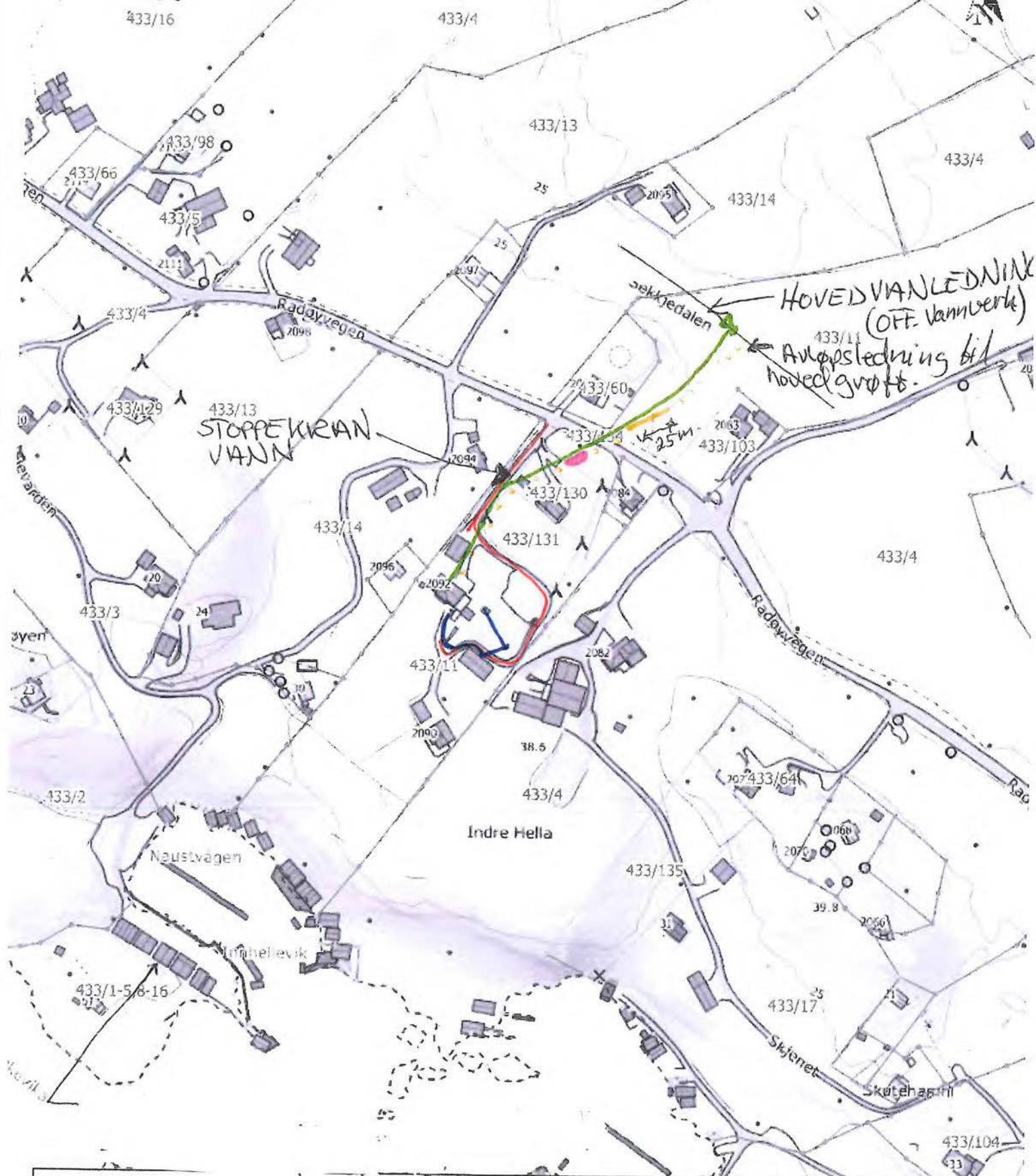
Eiendommen har egen avløpsledning fra bolig til grøft i Sekkjedalen. Septiktank er plassert mellom fylkesveien og gnr. 433 bnr. 130. Renseanlegg/sandfiltergrøft med inspeksjonskum er anlagt på østre side av fylkesveien. Det vises til vedlagt kartskisse (Vedlegg 2).

Eiendommen skal ha fortsatt rett til vederlagsfri bruk av det eksisterende avløpsanlegget som beskrevet ovenfor.

Eiendommen skal ha rett til å utføre nødvendig arbeid på avløpsanlegget, herunder for å imøtekomme eventuelle fremtidige offentlige krav. Arbeidet skal utføres til minst mulig ulempe for bnr. 11. Dersom offentlige krav nødvendiggjør flytting av trasé for avløp, renseanlegg mv., skal bnr. 11 vederlagsfritt avstå nødvendig grunn til Eiendommen. Nye traséer skal være til minst mulig ulempe for bnr. 11.

Vedlegg 2

N6732001, Ø281204



- Situasjonskart -**
- VANNLEDNING
 - FILTERGRØFT & INSP. KUMME
 - SEPTIKTANK
 - AULØPSLEDNING
 - STRØMFORSYNING OG FIBER
 - VEGRETT

Ndigi.no

Dato: 07-04-2022

Målestokk: 1:2 500



+ N6731294, Ø280704

Data fra Kartverket, Norge Digitalt og Nordhordland digitalt